

Toimitilaa Ruukintie 7, 10330 Pinjainen



Vuokrataan

Perusteellisen kunnostuksen läpikäyneen Billnäsin ruukin Lähettämö -rakennukseen 2. kerroksen (700 m²) remontti valmistui helmikuussa 2024. Yli satavuotiaan rakennuksen saneeraus on toteutettu vanhaa kunnioittaen ja puurakennus tarjoaa inspiroivan ympäristön monenlaisiin tarpeisiin.



Tilatyypit

Toimistotilaa	90 - 700 m ²
Liiketilaa	90 - 700 m ²
Näyttelytilaa	90 - 700 m ²
Työtilaa	90 - 700 m ²
Toimistohotelli	90 - 700 m ²
Muuta tilaa	90 - 700 m ²
Yhteensä	90 - 700 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Toimisto 90-700, 700m² tila voidaan jakaa useampaan 90-280m² kokoiseen omalla sisäänkäynnillä varustettuun kokonaisuuteen



Tilan tarjoaja

Billnäsin Ruukki Oy

p. 050 3366551

petri.hiltunen@billnas.fi

<https://billnas.fi/vuokrattavat-tilat/lahettamo/>

Toimitilaa Ruukintie 7, 10330 Pinjainen**Kiinteistö**

Lähetämö rakennuksen 2-kerroksessa sijaitseva 700 neliön tila jakautuu pienemmiksi 90-280 neliön kokonaisuuksiksi. Osaan tiloista on esteetön pääsy rakennuksen takajulkisivulla sijaitsevien kävelysiltojen ansioista.

Sijainti

Lähetämö-rakennus sijaitsee Billnäsin aluetta halkovan Ruukintien varressa Ruukintien ja Forsbyntien risteyksessä hyvien kulkuyhteyksin varrella (katuosoite: Ruukintie 7).

Ympäristö

Billnäsin historiallisessa ruukkimiljöössä sijaitsevan Lähetämön ikkunoista avautuvat näkymät ruukin historialliseen ytimeen ja Mustion-joen rantamaisemiin.

Pysäköinti

Mahdollisuus maksulliseen autopaikkaan

Palvelut

Billnäsin ruukin monipuoliset palvelut ovat Lähetämöstä vain kivenheiton päässä - mm. Billnäsin ruukin ravintolaan on matkaa 100 metriä.

Kulkuyhteydet

Helsinki: 78 km / Turku: 117 km / Tammisaari: 19 km / Lohja: 36 km / Inkoo 23 km / Karjaan juna-asema: 2 km

Vuokralaisia

mm. Billnäs Chocolate Factory

Muuta

Vuonna 1905 rakennettu ja vuonna 1922 laajennettu Lähetämö -rakennus on aikoinaan toiminut Billnäsin ruukin maalaamona ja valmistuotevarastona. Vuonna 2021 alkaneen saneerauksen myötä rakennus on läpikäynyt täydellisen remontin ja samassa yhteydessä se on saanut myös uuden laajennusosan.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

1.1.2024

Rakennusvuosi

1905

Saneerausvuosi

2023

Kerros

2/2

Toimitilaa Ruukintie 7, 10330 Pinjainen

