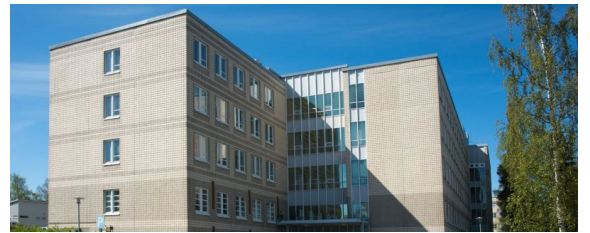
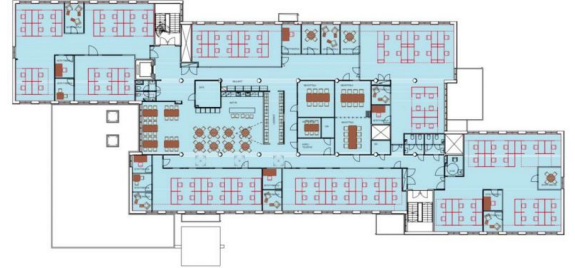


## Toimitilaa Poikkikuja 7, 65100 Vaasa



### Vuokrataan

Siisti 1193 m<sup>2</sup> toimisto Vaasassa

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1193 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1193 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Vaasan keskustan välittömässä läheisyydessä sijaitseva Ruutu on toimitilakiinteistö, joka tarjoaa oivalliset puitteet niin pienten kuin suurempien yritysten arjelle

1193 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa ja tila koostuu avotilasta, neuvotteluhuoneista, pienistä työhuoneista/vetäytymistiloista sekä isommista tiimityöskentelytiloista. Lisäksi toimistossa on tilava keittiö- ja taukotila sekä useita wc-tiloja.

Ilmoituksen kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön tiloista.

Vaasan Ruutu sijaitsee Vaasaan keskustan vehreällä laidalla hyvien kulkuyhteyksien varrella kehittyvällä ja aktiivisella alueella. Ruudun valoisa ja laadukkaat tilat ovat monipuolisesti muokattavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kiinteistön toimintamalleissa on

#### Tilan tarjoaja

##### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
 info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Poikkikuja 7, 65100 Vaasa

---

myös otettu huomioon kestävä kehitys ja esimerkiksi jätehuolto on kohteessa kokonaan hiilineutraali. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM-luokitus Very Good.

Talossa löytyy lisäksi lounasravintola "HÖK - Hela Österbottens kök" sekä erikokoisia kokoustiloja ja auditorio.

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

### Kerros

3/4

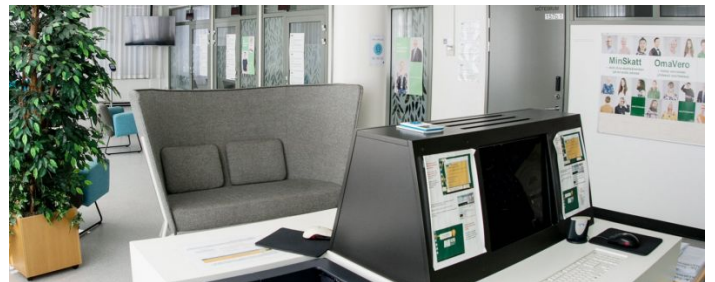
### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

### Ympäristöluokitus

BREEAM Very Good

Toimitilaa Poikkikuja 7, 65100 Vaasa



Toimitilaa Poikkikuja 7, 65100 Vaasa

