

Toimitilaa Rongankatu 4, 33100 Tampere



Vuokrataan/myydään

KESKEISELLÄ PAIKALLA LIIKETILA JA
ARKISTO-VARASTOTILAA, RONGANKADUN JA
ALEKSANTERINKADUN KULMASSA!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	49 m ²
Liiketilaa	49 m ²
Varastotilaa	135 m ²
Muuta tilaa	135 m ²
Yhteensä	49 - 184 m ²

Vuokra

kts. vuokra ilmoituksen alaosasta

Vuokraan sisältyy: lämpö

Myyntihinta

kts. hinnat ilmoituksen alaosasta



Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727

esko.koskinen@kolite.fi

<http://www.kolite.fi>

Toimitilaa Rongankatu 4, 33100 Tampere

Kiinteistö

Rongankadun ja Aleksanterinkadun kulmatalossa 49 m²:n liiketila sekä 135 m²:n arkisto-varastotila.

LIIKETILA, 49 m²:

Liiketila myydään vuokrattuna (Thai-hieronta, valokuvia ei ole sisätiloista), nykyinen vuokralainen ollut tilassa vuodesta 2017, sitä aiemmin saman alan yrittäjiä vuodesta 1998.

POHJAKUVASSA huoneisto M7, 49 m².

ARKISTO-VARASTOTILA, 135 m²:

Tila on heti vapaa ja se voidaan myydä tai vuokrata. Sisäänkäynti rapusta hissini/portaiden/kellarikäytävän kautta - tavaraliikenne autohalliin joko päätyluiskan (ei yhtiön puolesta talvikunnossapitoa) tai autohallin sähköisen nosto-oven kautta.

Autohalliin ei mahdu tavallista henkilöautoa isommalla autolla (korkeus max. 160), halli on matalaa tilaa!

Tilassa on wc ja keittiövarustus.

Tila on muodoltaan L-mallinen, pohjakuva on viitteellinen. Tilassa on toiminut vuosien varrella mm. kristillinen moottoripyöräkerho, kuvausstudio, tanssiopetusta jne - ja tietenkin myös ihan varastona.

Autohallista on mahdollista myös ajaa sisään huoneiston "autotalliosaan", ei tosin isolla autolla, myös lastaus onnistuu, tilaan on pariovet.

LIIKETILAN JA VARASTON VÄLISET SISÄPORTAAT:

Liiketila on aikoinaan ollut portailla yhteydessä kellaritilaan, portaat on tällä hetkellä suljettu kummastakin päästä. Portaiden kohta näkyy kellarin pohjakuvasa eli tilat ovat yhdistettävissä.

Toimitilaa Rongankatu 4, 33100 Tampere

Sijainti

Asunto Oy Hämeenkartano on valmistunut vuonna 1963, yhtiö on omalla tontilla, 2583 m². Yhtiössä on 103 asuntoa ja 9 liiketilaa. Taloyhtiössä on uusittu mm. julkisivut, ovet ja ikkunat, tehty piha- ja autohalliremontti, uusittu lukostot ja avaimet (iLoq), myös putkiremontti on tehty, sähkö- ja hissiremontti suunnitteilla 2027-28. Lisäksi yhtiöllä on oma saneerattu parkkihalli, jossa on autopaikkoja yhteensä 52 sekä pihapaikkoja 15. Taloyhtiön on huolellisesti hoidettu ja taloudellisesti vakaa, yhtiö omistaa 3 liiketilaa, 1 asunnon ja autopaikat. .

Pysäköinti

Pysäköintitilaa kaikilla lähikaduilla, Hämpin Parkin sisäänkäynti sadan metrin päässä. Pihasta tai autohallista saatavissa jonottamalla autopaikka vuokralle. .

Kulkuyhteydet

Bussilinjoja kulkee Rongankatua pitkin, ratikka menee Hämeenkadulla 200 metrin päässä. .

Muuta

KOhteet voidaan myydä yhdessä tai erikseen. MYYNTI LIIKETILA: VELATON HINTA on 115.000 EUR, pääomalinnaa noin 27.000 EUR, lainaosuuden voi maksaa pois, kauppahinta on siis noin 88.000 EUR. Lopulliset lainaosuudet ja kauppahinta täsmennetään kaupantekohetkellä. Hoitovastike: 278,64 EUR/kk Pääomavastikkeet : 351 EUR/kk vesimaksu: 28 EUR . MYYNTI ARKISTO-VARASTOTILA: VELATON HINTA on 76.000 EUR, pääomalinnaa noin 17.000 EUR, lainaosuuden voi maksaa pois, kauppahinta on siis noin 59.000 EUR. Lopulliset lainaosuudet ja kauppahinta täsmennetään kaupantekohetkellä. Hoitovastike: 175,44 EUR/kk Pääomavastikkeet : 221 EUR/kk vesimaksu: 28 EUR . VUOKRAUS ARKISTO-VARASTOTILA: Vuokra on 950 EUR/kk,

Toimitilaa Rongankatu 4, 33100 Tampere

vuokran lisäksi veloitetaan sähkö (oma sopimus) ja vesi 28 EUR/kk.
Vuokravakuus 3 kk:n vuokraa vastaava vakuus, vuokrasopimus 1
vuosi, jonka jälkeen toistaiseksi voimassa olevana 3 kk:n
irtisanomisajalla. TALOYHTIÖ ON ALVITON, TILAT SOVELTUVAT
MYÖS HOIVAKÄYTTÖÖN!

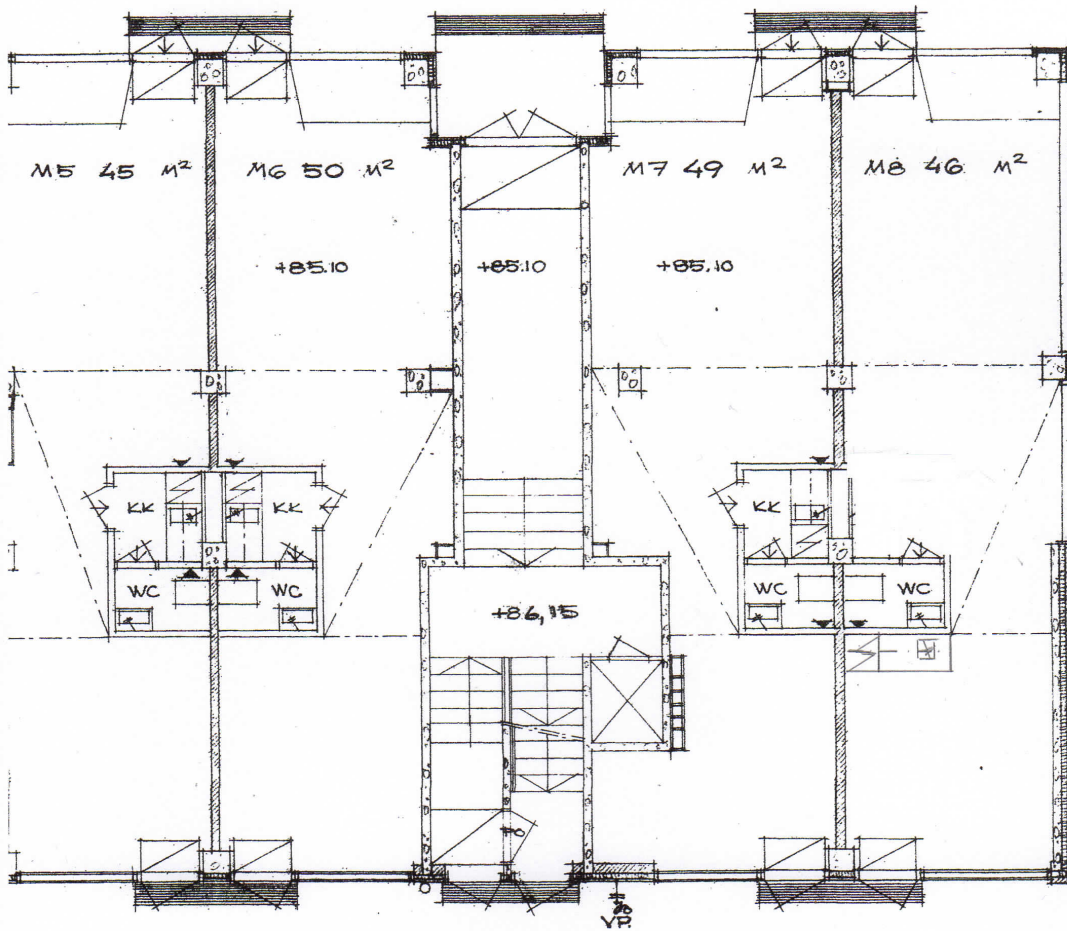
Energiatehokkuusluokka

E

Toimitilaa Rongankatu 4, 33100 Tampere



Toimitilaa Rongankatu 4, 33100 Tampere



Toimitilaa Rongankatu 4, 33100 Tampere

