Toimitilaa Sumeliuksenkatu 18, 33100 Tampere







Myydään/sijoituskohde

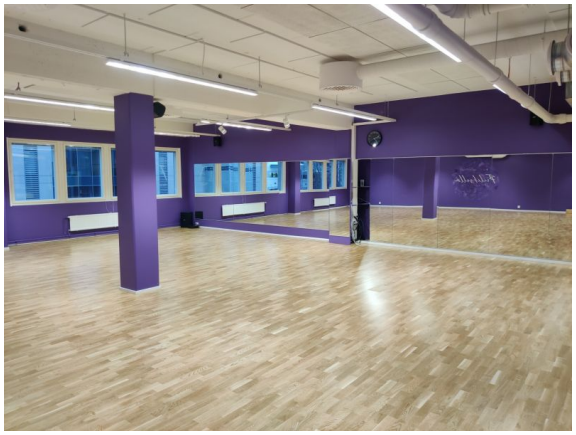
MYYDÄÄN HYVÄTASOISTA TOIMITILAA, VUOKRATTU PITKÄLLÄ VUOKRASOPIMUKSELLA.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	502 m²
Liiketilaa	502 m²
Näyttelytilaa	502 m²
Muuta tilaa	502 m²
Yhteensä	502 m²

Myyntihinta

695.000 EUR



Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727
esko.koskinen@kolite.fi
http://www.kolite.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Sumeliuksenkatu 18, 33100 Tampere

Kiinteistö

Arvostetussa Tampereen Pienteollisuustalossa noin 502 m2, vuokrattu liikuntakeskuksen toimintaan, pitkäaikaisella sopimuksella. Tila on saneerattu ja kunnoltaan hyvä.

Valoisat tilat ovat Kalevantien päädyssä, avarat näkymät etelään, tilassa on ikkunat kahteen suuntaan.

Rakennus on saneerattu 2020-2021.

Kiinteistöyhtiö on vakavarainen, taloyhtiöllä on merkittävä määrä vuokrattavaa omaisuutta.

Tila on tällä hetkellä arvonlisäverottomassa käytössä.

.

Muuta

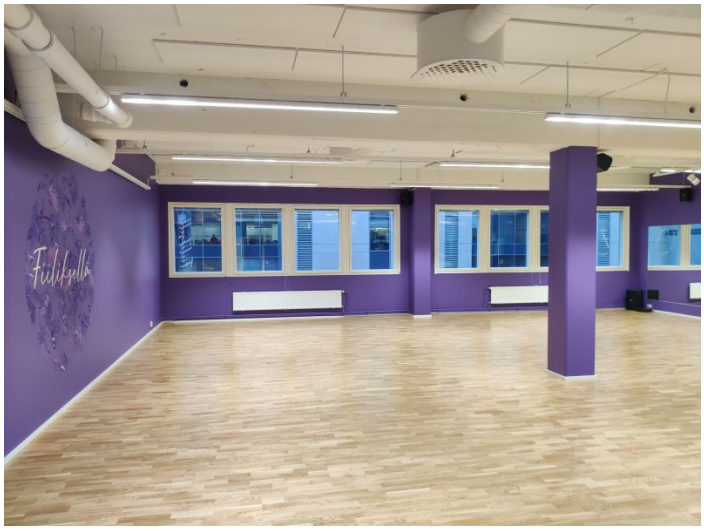
Lisätietoa taloyhtiöstä (kopio osoiterivi): https://tptalo.com/#yritys Huoneiston velaton hintapyynti 695.000 EUR. Huoneistoon kohdistuu lainaosuutta noin 83.700 EUR (per 31.3.2026) eli myyntihinta noin 611.300 EUR. Lopullinen lainaosuus/myyntihinta tarkistetaan kaupanteon yhteydessä. Huoneiston hoitovastike on noin 1605 EUR/kk ja pääomavastike noin 990 EUR/kk. Tila on tällä hetkellä arvonlisäverottomassa käytössä.

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Sumeliuksenkatu 18, 33100 Tampere







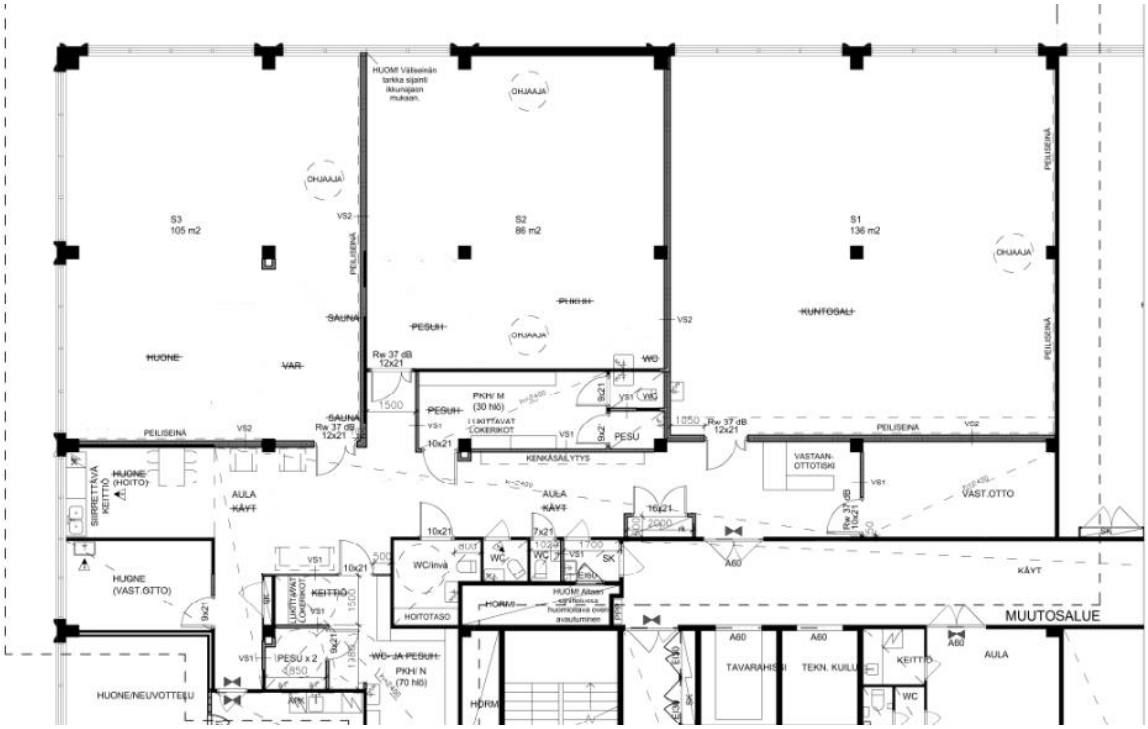






© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Sumeliuksenkatu 18, 33100 Tampere



© 2026 Toimitilat.fi