

Toimitilaa Rongankatu 2-4 D, 33100 Tampere



Myydään

KESKEISELLÄ PAIKALLA LIIKETILA, RONGANKADUN JA
ALEKSANTERINKADUN KULMASSA!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	49 m ²
Liiketilaa	49 m ²
Näyttelytilaa	49 m ²
Työtilaa	49 m ²
Hoivatilaa	49 m ²
Muuta tilaa	49 m ²
Yhteensä	49 m ²

Myyntihinta

115.000 EUR

Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727

esko.koskinen@kolite.fi

<http://www.kolite.fi>

Toimitilaa Rongankatu 2-4 D, 33100 Tampere

Kiinteistö

Rongankadun ja Aleksanterinkadun kulmatalossa 49 m²:n liiketila.

Liiketila myydään vuokrattuna (Thai-hieronta, valokuvia ei ole sisätiloista), nykyinen vuokralainen ollut tilassa vuodesta 2017, sitä aiemmin saman alan yrittäjä vuodesta 1998.

POHJAKUVASSA huoneisto M7, 49 m².

Sijainti

Asunto Oy Hämeenkartano on valmistunut vuonna 1963, yhtiö on omalla tontilla, 2583 m². Yhtiössä on 103 asuntoa ja 9 liiketilaa. Taloyhtiössä on uusittu mm. julkisivut, ovet ja ikkunat, tehty piha- ja autohalliremontti, uusittu lukostot ja avaimet (iLoq), myös putkiremontti on tehty, sähkö- ja hissiremontti tulossa 2027-28. Lisäksi yhtiöllä on oma saneerattu parkkihalli, jossa on autopaikkoja yhteensä 52 sekä pihapaikkoja 15. Taloyhtiö on huolellisesti hoidettu ja taloudellisesti vakaa, yhtiö omistaa 3 liiketilaa, 1 asunnon ja autopaikat. .

Pysäköinti

Pysäköintitilaa kaikilla lähikaduilla, Hämpin Parkin sisään-ulosajo sadan metrin päässä. Pihasta tai autohallista saatavissa jonottamalla autopaikka vuokralle. .

Kulkuyhteydet

Bussilinjoja kulkee Rongankatua pitkin, ratikka menee Hämeenkadulla 200 metrin päässä. .

Muuta

VELATON HINTA on 115.000 EUR, pääomallinaa noin 27.000 EUR, lainaosuuden voi maksaa pois, kauppahinta on siis noin 88.000 EUR. Lopulliset lainaosuudet ja kauppahinta täsmennetään kaupantekohetkellä. Hoitovastike: 278,64 EUR/kk
Pääomavastikkeet : 351 EUR/kk vesimaksu: 28 EUR .
TALOYHTIÖ ON ALVITON, TILAT SOVELTUVAT MYÖS HOIVAKÄYTTÖÖN!

Energiatohokkuusluokka

E

Toimitilaa Rongankatu 2-4 D, 33100 Tampere

