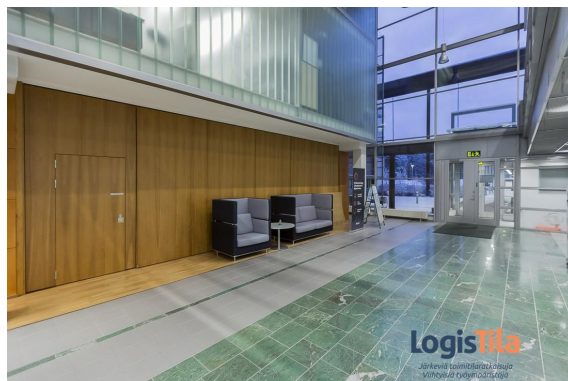


Toimitilaa Tietotie 2, 90460 Oulu



Vuokrataan

Edustavaa toimistotilaa Oulun lentokentän kupeessa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	150 - 640 m ²
Yhteensä	150 - 640 m ²

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. +358401994722

info@logistila.fi | sami.karppinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Tietotie 2, 90460 Oulu

Kiinteistö

Korkeatasoista toimistotilaa lentokentän vieressä

Vuokrataan tyylikästä, edustavaa ja laadukasta toimistotilaa ja tilat voidaan yhdistää isoksi kokonaisuudeksi tai vuokrata erikseen pienemmissä osioissa.

Vuokralaisten käytössä on yhteiskäyttöiset taukotilat, sosiaalitilat ja neukkarit.

Kiinteään vuokrahintaan sisältyy runsaasti neuvottelutiloja sekä saunojen, kuntosalin ja tenniskentän käyttö. Vuokraan sisältyy myös käyttösähkö sekä yhteiskäytössä olevien tilojen siivouspalvelut.

Kohteessa on myös tilat henkilöstöravintolalle, jolle etsitään yrittäjää.

Rakennus on valmistunut vuonna 2000 ja sille on myönnetty julkisivuyhdistyksen arkkitehtuuripalkinto vuonna 2001.

Seitsenkerroksisen rakennuksen kokonaisala on 5200 m².

Kiinteistössä on modernit ja muuntojoustavat toimistotilat sekä runsaasti neuvottelutiloja. Rakennuksesta löytyy myös edustavat hirsisaunat sekä virkistys- ja kuntoilutilat.

Nykyaikaisiin vaatimuksiin vastaava kokonaisuus

Aeroportin viihtyisät tilat siivittävät työntekoa ja kiinteistöön kelpaa kutsua asiakkaita. Palaverit sujuvat moderneissa toimisto- ja neuvottelutiloissa. Neuvotteluita voi jatkaa vaikka talon hirsisaunoissa, joihin vuokralaisilla on käyttöoikeus. Käytettävissä ovat myös kaikki kiinteistön monipuoliset oheistilat, isompia neuvottelutiloja ja palvelut, kuten kahvilaravintola, reilunkokoiset sosiaalitilat pyöräilijöille, hyvin varusteltu kuntosali sekä tenniskenttä. Piha-alueella on runsaasti parkkipaikkoja sekä tenniskenttä. Lisäksi talossa on kattava ilmanvaihto, jossa juuri uusittu koneellinen jäähdytysjärjestelmä, joten kesälläkin työnteko on miellyttävää ja tilojen lämpötilat pysyvät viileinä.

Toimitilaa Tietotie 2, 90460 Oulu

High-Quality Office Space Near the Airport

Stylish, representative, and high-quality office space available for rent. The spaces can be combined into a large unit or rented separately in smaller sections.

Tenants have access to shared break rooms, social areas, and meeting rooms.

The fixed rental price includes numerous meeting rooms, as well as access to saunas, a gym, and a tennis court. The rent also covers electricity usage and cleaning services for the shared spaces.

The building was completed in 2000 and was awarded the façade association's architectural prize in 2001. The seven-story building has a total area of 5200 m². It features modern and flexible office spaces with numerous meeting rooms. The building also boasts representative log saunas as well as recreational and fitness facilities.

A Comprehensive Solution Meeting Modern Requirements

The comfortable spaces at Aeroport facilitate work and are ideal for welcoming clients. Meetings can be held in modern office and meeting rooms. Negotiations can continue in the building's log saunas, which tenants have access to. Additionally, all the diverse ancillary spaces of the property are available, including larger meeting rooms and services such as a café-restaurant, spacious social areas for cyclists, a well-equipped gym, and a tennis court. The yard area has plenty of parking spaces as well as a tennis court. The building also has comprehensive ventilation with a newly updated mechanical cooling system, ensuring a pleasant working environment even in summer as the indoor temperatures remain cool.

Toimitilaa Tietotie 2, 90460 Oulu

The rent includes the following facilities within the property:

5 meeting rooms, ranging from spaces for 8 people to spaces for up to 50 people. Meeting rooms are equipped with projectors, whiteboards, etc.

Extensive gym facilities with social areas

High-quality and representative saunas (3 in total) that can be reserved separately, with an adjoining larger meeting/training room

Free use of the tennis court

Kerros

1-3

Toimitilaa Tietotie 2, 90460 Oulu

