

Toimitilaa Timpurinkuja 9, 06150 Porvoo



Myydään

Myyntissä laadukas halliinteistö omalla korjaamo- ja pesuhallilla Porvoossa! Velaton myyntihinta: 799'000 EUR

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	561 m ²
Varastotilaa	561 m ²
Autotalli/-hallitilaa	561 m ²
Yhteensä	561 m ²

Myyntihinta

799'000 EUR

Tila soveltuu

Autokorjaamo



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Timpurinkuja 9, 06150 Porvoo**Muuta**

Porvoon Tarmolan teollisuus- ja toimitila-alueella on myynnissä monikäyttöinen ja erittäin hyväkuntoinen hallikiinteistö. Rakennuksen pinta-ala on yhteensä noin 561 m² (+säilytysparvi toimiston päällä) ja se on jaettu neljään erilliseen hallitilaan. Sisätilan vapaa korkeus kaikissa hallitiloissa on noin 5 metriä. Isoimmassa tilassa on kuorma-autolle sopiva pesuhalli (läpiajettava) ja väliseinän toisella puolella korjaamotilaa, jossa myös autonosturi. Pesuhallin pinta-ala on noin 132 m² ja korjaamohallin pinta-ala on noin 148,5 m². Korjaamohallin ja pesuhallin sähkökäyttöiset nosto-ovet (L3,9 m x K4,5 m) käyntiovelle. Korjaamohallin tiloista kulku toimistotiloihin ja muihin sosiaalityötiloihin. Keittiön lisäksi sosiaalityötiloissa sauna ja suihkutilat. Kaksi muuta hallitilaa toimii tällä hetkellä varastotiloina ja niiden pinta-alat ovat noin 116 m² ja 104 m². Tiloissa wc- ja vesipisteet sekä lattiakaivot. Varusteluun kuuluu myös sähkökäyttöiset nosto-ovet (L3,9 m x K4,5 m) käyntiovelle. Kaikissa tiloissa on pitkäaikaiset, hyvät vuokratilaiset. Neliövuokrien keskiarvo on noin 9,30 EUR/m²/kk. Rakennukset sijaitsevat hyvällä paikalla Tarmolassa, josta lyhyt matka Porvoon moottoritille. Erinomaiset ja monipuoliset tilat hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti
Katuosoite: Timpurinkuja 9, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarmola
Ympäristö: Teollisuus- ja toimitila-alue Tontti Pinta-ala: 2612 m²
Omistus: Oma Asemakaava: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue e=0,4 II Rakennus Pinta-alat: 561 m² + säilytysparvi toimiston päällä Kiinteistötyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 2008 Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Huoneistosiselelmä: 4kpl hallitilaa, toimisto ja iso piha Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa olevat tilat Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 799'000 EUR Kiinteistövero: 1 267,25 EUR Kiinteistövakuutus: 626,73 EUR Sähkö: 6 044,14 EUR/vuodessa (laskutetaan käyttäjiltä) Lämmitys: 8 612,69 EUR/vuodessa (kaukolämpö)

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

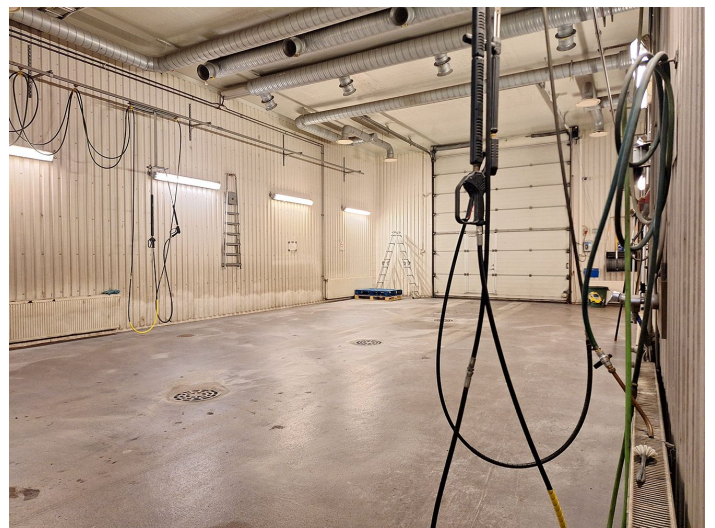
Rakennusvuosi

2008

Kerros

1/1

Toimitilaa Timpurinkuja 9, 06150 Porvoo



Toimitilaa Timpurinkuja 9, 06150 Porvoo

