

## Toimitilaa Yritystie 6, 40320 Jyväskylä



### Vuokrataan

Tämä uudiskohde on valmistunut! Uutta Tuotanto-, Varasto-, Liike-, Autotallitilaa Jyväskylän Palokankaalla / Seppälänkankaalla. Kohteessa on vapaana n. 109 m<sup>2</sup> tila, jossa parvi, johon voidaan tehdä toimistotilaa. Tilassa on keittiö ja taukotila, wc ja suihku. Tilassa oma ilmanvaihto. Hallin leveys 6 metriä ja pituus 15 metriä. Nämä uudet, nykyaikaiset, laadukkaat ja monipuoliset tilat sijaitsevat Palokanka...



### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1 - 30 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	109 - 140 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	109 - 140 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	109 - 140 m <sup>2</sup>
Työtilaa	109 - 140 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	109 - 140 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	109 - 140 m <sup>2</sup>
Yhteensä	109 - 140 m <sup>2</sup>

### Vuokra

Kysy lisätiedot



### Tilan tarjoaja

#### Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

## Toimitilaa Yritystie 6, 40320 Jyväskylä

---

### Tila soveltuu

---

Autokorjaamo, tulityötila

### Yleiskuvaus

---

Tämä uudiskohde on valmistunut! Uutta Tuotanto-, Varasto-, Liike-, Autotallitilaa Jyväskylän Palokankaalla / Seppälänkankaalla. Kohteessa on vapaana n. 109 m2 tila, jossa parvi, johon voidaan tehdä toimistotilaa. Tilassa on keittiö ja taukotila, wc ja suihku. Tilassa oma ilmanvaihto. Hallin leveys 6 metriä ja pituus 15 metriä. Nämä uudet, nykyaikaiset, laadukkaat ja monipuoliset tilat sijaitsevat Palokankaan / Seppälänkankaan alueella hyvien kulkuyhteyksien varrella. Kohde lämpiää kaukolämmöllä. Reilun kokoinen asvaltoitu piha-alue, joka on aidattu. - Uusi tila - Iso piha-alue - Aidattu alue - Led-valot - Oma ilmanvaihto - Sähkötoiminen nosto-ovi - Lattiakaivot öljyn- ja hiekanerotuksella Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, Puh: 040 864 3631, s-posti: henri.kumpulainen@aveon.fi

### Kiinteistö

---

- Koko: 109 - 140 m2
- Uusi ja moderni rakennus
- Soveltuu Liike-, tuotanto-, varastointi-, logistiikka- ja toimistokäyttöön
- Monipuoliset mahdollisuudet räätälöidä tilat tarpeen mukaan
- Korkeat kattoa korkeudet n. 7 m ja mahdollisuus tehdä siltanosturi
- Nosto-ovi leveys 3,5 m ja korkeus 5 m
- Hyvin pysäköintitilaa
- Mahdollisuus tehdä pihakatos
- Hyvä sijainti Palokankaan alueella
- Muuttamaan pääsee alkukesästä 2026

## Toimitilaa Yritystie 6, 40320 Jyväskylä

---

- Kohde tulee lämpiämään kaukolämmöllä
- Kohteen kaava merkintä on T, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

### Sijainti

Kohde sijaitsee Palokankaan / Seppälänkankaan alueella Jyväskylässä, mikä tarjoaa erinomaisen sijainnin yrityksellesi. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet ja se on lähellä Seppälänkankaan, Seppälän ja keskustan palveluita.

### Muuta

Lisätiedot ja yhteydenotot: Henri Kumpulainen, Puh: 040 864 3631 tai sähköpostitse [henri.kumpulainen@aveon.fi](mailto:henri.kumpulainen@aveon.fi)

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

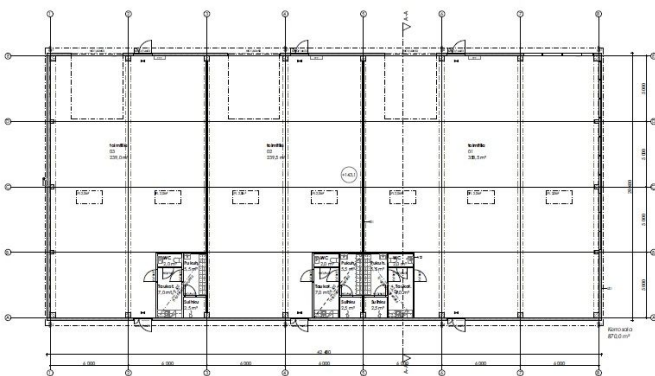
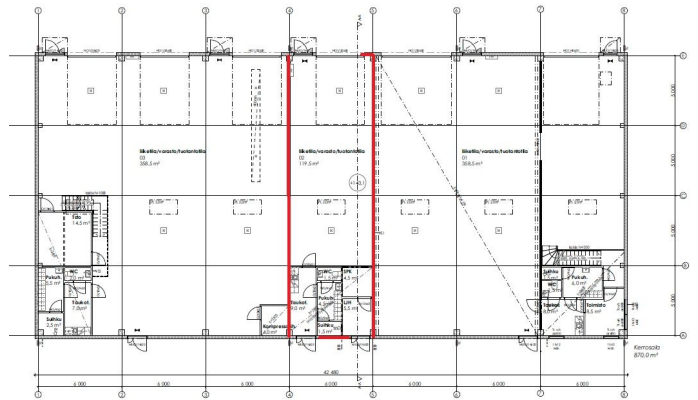
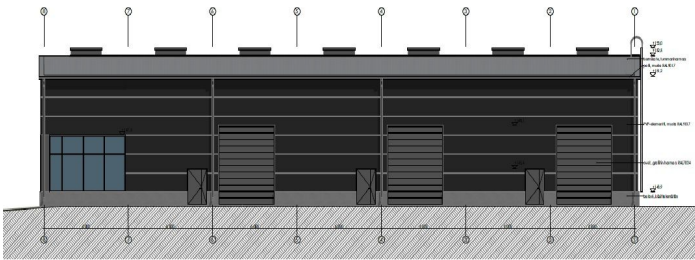
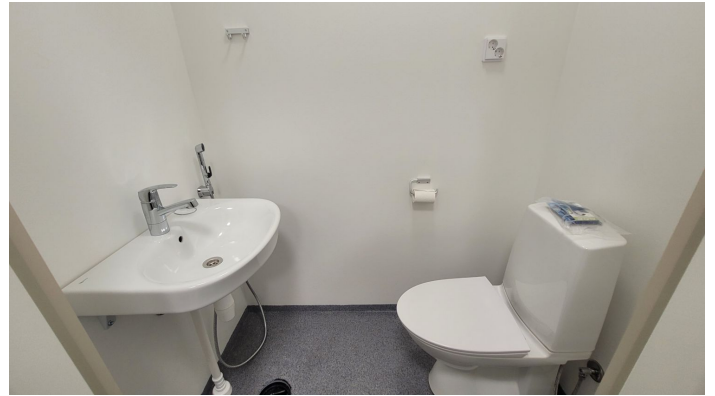
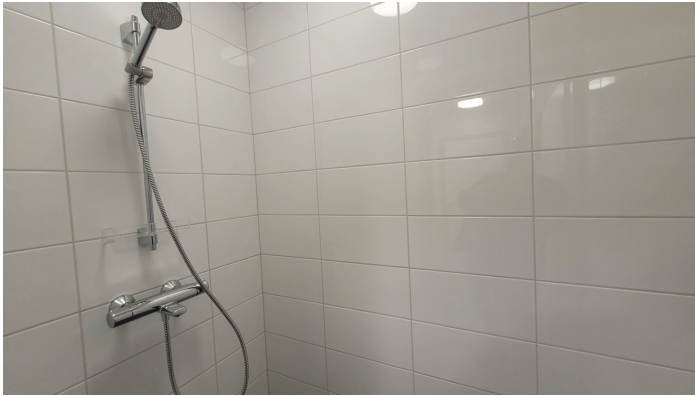
### Rakennusvuosi

2026

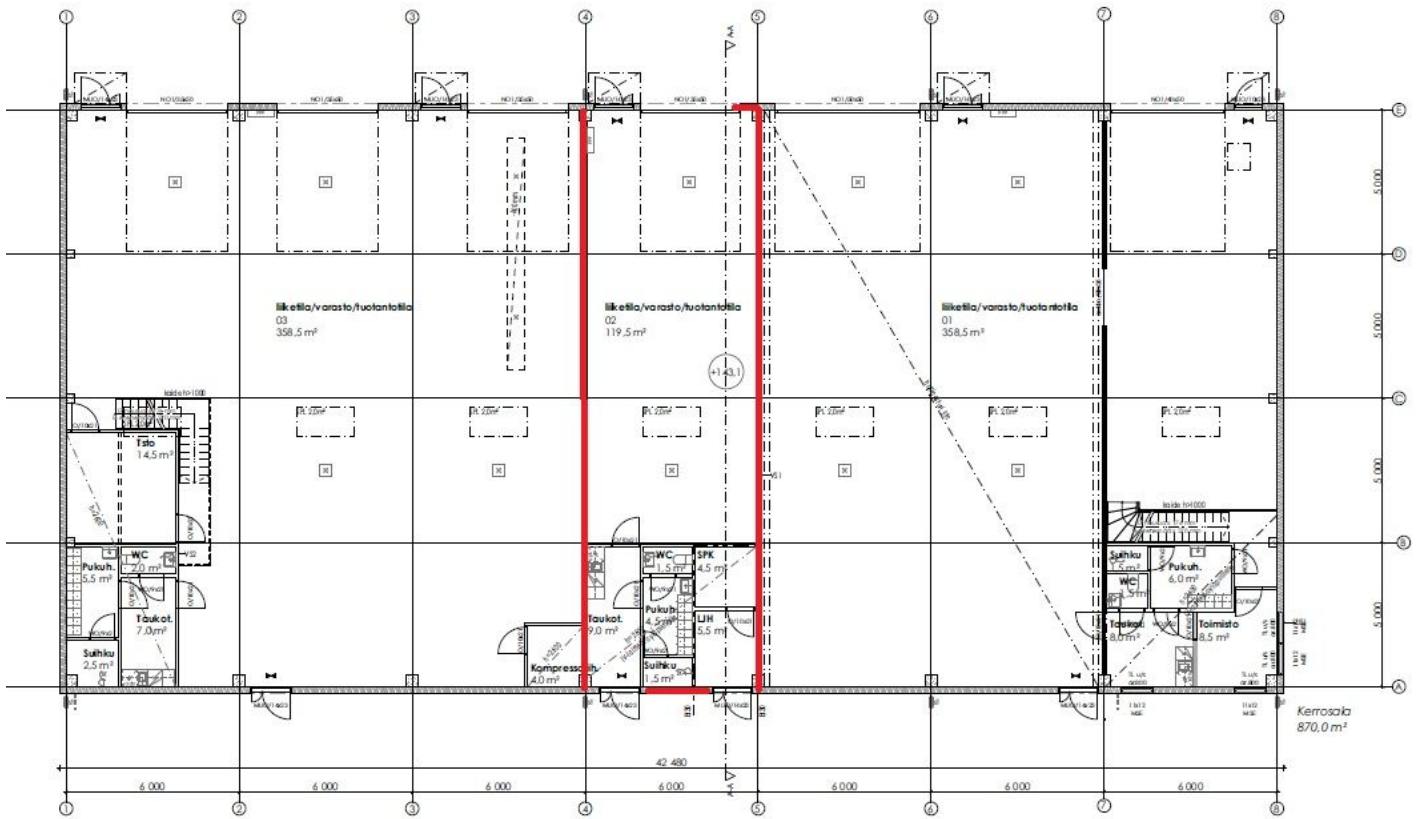
### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Yritystie 6, 40320 Jyväskylä



## Toimitilaa Yritystie 6, 40320 Jyväskylä



## Toimitilaa Yritystie 6, 40320 Jyväskylä

