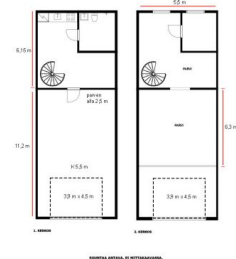


Toimitilaa Rajapaaluntie 10, 02920 Espoo



Myydään

Myyntissä iso ja hyväkuntoinen hallitila Espoon Juvanmalmilla!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	68 m ²
Tuotantotilaa	95.5 m ²
Varastotilaa	95.5 m ²
Työtilaa	95.5 m ²
Autotalli/-hallitilaa	95.5 m ²
Muuta tilaa	68 m ²
Yhteensä	163.5 m²

Myyntihinta

185'000 EUR (velaton)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Rajapaaluntie 10, 02920 Espoo**Muuta**

Espoon Juvanmalmilla on myynnissä iso, noin 95,5 m² parvellinen hallitila. Soveltuu hyvin varasto- ja tuotantotilaksi. Alakerran 95,5 m² tilassa on avointa hallitilaa noin 61,5 m² ja taukotila on pinta-alaltaan noin 34 m². Taukotilassa on avokeittiönurkkaus ja wc sekä suihkutila. Hallin varusteluun kuuluu sosiaalitilojen lisäksi sähkökäyttöinen ja käyntiovellinen nosto-ovi (3,9 m x 4,5 m), lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, voimavirtapistokkeita ja muutama vesipiste. Vapaa korkeus tilassa on noin 5,5 metriä. Tilassa isokokoinen parvi, joka on ollut toimistotilakäytössä. Parven koko on noin 34 m² ja siihen on rakennettu jatkeeksi kevytrakenteinen lisäsäilytysparvi (noin 34 m²). Parven alla (hallitilassa) korkeus noin 2,5 metriä. Tilan pinta-ala on yhtiöjärjestyksen mukaan 103,3 m². Hallin parvelle ei ole voimassa olevaa rakennuslupaa. Yhtiökokouksessa 2025 on päätetty, että rakennuksen parville haetaan rakennusluvat. Yhtiö on hakeutunut osittain arvonlisäverovelvolliseksi, mutta myynnissä olevan hallin osalta ei lisätä arvonlisäveroa hoitovastikkeeseen. Lämmitysmuotona on suora sähkölämmitys. Tiloissa on tilakohtainen sähkö- ja vesimittaus. Asfaltoitu ja hyvä piha-alue. Nopea yhteys Kehä III liittymään. Tila ei sovellu autopesulaksi eikä -korjaamoksi! Monipuolinen tila hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Rajapaaluntie 10, Espoo Kaupunginosa: Juvanmalmi Ympäristö: Teollisuusalue (Kaavamerkintä T) Tontti Pinta-ala: 2160 m² Omistusmuoto: Espoon kaupungin vuokratontti (vuokra-aika päättyy 28.2.2044) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 95 m² + parvi 34 m² (+34 m²) Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Valmistusvuosi: 2014 Huoneistositelma: Hallitila + parvi Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila/työtila + toimisto Kunto, varusteet ja palvelut: Uudehko tila, sähkökäyttöinen käyntiovellinen nosto-ovi, lattiakaivo hiekan ja öljy erotuksella, vesipiste, wc, suihku ja avokeittiötila (taukotila), toimistotila Lämmitys: Suora sähkölämmitys Pysäköinti: Pihassa Vapautuu: Sopimuksen mukaan Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: 185'000 EUR Hoitovastike: 240 EUR/kk Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Oma sähkösopimus (mittauksen mukaan)

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2014

Kerros

1/2

Toimitilaa Rajapaaluntie 10, 02920 Espoo

