

Toimitilaa Sumeliuksenkatu 18, 33100 Tampere



Myydään/sijoituskohde

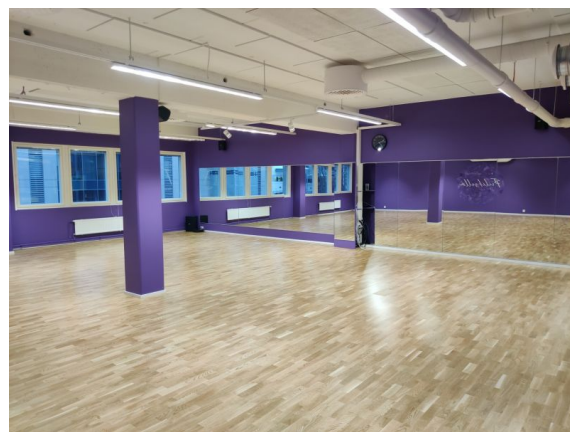
MYYDÄÄN HYVÄTASOISTA TOIMITILAA, VUOKRATTU PÄÄOSIN PITKÄLLÄ VUOKRASOPIMUKSELLA.

Tilatyyppejä

Toimistotilaa	644 m ²
Liiketilaa	644 m ²
Näyttelytilaa	644 m ²
Hoivatilaa	644 m ²
Muuta tilaa	644 m ²
Yhteensä	644 m ²

Myyntihinta

935.000 EUR



Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727

esko.koskinen@kolite.fi

<http://www.kolite.fi>

Toimitilaa Sumeliuksenkatu 18, 33100 Tampere

Kiinteistö

Arvostetussa Tampereen Pienteollisuustalossa kaksi erillistä, vierekkäistä toimitilaa:

- noin 505 m², vuokrattu liikuntakeskuksen toimintaan, pitkäaikaisella sopimuksella. Tila on saneerattu ja kunnoltaan hyvä.
- noin 140 m², vuokrattu yhdistyskäyttöön, erittäin hyväkuntoinen toimistotila.

Valoisat tilat ovat Kalevantien päädyssä, avarat näkymät etelään, kummassakin tilassa on ikkunat kahteen suuntaan.

Valokuussa 15 viimeistä kuvaa ovat toimistotilasta.

Rakennus on saneerattu 2020-2021.

Kiinteistöyhtiö on vakavarainen, taloyhtiöllä on merkittävä määrä vuokrattavaa omaisuutta.

Tilat ovat tällä hetkellä arvonlisäverottomassa käytössä.

Muuta

Lisätietoa taloyhtiöstä: <https://tptalo.com/#yritys> Huoneistojen yhteinen velaton hinta 935.000 EUR. Huoneistoihin kohdistuu lainaosuutta noin 115.900 EUR (per 30.9.2025) eli myyntihinta noin 819.100 EUR. Lopullinen lainaosuus/myyntihinta tarkistetaan kaupanteon yhteydessä. Huoneistojen yhteinen hoitovastike on noin 2060 EUR/kk ja pääomavastike noin 1860 EUR/kk. Tilat ovat tällä hetkellä arvonlisäverottomassa käytössä.

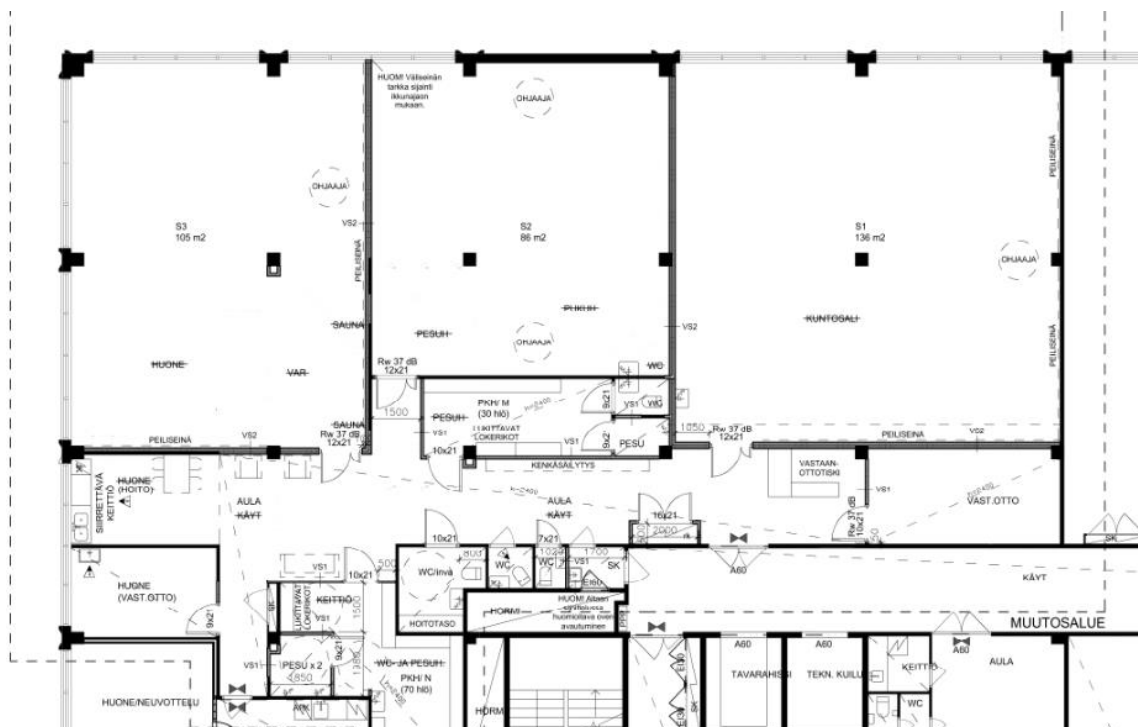
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Sumeliuksenkatu 18, 33100 Tampere



Toimitilaa Sumeliuksenkatu 18, 33100 Tampere



Toimitilaa Sumeliuksenkatu 18, 33100 Tampere

