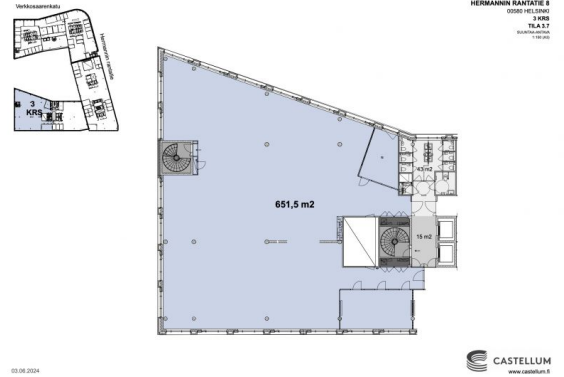


# Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki



## Vuokrataan

Korkeatasoinen 651,5 m<sup>2</sup> toimisto Kalasatamassa.

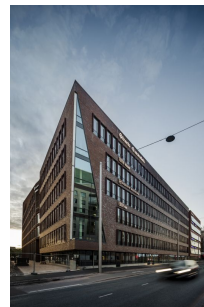
### Tilatyyppi

Toimistotilaa	651.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	651.5 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Avara puolen kerroksen muuntojoustava kokonaisuus. Suuret ikkunat reunustavat tilaa.

Rantatie Business Park on moderni, linjakas ja tyylikäs talo Kalasataman parhaalla paikalla Hermannin rantatien varrella. Uudet, laadukkaat tilat ovat helposti muunneltavissa vastaamaan hyvinkin erilaisten asiakkaiden tarpeita aina pienyrittäjistä suuryrityksiin. Rantatie Business Park koostuu kolmesta eri osasta: Original, Kasvu ja Loikka. Yhteisten neuvottelutilojen punaisena lankana toimii merihenkisyys. Ravintola Lepuuttaja palvelee sekä talon asiakkaita



## Tilan tarjoaja

### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
 info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki

että vierailuvia ruokailijoita.

Vastuullisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Laajennusosat Kasvu ja Loikka ovat saaneet LEED® Gold -ympäristösertifikaatin osoituksena rakennusvaiheessa tehdyistä kestävästä päätöksistä mm. materiaalivalintojen, vedenkäytön ja tavoiteltavan energiatehokkuuden osalta. Laajennusosa Loikan katolla sijaitsevat aurinkopaneelit tuottavat vuosittain noin 7-8% Loikassa käytetystä sähköstä.

Kiinteistössä on käytössä uusiutuvilla luonnonvaroilla tuotettua, alkuperävarmennettua sähköä. Kiinteistön jäähdytykseen käytetään päästötöntä kaukokylmää, ja kiinteistön lämmitykseen käytettävästä energiasta 40% tuotetaan fossiilittomilla lähteillä. Tavoitteena on että vuodesta 2024 kiinteistön käytönaikainen energia on tuotettu kokonaan ei-fossiilisilla lähteillä.

Rantatie Business Parkin tavoitettavuus julkisilla liikennevälineillä on erinomainen, Kalastama-Pasila raitiovaunuyhteys kiinteistön välittömässä läheisyydessä

Ilmoituksen kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

### Pysäköinti

Vieraspaikkoja pihalla. Vuokrattavaa parkkitilaa parkkihallissa. Parkkihallista löytyvät sähköauton latauspisteet sekä myös pyöräparkki.

### Kulkuyhteydet

Metroasema 300 m, Raitiovaunupysäkki 1 km, Bussipysäkki 200 m, Juna-asema 3,5 km, Lentoasema 18 km

### Muuta

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

2017

### Kerros

3/6

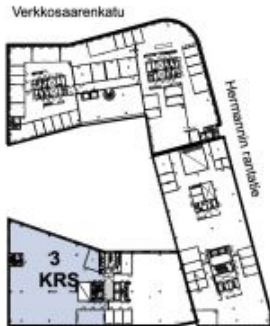
### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

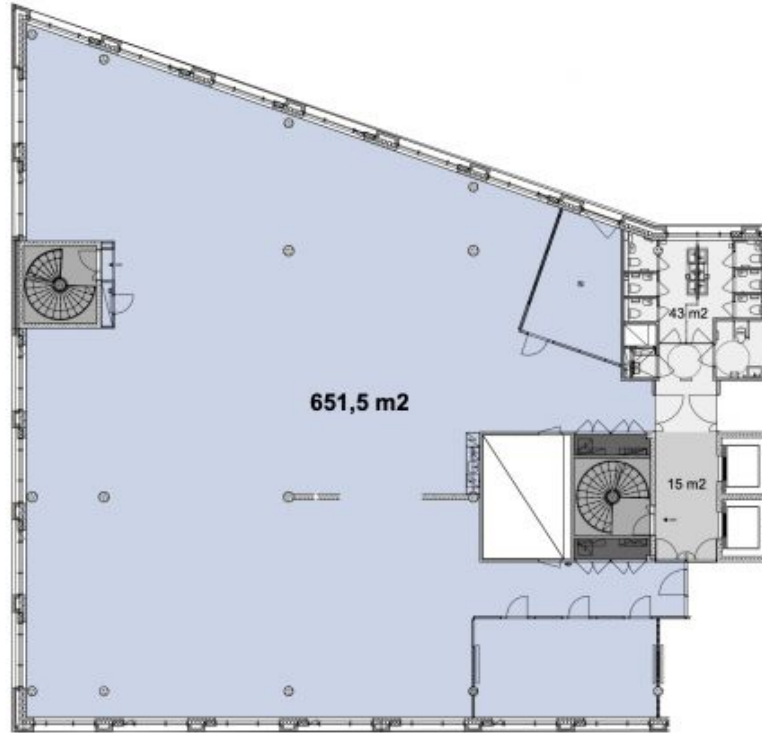
Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki



HERMANNIN RANTATIE 8  
00580 HELSINKI  
3 KRS  
TILA 3.7  
SUUNNITTAANTYÖ  
1:150 (A3)



03.06.2024



CASTELLUM  
www.castellum.fi