

Toimitilaa Hallitie 9, 37140 Nokia



Vuokrataan

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	170 - 540 m ²
Varastotilaa	170 - 540 m ²
Yhteensä	170 - 540 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 0400 624 801
info@catella.fi | pertti.miettinen@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Hallitie 9, 37140 Nokia

Muuta

Vuokrataan noin 170 - 540 m2 tuotanto/varastotilaa Nokialta. Tilan korkeus noin 4,4 - 6,15 m. Ovet 4 kpl (mitat 4,0 m x 4,5 m). Ovet toimivat kaukosäätimellä. Maalämpö lattiakerrolla, vuokraan sisältyy sovittu määrä lämpöenergiaa. Iv-koneellinen poistopuhallus. Lattia 150mm teräsbetoni-laatta. Seinät ja katto peltiuretaanielementti 100/140 mm. Öljyn- ja hiekanerotuskaivot 4 kpl. Sähkö- ja vesi kulutuksen mukaan. Piha-alueita vuokrattavissa. Katso esite, liitetiedostona. Kysy lisää ja sovi näyttö! Sami Saraste
Myyntipäällikkö, LKV sami.saraste@catella.com 050 3014 455
Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjämme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: www.toimitilat.catella.fi. Ota yhteyttä!

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

valmistuu kevättalvi 2024

Toimitilaa Hallitie 9, 37140 Nokia

VUOKRATAAN TUOTANTO/VARASTOTILAA NOKIALTA

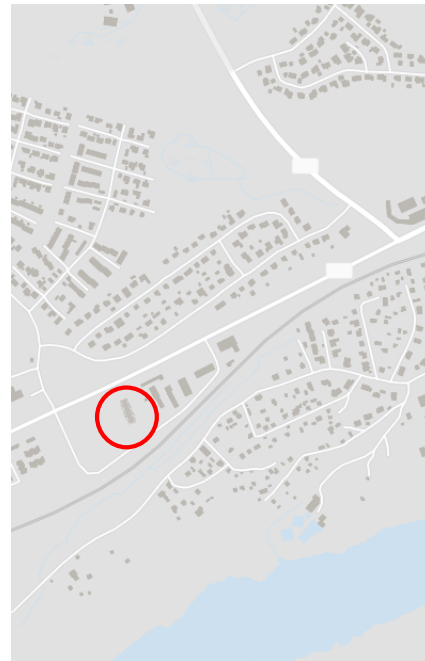
n. 170-540 m²



Toimitilaa Hallitie 9, 37140 Nokia

Hallitie 9 Harjuniitty, 37140 Nokia

PINTA-ALA	n. 170 -540 m ² (15x36m)
KERROS	Maantaso
VUOKRA	8,5€/m ² /kk + alv
VUOKRANKOROTUS	Elinkustannusindeksi, vähintään 2 % vuosittain
VUOKRAVAKUUS	Kolmen kuukauden vuokraa vastaava vakuus
VUOKRA-AIKA	Pitkäaikainen min 12kk
VAPAUTUMINEN	Valmistuu kevättalvi 2024
MUUT TIEDOT	Tilan korkeus n. 4,4 – 6,15 m. Ovet 4 kpl 4,0m x 4,5m Ovet toimivat kaukosäätimellä. Maalämpö lattiakierrolla, vuokraan sisältyy sovitettu määrä lämpöenergiaa. lv -koneellinen poistopuhallus. Lattia 150mm teräsbetoni-laatta. Seinät ja katto peltiuretaanielementti 100/140mm. Öljyn ja hiekkanerotuskaivot 4 kpl Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Piha-aluetta vuokrattavissa. Ei energiatodistusta.



Pertti Miettinen
GSM 040 0624 801
Suora 010 5220 456
pertti.miettinen@catella.com



Sami Saraste
GSM 050 3014 455
Suora 010 5220 455
sami.saraste@catella.com



Annina Niemi
GSM 040 4812 220
Suora 010 5220 454
annina.niemi@catella.com



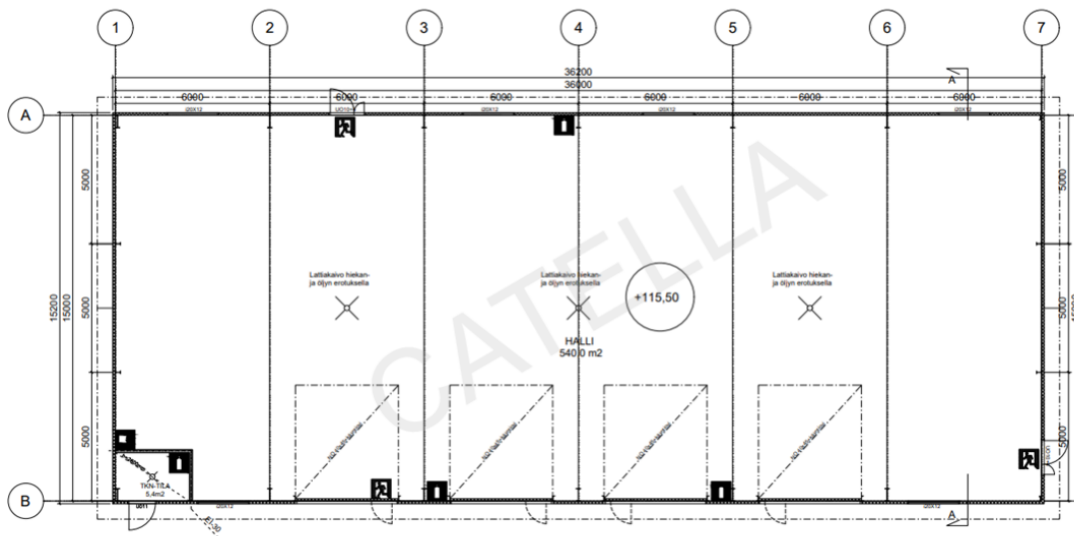
Toimitilaa Hallitie 9, 37140 Nokia



Toimitilaa Hallitie 9, 37140 Nokia



Asemapiirustus, ei mittakaavassa.



Pohjapiirustus, ei mittakaavassa.