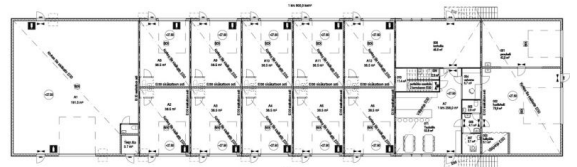


Toimitilaa Hiekkamäentie 25, 01150 Sipoo



Myydään

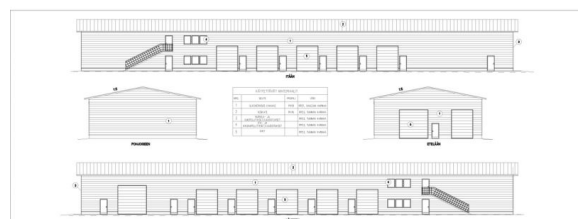
Myydään vastavalmistuneita varastohalleja Sipoonlahdessa!

Tilatyyppi

Varastotilaa	38.5 m ²
Työtilaa	38.5 m ²
Autotalli/-hallitilaa	38.5 m ²
Yhteensä	38.5 m ²

Myyntihinta

59'990 EUR (velaton)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Hiekkämäentie 25, 01150 Sipoo

Muuta

Nyt on myytävänä vastavalmistuneita, laadukkaita varastohalleja Sipoonlahdessa. Hallitilat sopivat monenlaiseen yritystoimintaan. Rakennuksen hallitilat ovat pinta-alaltaan 38,5 m² ja niiden sisäkorkeus on 5,9 metriä. Hallitilan syvyys on 7,15 metriä ja leveys on 5,4 metriä. Halleissa on tilakohtaiset ilmalämpöpumput. Tilojen varusteluun kuulu wc- ja vesipistevaraus, nosto-ovi (L3 m x K3,5 m) käyntiovellalla, LED-valaistus ja lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella. Tilakohtaisen sähköliittymän koko on 3 x 25 A ja tiloissa on useampi sähköpistoke, tavallisia pistokepaikkoja ja 2 x 16 A pistokkeet. Yhtiöllä on oma tontti. Tilat myydään arvonlisäverolliseen yrityskäyttöön edellä mainituilla hinnoilla (myyjä on tehnyt arvonlisäveropoistot rakennuskustannuksista). Mikäli tila ostetaan yrityksen käyttöön maksaa omistaja alv-vastiketta (hoitovastike + alv, katso erittely alhaalla) Jos tila ostetaan arvonlisäverovapaaseen yksityiskäyttöön, hintaan lisätään noin 140-150EUR/m² (summa varmistuu hallin valmistuttua). Yksityiskäyttöön ostetusta tilasta maksetaan vain tavallinen hoitovastike, ei alv-vastiketta (katso erittely alhaalla). Sibbesborgin kasvava yritysalue sijaitsee erinomaisella paikalla Porvoonväylän kupeessa Sipoonlahdessa. Yritysalueelta on kaksi liittymää Porvoonväylälle, jota pitkin pääsee 15 minuutissa Vuosaaren satamaan sekä noin 20 minuutissa Porvoon keskustaan. Helsinki-Vantaan lentoasemalle ajaa alle puolessa tunnissa. Laadukkaat hallitilat hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Hiekkämäentie 25 a, 01150 Sipoo Kaupunginosa: Söderkulla Ympäristö: Teollisuusalue Tontti: Pinta-ala: 2462 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 38,5 m² Huoneistoselitelmä: Hallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Uusi tila, jossa on nosto-ovi, lattiakaivo, ilmalämpöpumppu, wc- ja vesipistevaraus Pysäköinti: Pihalla Lämmitys: Sähkölämmitys Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 59'990 EUR Hoitovastike: 1,75 EUR/m²/kk (alv. 0%) Alv-vastike: 1,75 EUR/m²/kk + alv (25,5 %) Lämmitys: Ilmalämpöpumpulla omalla kustannuksella Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

1/1

Toimitilaa Hiekkamäentie 25, 01150 Sipoo

