

Toimitilaa Toinen linja 17, 00530 Helsinki



Vuokrataan

MLL:n talosta ylimmät 8. krs 279 m² ja 9. krs 279 m² hyväkuntoiset toimistotilat upeilla näkymillä aina Töölönlahdelle asti. Mahdollisuus vuokrata molemmat kerrokset, jolloin vuokralaisen käytettävissä yhteensä 558 m² ! Hyväkuntoiset toimistotilat, joihin käynti suoraan hissillä. Talossa pääsisäänkäynnin yhteydessä kaksi hissiä. Lisäksi talossa oleva kolmas hissi on esteetön. Rakennuksessa tehty mittava peruskorjaus 2005, sekä IV...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	279 m ²
Yhteensä	279 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tilaan on kaksi käyntiä hisseillä, sekä A- ja B porraskäytät. Mahdollisuus vuokrata 8. kerroksen 279 m² toimisto, jossa 12 huonetta, keittiö/sostila ja wc:t..



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Toinen linja 17, 00530 Helsinki

Yleiskuvaus

MLL:n talosta ylimmät 8. krs 279 m² ja 9. krs 279 m² hyväkuntoiset toimistotilat upeilla näkymillä aina Töölönlahdelle asti. Mahdollisuus vuokrata molemmat kerrokset, jolloin vuokralaisen käytettävissä yhteensä 558 m²! Hyväkuntoiset toimistotilat, joihin käynti suoraan hissillä. Talossa pääsisäänkäynnin yhteydessä kaksi hissiä. Lisäksi talossa oleva kolmas hissi on esteetön. Rakennuksessa tehty mittava peruskorjaus 2005, sekä IV kone uusittu 2022, jolloin asennettu myös viilennystoiminto. Valokuitu ja kulunvalvonta myös hyödynnettävissä. P-hallista mahdollista saada 1-3 autopaikkaa, lisäksi alueella hyvät julkisen liikenteen yhteydet. Tilat voidaan vuokrata myös alv:ttomalle toimijalle. Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Viimeinen voimassaolo päivä 28.02.2034

Sijainti

Asemakaava. KT Toimistorakennusten korttelialue

Muuta

Muut maksut: Vesimaksu ja aulapalvelu sisältyy vuokraan. Vuokranantaja laskuttaa sähkön kulutuksen mukaan. Mahdollisuus vuokrata autopaikka / paikkoja pysäköintihallista. Tietoliikenneyhteyksistä tehtävä oma sopimus, talossa 100 M valokuitu. Vuokrattavana MLL talosta 9. kerroksen toimistotila, mahdollisuus myös vuokrata 8. kerroksen 279 m² toimistotila. Vuokraus joko määräaikainen tai toistaiseksi voimassaoleva, jossa on 1. mahd. irtisanomisaika 12 kk vuokrasopimuksen alkamisesta ja 3 kk irtisanomisaika. Jos vuokralainen irtisanoutuu aiemmin, on sopimussakko 2 kk vuokraa vastaavaa summa. Tila voidaan vuokrata alv:selle tai alv:ttomalle toimijalle. Ei erillistä vesimaksua ja vuokraan sisältyy aulapalvelu. Sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan. Vuokravakuus vastaa 2 kuukauden vuokraa vastaavaa summaa. Vuokralaisen tulee ottaa vastuuosan sisältävä vakuutus ja pitää sen voimassa koko vuokrasopimuksen voimassaoloajan. Rakennus: Toimistorakennus omalla tontilla. Rakennusvuosi 1965, peruskorjausvuosi 2005. 2022 uusittu IV-laite, jossa viilennys

Toimitilaa Toinen linja 17, 00530 Helsinki

toiminto. Kaukolämpö, koneellinen ilmanvaihto. Rakennusmateriaali betoni. Rakennuksessa 9 kerrosta. Porraskäytävät 2, hissit 3. Kerrosala: 3 247 m² Kokonaisala: 4 285 m² Tilavuus: 12 916 m³ Talossa on vuokrattavissa pohjakerroksen 2 huoneen neuvottelutila, joka varustettu näytöllä. Tilan yhteydessä wc:t, joista 1 inva mitoitettu.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

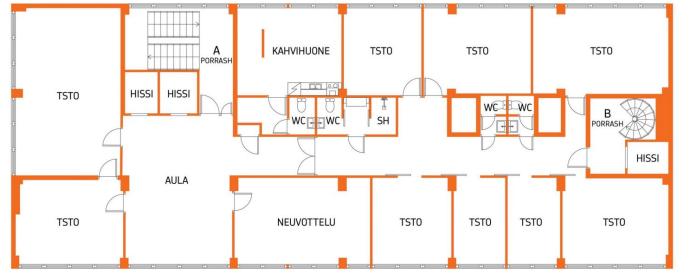
Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Huoneiden lukumäärä

9

Toimitilaa Toinen linja 17, 00530 Helsinki



POHJAKUVA

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

