

Toimitilaa Toinen linja 7, 00530 Helsinki



Vuokrataan

Ylimmän kerroksen 891 m² toimisto tyylikkästä vastavalmistuneesta kohteesta, loistoyhteyksien varrelta Hakaniemestä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	891 m ²
Yhteensä	891 m ²

Kiinteistö

Lyyra on vauhdilla kehittyvän Kallion uusi maamerkki. Vanhojen virastotalojen paikalle Toisen linjan ja Porthaninkadun kulmaan nouseva kortteli tuo alueen asukkaiden ulottuville kymmenittäin uusia kahviloita, ravintoloita ja palveluita.

Loistava sijainti takaa myös helpon saavutettavuuden sekä yrityksesi työntekijöille, että mahdollisille asiakkaille ja kumppaneille.

Lyyran uudet toimistot sijaitsevat Helsingin itäisen kantakaupungin parhaalla paikalla suoraan Hakaniemen metroaseman yläpuolella



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Toinen linja 7, 00530 Helsinki

osoitteessa Toinen Linja 7. Ravintolat, kahvilat ja ruokaostokset hoituvat kätevästi samassa korttelissa, ja vieraasi majoittuvat Helsingin ensimmäiseen Citybox-hotelliin kävelykadun toiselle puolelle. Lyyrassa työskentelet LEED Platinum- ja WELL-sertifioituissa toimitiloissa, jotka sisustetaan juuri sinun yrityksesi näköisiksi. Vuokraa koko kerros käyttöösi, tai valitse tarpeisiisi sopiva tilajako: Lyyran toimitiloissa nautit aina vain parhaasta.

Lyyran toimistorakennuksen ohitse kulkee tunnissa jopa 500 eri julkisen liikenteen kulkuneuvoa. Työmatka toimistolle taittuu kätevästi kaikista suunnista: metrot, raitiovaunut ja bussit pysähtyvät kirjaimellisesti Lyyran etuovelle. Käytössäsi on turvallinen lämmitetty pyörähalli, ja Lyyran omien parkkipaikkojen lisäksi lähialueelle on suunnitteilla tilava parkkihalli.

Lyyran toimistot on suunniteltu kestävyys edellä. Tiloille haetaan LEED Platinum-sertifikaattia, joka on kansainvälisesti tunnustetun järjestelmän korkein taso. LEED takaa energiatehokkuuden lisäksi myös esimerkiksi toimiston materiaalien ja sisäilman laadun. Lisäksi toimistorakennukselle haetaan WELL-sertifikaattia. Kaikki Lyyran tilat tähtäävät Suomen ympäristöministeriön säätelemään A-energialuokkaan eli korkeimpaan mahdolliseen.

Lyyran toimistot on suunniteltu muuntojoustaviksi. Toimistojen tilajaoissa käytetään materiaaleja, jotka on helppo purkaa tai siirtää myöhemmin, jos yrityksesi tilatarpeet muuttuvat. Tilat laajenevat myös pystysuunnassa: eri kerrokset on mahdollista yhdistää yhdeksi toimistoksi kätevästi trendikkäillä sisäportilla.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2023

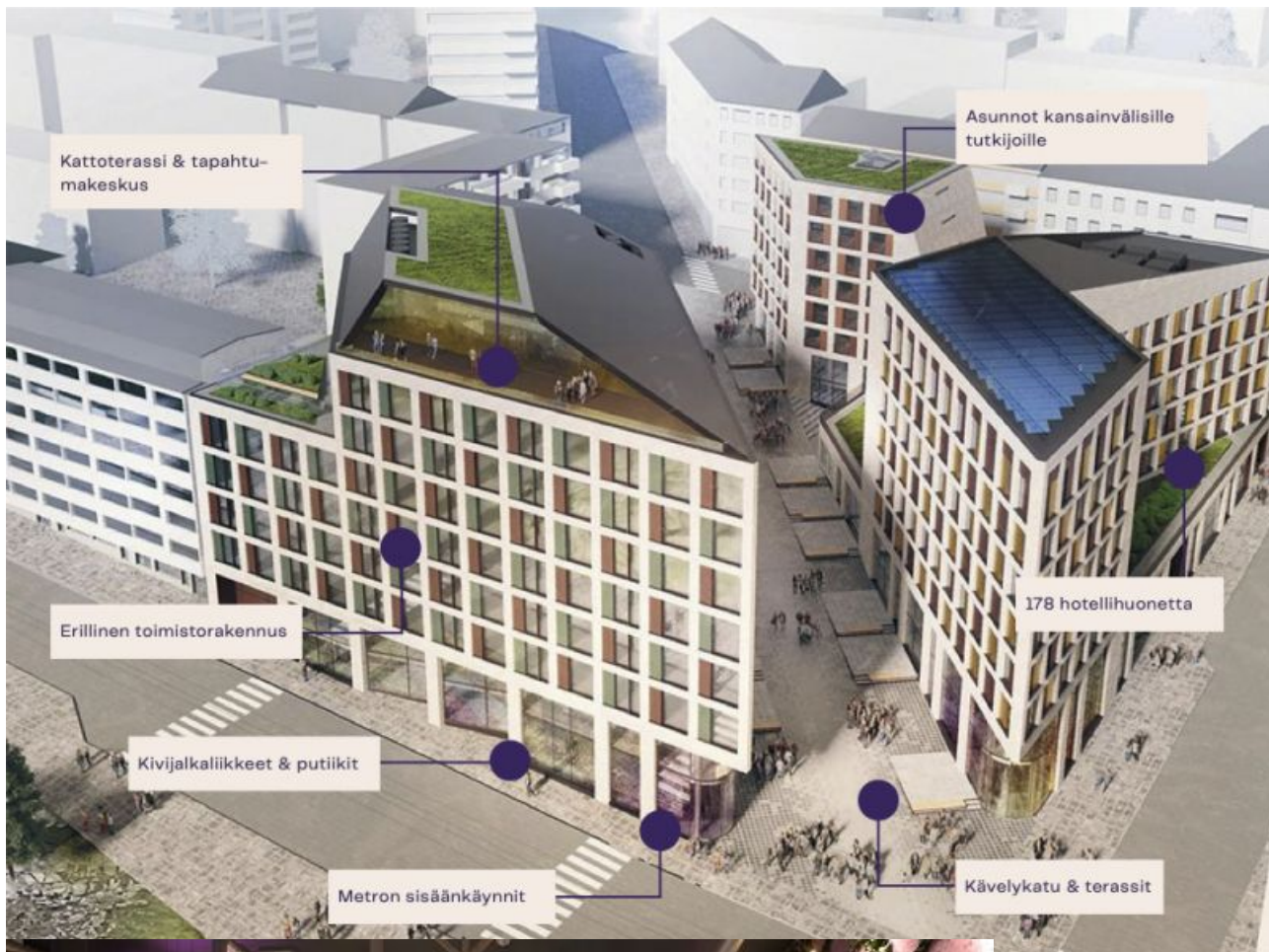
Kerros

8/8

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Toinen linja 7, 00530 Helsinki



Toimitilaa Toinen linja 7, 00530 Helsinki

