Toimitilaa Rongankatu 2-4 D, 33100 Tampere







Myydään

KESKEISELLÄ PAIKALLA LIIKETILA, RONGANKADUN JA ALEKSANTERINKADUN KULMASSA!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	49 m²
Liiketilaa	49 m²
Näyttelytilaa	49 m²
Työtilaa	49 m²
Hoivatilaa	49 m²
Muuta tilaa	49 m²
Yhteensä	49 m²

Myyntihinta

115.000 EUR

Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727
esko.koskinen@kolite.fi
http://www.kolite.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Rongankatu 2-4 D, 33100 Tampere

Kiinteistö

Rongankadun ja Aleksanterinkadun kulmatalossa 49 m2:n liiketila.

Liiketila myydään vuokrattuna (Thai-hieronta, valokuvia ei ole sisätiloista), nykyinen vuokralainen ollut tilassa vuodesta 2017, sitä aiemmin saman alan yrittäjiä vuodesta 1998.

POHJAKUVASSA huoneisto M7, 49 m2.

Sijainti

Asunto Oy Hämeenkartano on valmistunut vuonna 1963, yhtiö on omalla tontilla, 2583 m2. Yhtiössä on 103 asuntoa ja 9 liiketilaa. Taloyhtiössä on uusittu mm. julkisivut, ovet ja ikkunat, tehty piha- ja autohalliremontti, uusittu lukostot ja avaimet (iLoq), myös putkiremontti on tehty, sähkö- ja hissiremontti tulossa 2027-28. Lisäksi yhtiöllä on oma saneerattu parkkihalli, jossa on autopaikkoja yhteensä 52 sekä pihapaikkoja 15. Taloyhtiö on huolellisesti hoidettu ja taloudellisesti vakaa, yhtiö omistaa 3 liiketilaa, 1 asunnon ja autopaikat. .

Pysäköinti

Pysäköintitilaa kaikilla lähikaduilla, Hämpin Parkin sisään-ulosajo sadan metrin päässä. Pihasta tai autohallista saatavissa jonottamalla autopaikka vuokralle. .

Kulkuyhteydet

Bussilinjoja kulkee Rongankatua pitkin, ratikka menee Hämeenkadulla 200 metrin päässä. .

Muuta

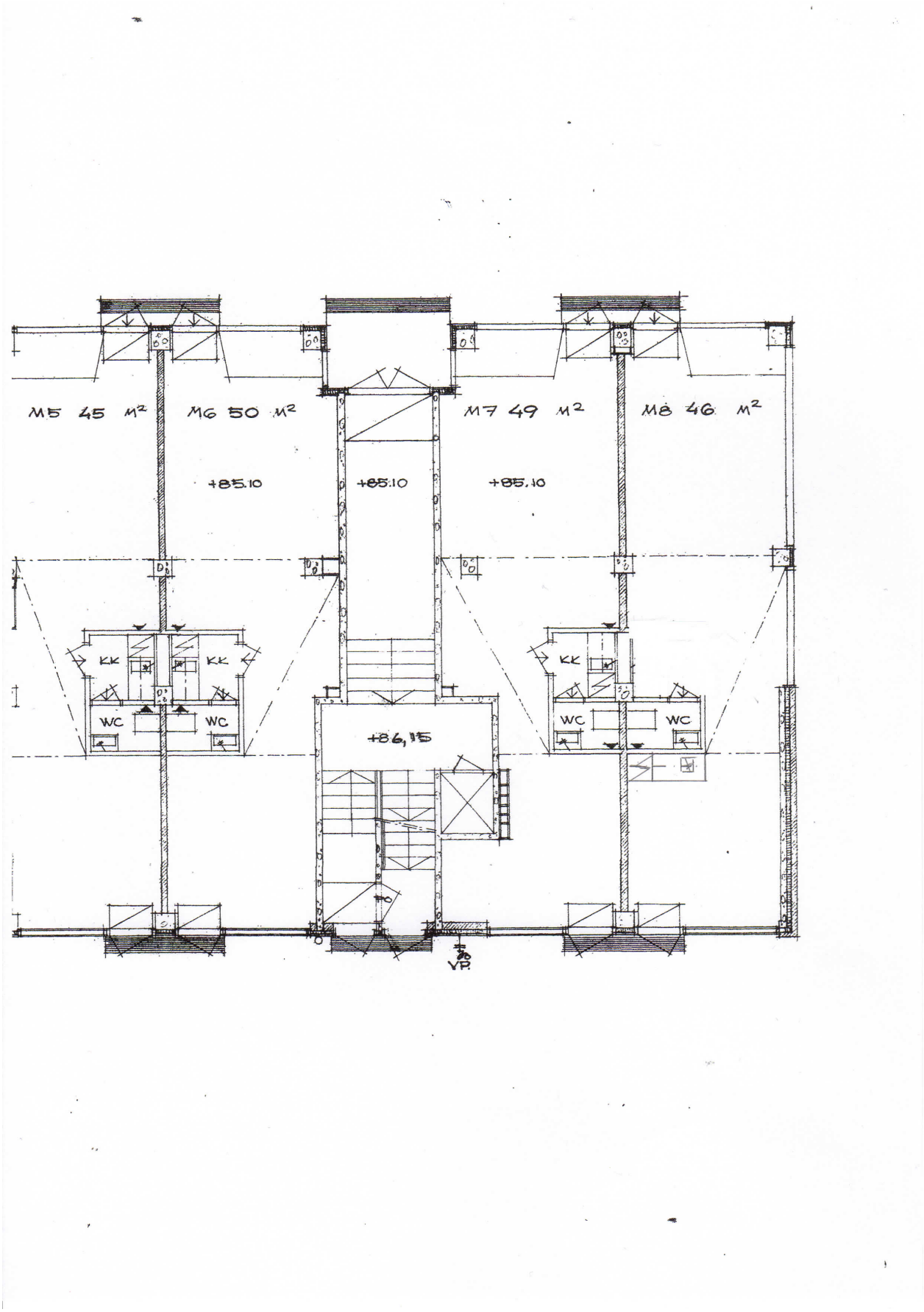
VELATON HINTA on 115.000 EUR, pääomalainaa noin 27.000 EUR, lainaosuuden voi maksaa pois, kauppahinta on siis noin 88.000 EUR. Lopulliset lainaosuudet ja kauppahinta täsmennetään kaupantekohetkellä. Hoitovastike: 278,64 EUR/kk Pääomavastikkeet : 351 EUR/kk vesimaksu: 28 EUR . TALOYHTIÖ ON ALVITON, TILAT SOVELTUVAT MYÖS HOIVAKÄYTTÖÖN!

Energiatehokkuusluokka

E

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Rongankatu 2-4 D, 33100 Tampere



© 2026 Toimitilat.fi