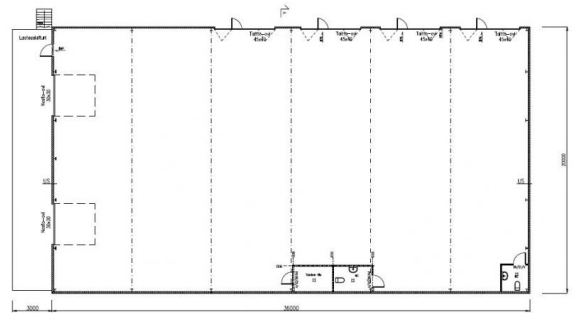


## Toimitilaa Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo



### Myydään

Myynnissä uudenveroinen hallikiinteistö Porvoossa! Velaton myyntihinta: 830'000 EUR

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	725 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	725 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	725 m <sup>2</sup>
Yhteensä	725 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

830'000 EUR

### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877  
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo

### Muuta

Porvoon Tarmolan teollisuus- ja toimitila-alueella on myynnissä uudenveroinen korkea tuotanto- ja varastokiinteistö. Rakennuksen pinta-ala on yhteensä noin 720 m<sup>2</sup> ja se on jaettu neljään erilliseen hallitilaan. Isoin päätytila on noin 360 m<sup>2</sup> (leveys 18 metriä ja syvyys 20 metriä.) Tilassa wc ja vesipiste sekä lattiakaivo. Varusteluun kuuluu myös 2 sähkökäyttöistä nosto-ovea ja yksi iso paljeovi (L4,5 m x K4,5 m). Paljeoven edessä on tasamaa ja piha-aluetta. Nosto-ovet ovat mitoiltaan L3,0 m x K3,0 m ja ovien edessä on noin 80 cm korkuinen lastauslaituri. Laiturin syvyys on 2,5 metriä ja pituus 20 metriä. Rakennuksen kaksi muuta tilaa ovat pienempiä tuotanto- ja varastotiloja. Toinen tiloista 245 m<sup>2</sup> ja se koostuu kahdesta yhdistetystä hallitilasta (leveys 12 metriä ja syvyys 20 metriä). Varusteluun kuuluu iso parvi, jonka päällä toimistotila. Tilassa wc ja vesipisteet sekä lattiakaivot ja isot paljeovet (L4,5 m x K4,5 m). Pienin tila on pinta-alaltaan 120 m<sup>2</sup> (leveys 6 metriä ja syvyys 20 metriä). Tilan varusteluun kuuluu vesipiste, wc ja lattiakaivo. Hallin sisätilan korkeus kaikissa tiloissa on enimmillään noin 10 metriä. Lämmitysmuoto rakennuksessa on maalämpö. Iso päätytila (360 m<sup>2</sup> tila) on tällä hetkellä vuokraamatta, muissa tiloissa on pitkäaikaiset, hyvät vuokralaiset. Neliövuokrat noin 8,8-9,7 EUR/m<sup>2</sup>/kk. Rakennukset sijaitsevat hyvällä paikalla Tarmolassa, josta lyhyt matka Porvoon moottoritille. Lastauslaiturillista hallitilaa hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarmola Ympäristö: Teollisuus- ja toimitila-alue Tontti Pinta-ala: 2517 m<sup>2</sup> Omistus: Porvoon kaupunki Asemakaava: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue e=0,4 II Rakennus Pinta-alat: 725 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Varastorakennus Rakennusvuosi: 2018 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistus Varusteet: Uudenveroiset tilat, lastauslaituri, ovipuhaltimet, isot paljeovet, lattiakaivoja, vesipisteitä, wc, hyvä valaistus, koneellinen poistoilma, automaattinen savunpoisto, kameravalvonta, hälyttimet, kauko-ohjattavat lukot Lämmitys: Maalämpö Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa olevat tilat Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 830'000 EUR Kiinteistövero: 5 870,03 EUR Kiinteistövakuutus: 1 088,95 EUR Sähkö: 9 036,77 EUR/vuodessa (laskutetaan pääosin vuokralaisilta) Tonttivuokra: 3 067,85 EUR/vuodessa Vuokratulot: Noin 8,8-9,70 EUR/m<sup>2</sup>/kk

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

2018

Toimitilaa Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo

---

Toimitilaa Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo

