

# Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki



## Vuokrataan

Kulmaan sijoittuvaan neljännen kerroksen toimistoon tulee hyvin valoa kahdesta ilmansuunnasta. Tilassa on tällä hetkellä avoin työskentelyalue, kaksi neuvotteluhuonetta ja useampi pieni työhuone / teams-huone sekä omat wc- ja taukotilat. Tilat muokataan vuokralaisen tarpeen mukaan. Hyvin varustellussa kiinteistössä on varattavia kokoustiloja, aulapalvelu, parkkihalli ja oma kuntosali. Ota yhteyttä ja sovi esitt...

## Tilatyyppe

Toimistotilaa	490 m <sup>2</sup>
Yhteensä	490 m <sup>2</sup>



## Tilan tarjoaja

**Senaatin Notariaatti Oy LKV**

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki

### Yleiskuvaus

Kulmaan sijoittuvaan neljännen kerroksen toimistoon tulee hyvin valoa kahdesta ilmansuunnasta. Tilassa on tällä hetkellä avoin työskentelyalue, kaksi neuvotteluhuonetta ja useampi pieni työhuone / teams-huone sekä omat wc- ja taukotilat. Tilat muokataan vuokralaisen tarpeen mukaan. Hyvin varustellussa kiinteistössä on varattavia kokoustiloja, aulapalvelu, parkkihalli ja oma kuntosali. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

### Kiinteistö

Talo on vuonna 1997 rakennettu moderni pääkonttoritason toimistorakennus, joka tarjoaa upeat puitteet ja Business Park -tyyppisen toimintaympäristön sekä kattavat palvelut.

### Sijainti

Ruoholahti

### Pysäköinti

Omassa pysäköintihallissa runsaasti p-tilaa jossa myös sähköauton latausmahdollisuus.

### Palvelut

Aulapalvelu, kokoustiloja, kuntosali, ravintola, kahvila.

### Kulkuyhteydet

Metroasema 50 m, raitiovaunut ja bussit

### Muuta

Neuvottelutiloja 6-30 henkilölle sekä 130-paikkainen auditorio sisääntulokerroksessa. Tilat on varustettu nykyaikaisella tekniikalla. Ylimmässä kerroksessa saunaosasto ja kabinetti-tila.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1997

### Kerros

4

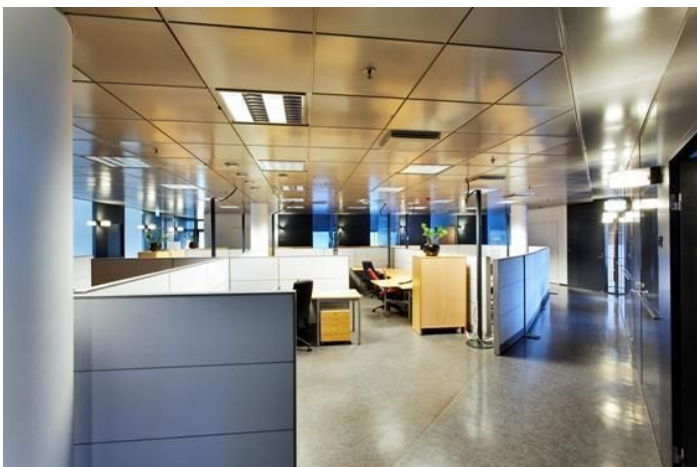
### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

### Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Very Good

Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki



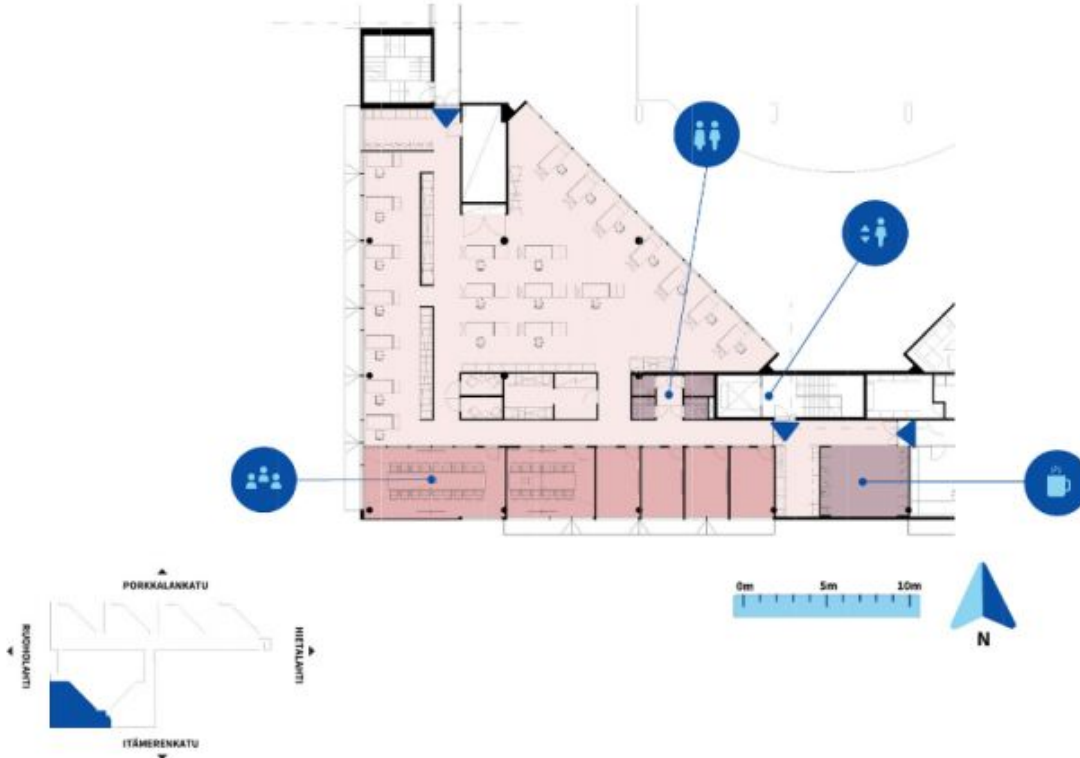
Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki

**VARMA**

Itämerenkatu 11-13, 4. krs  
00180 Helsinki

- Avotoimisto
- Toimitushuoneet
- Keittiö/lounge, WC
- Neuvottelutila
- Liikesä/showroom
- Muut tilat

**490 m<sup>2</sup>**  
Kokonaispinta-ala



Mittakaava 1:200

Pohjapiirros on esimerkkiratkaisu, tilaa muutetaan osittain tarpeen mukaan

15.09.2023

Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki



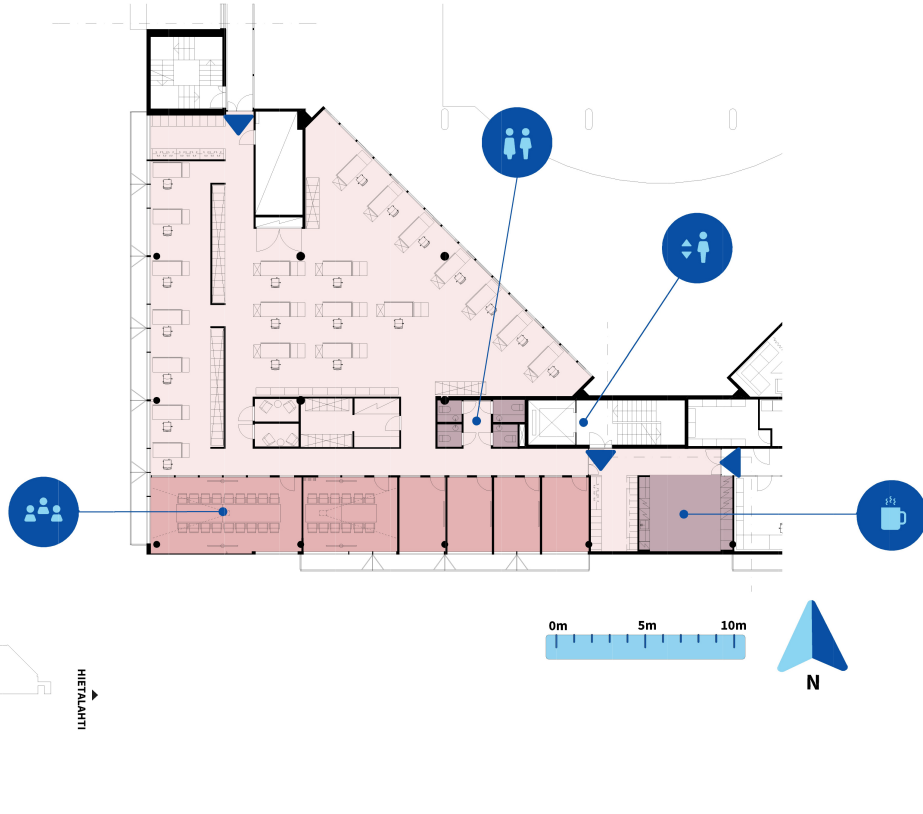
**Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki**

**VARMA**

**Itämerenkatu 11-13, 4. krs**  
00180 Helsinki

- Avotoimisto
- Toimistohuoneet
- Keittiö/lounge, WC
- Neuvottelutila
- Liiketila/showroom
- Muut tilat

**490 m<sup>2</sup>**  
Kokonaispinta-ala



Mittakaava 1:200

Pohjapiirros on esimerkkiratkaisu, tilaa muokataan asiakkaan tarpeen mukaan

15.09.2023