

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Moderni 297,5 m² toimistotilaa tunnelmallisessa rakennuksessa.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	297.5 m ²
Yhteensä	297.5 m ²

Kiinteistö

Kompakti toimistotila rakennuksen kolmannessa kerroksessa, joka on helposti yhdistettävissä suurempiin kokonaisuuksiin. Sisältää sekä yksittäisiä toimistuhuoneita että runsaasti avointa tilaa. Tilaa on mahdollista remontoida mieleisekseen esimerkiksi yhdistämällä pienempiä huoneita avoimeksi tilaksi ja jakamalla tilaa moderneilla lasiseinillä.

Valimotien loivassa kaarteessa kohoaa kuusikerroksinen punatiilinen Valimotie 13a:n rakennus. Se tarjoaa monipuolista, modernia toimistotilaa sekä viihtyisän miljöö. Tilaa löytyy pienistä



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki

toimistohotellihuoneista isompiin, omalla sisäänkäynnillä, taukokeittiöillä ja wc-tiloilla varustettuihin kokonaisuuksiin. Rakennuksen yhteyteen kuuluu lämmin autohalli sekä sen päälle sijoittuva pihakansi, josta löytyy lisää vuokralaisten paikoitustilaa. Rakennuksessa on jäähdytetty ilmanvaihto sekä huonekohtainen erillisjäähdytys.

Pääovesta sisään astuessa saavut rakennuksen aulaan, jossa aulapalvelun henkilökunta toivottaa sinut tervetulleeksi ja opastaa tarvittaessa oikean yrityksen kerrokseen. Aulapalvelun kautta kulkee kirje- ja pakettipostit, sekä sen kautta on varattavissa esimerkiksi kokoustilat eri kokoisille porukoille.

Valimotie 13a:n katutasossa, heti aulan jälkeen, upeassa korkeassa tilassa valokatetussa tilassa sijaitsee suosittu Factory Pitäjänmäki -lounasravintola, jossa on mukava hengähtää työnteon lomassa. Talon kellarikerroksessa (0. krs) sijaitsee talon oma kuntosali, joka on vuokralaisten käytettävissä vuokraan sisältyvänä palveluna. Samasta kerroksesta löytyy myös pukuhuone, suihku ja saunatilat.

Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla pääkaupunkiseudulla. Juna, Jokerilinja sekä bussiyhteydet ovat talon vieressä. Valimon asemalle kävelee viidessä minuutissa ja keskustaan sekä lentokentälle on alle 20 minuutin ajomatka.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Rakennusvuosi

1974

Saneerausvuosi

1996

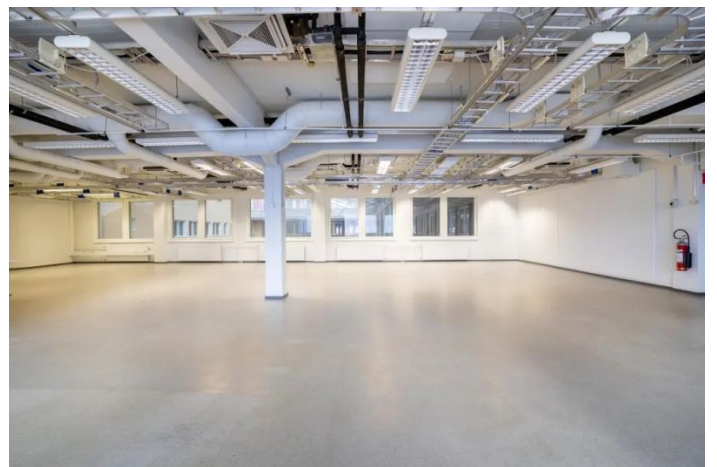
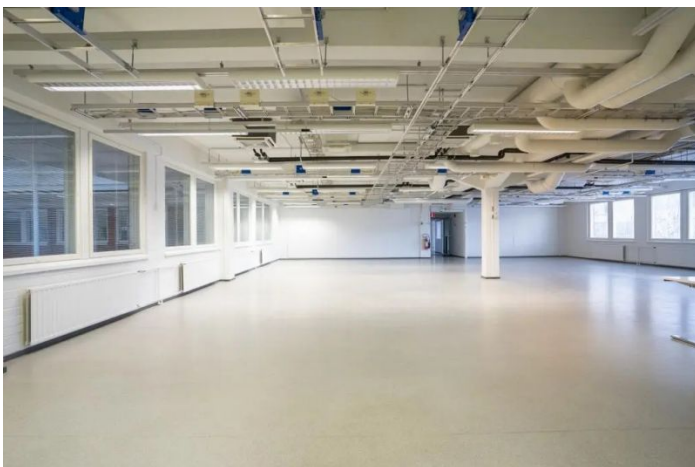
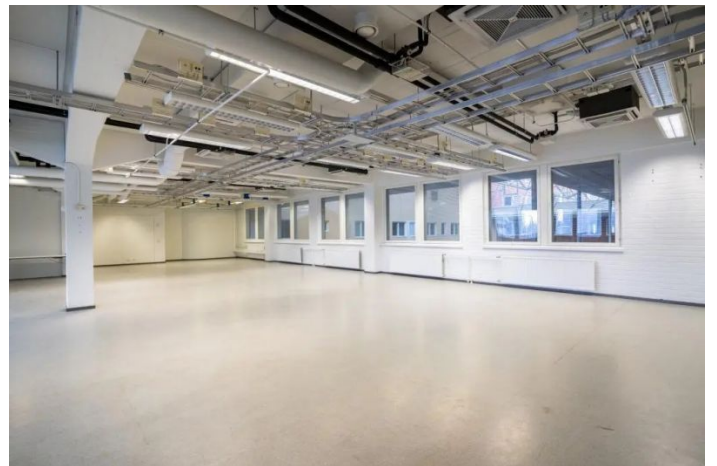
Kerros

3/6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki



Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki

