

Toimitilaa Sumeliuksenkatu 18, 33100 Tampere



Myydään/sijoituskohde

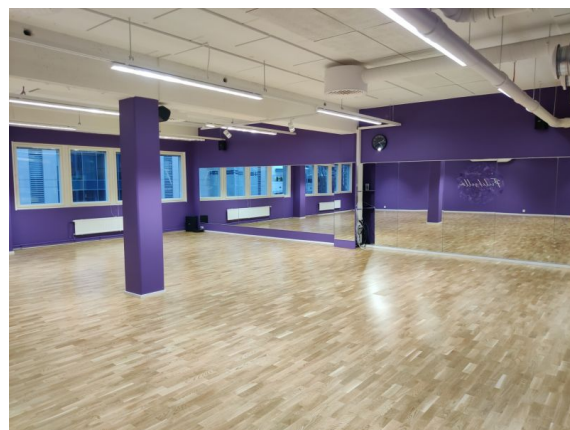
MYYDÄÄN HYVÄTASOISTA TOIMITILAA, VUOKRATTU PITKÄLLÄ VUOKRASOPIMUKSELLA.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	502 m ²
Liiketilaa	502 m ²
Näyttelytilaa	502 m ²
Muuta tilaa	502 m ²
Yhteensä	502 m ²

Myyntihinta

695.000 EUR



Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727

esko.koskinen@kolite.fi

<http://www.kolite.fi>

Toimitilaa Sumeliuksenkatu 18, 33100 Tampere

Kiinteistö

Arvostetussa Tampereen Pienteollisuustalossa noin 502 m², vuokrattu liikuntakeskuksen toimintaan, pitkäaikaisella sopimuksella. Tila on saneerattu ja kunnoiltaan hyvä.

Valoisat tilat ovat Kalevantien päädyssä, avarat näkymät etelään, tilassa on ikkunat kahteen suuntaan.

Rakennus on saneerattu 2020-2021.

Kiinteistöyhtiö on vakavarainen, taloyhtiöllä on merkittävä määrä vuokrattavaa omaisuutta.

Tila on tällä hetkellä arvonlisäverottomassa käytössä.

Muuta

Lisätietoa taloyhtiöstä (kopio osoiterivi): <https://tptalo.com/#yritys>
Huoneiston velaton hintapyynti 695.000 EUR. Huoneistoon kohdistuu lainaosuutta noin 83.700 EUR (per 31.3.2026) eli myyntihinta noin 611.300 EUR. Lopullinen lainaosuus/myyntihinta tarkistetaan kaupanteon yhteydessä. Huoneiston hoitovastike on noin 1605 EUR/kk ja pääomavastike noin 990 EUR/kk. Tila on tällä hetkellä arvonlisäverottomassa käytössä.

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Sumeliuksenkatu 18, 33100 Tampere



Toimitilaa Sumeliuksenkatu 18, 33100 Tampere

