

## Toimitilaa Hoitajantie 1, 40620 Jyväskylä



### Vuokrataan/myydään

Kukkulan kehittyvä alue soveltuu hyvin erityisesti hoiva-alan ja palvelusektorin yrityksille. Tarjolla on runsaasti valmista ja hyvälaatuista hoiva- ja toimistotilaa. Nova-sairaalan läheisyys tuo lisäarvoa hyvinvointialan yrityksille. Tutustu valokuviin, pohjakuviin sekä videoon ja ota yhteyttä: p. 050 5748434, niin kerron lisää!

#### Tilatyyppi

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Toimistotilaa | 50 m <sup>2</sup>          |
| Liiketilaa    | 200 - 1500 m <sup>2</sup>  |
| Näyttelytilaa | 200 - 500 m <sup>2</sup>   |
| Tuotantotilaa | 200 - 1000 m <sup>2</sup>  |
| Varastotilaa  | 200 - 1000 m <sup>2</sup>  |
| Työtilaa      | 200 - 1000 m <sup>2</sup>  |
| Hoivatilaa    | 200 - 18000 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 50 - 23000 m <sup>2</sup>  |

#### Tilajako

### Tilan tarjoaja

Realtrust Oy Jyväskylä

juha.takala@realtrust.fi

<http://www.realtrust.fi>

**Toimitilaa Hoitajantie 1, 40620 Jyväskylä**

Jaettavissa

**Vuokra**

8 EUR/m<sup>2</sup> (alkaen)

**Myyntihinta**

500 EUR/kem<sup>2</sup> (alkaen)

**Kiinteistö**

Kukkulan alue koostuu useista rakennuksista, joissa on valmiita toimisto- ja hoivatiloja eri kokoluokissa. Osa tiloista sopii vaativankin hoito- ja hoivakäyttöön. Tiloja voidaan räätälöidä tarpeen mukaisiksi. Alueen tiloissa on toiminut aiemmin Keski-Suomen Keskussairaala.

Kukkulan alueella on useita rakennuksia, joista voidaan tarjota monipuolisia vaihtoehtoja tilatarpeisiin. Tilojen vuokrauksen lisäksi rakennukset ovat myös myytävissä.

Vieressä sijaitsevasta Nova-sairaalaista löytyvät lähipalveluina lounasravintola, R-kioski, terveyskeskus- ja sairaalapalvelut.

**Sijainti**

Kukkula sijaitsee viihtyisässä asuin- ja työympäristössä, noin kahden kilometrin päässä Jyväskylän keskustasta. Alueelta on erittäin hyvät bussiyhteydet eri kaupunginosiin. Pysäköintipaikkoja on tarjolla maantasossa sekä pysäköintilaitoksista.

**Muuta**

Katso kohteen video sekä kuvat ja kysy lisätietoja. Katso myös pohjakuvat, joissa on esimerkkejä 500-1600 m<sup>2</sup>:n tilatarjonnasta. Sijoitu menestyjien joukkoon ja tule Jyväskylän Kukkulaan! Terveisin Juha Takala Realtrust Oy juha.takala@realtrust.fi 050-574 8434

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Energiatehokkuusluokka**

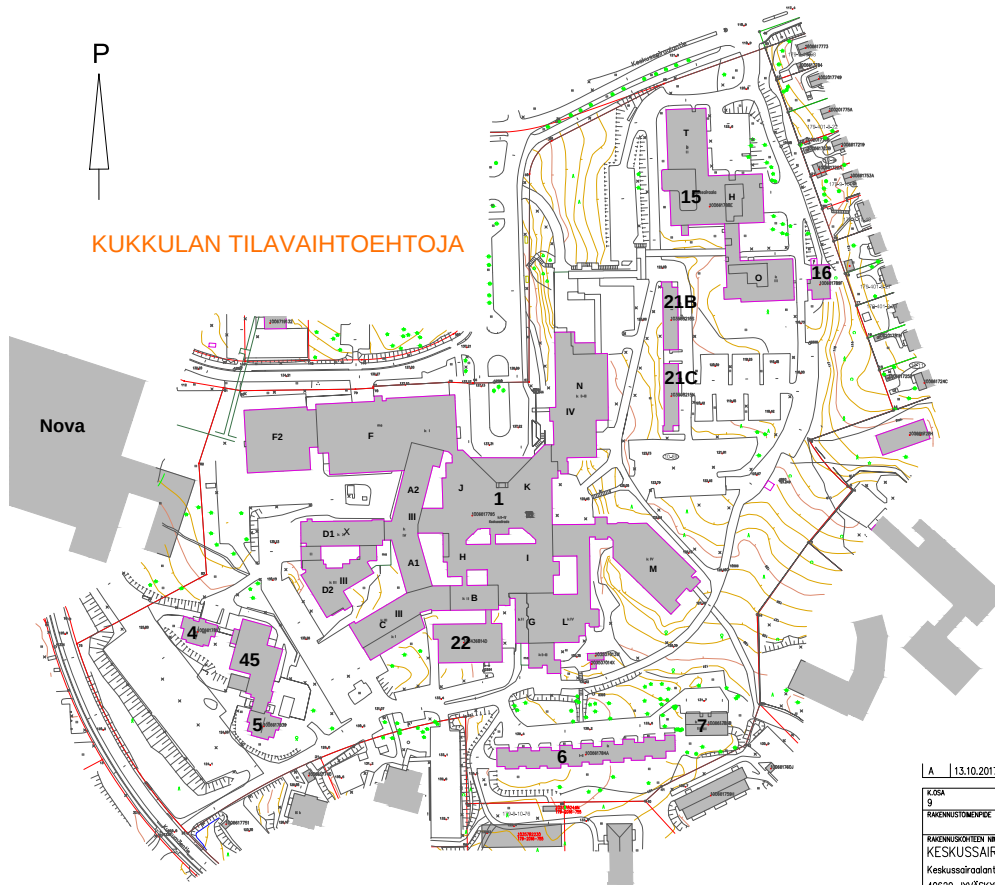
Ei lain edellyttämää energiatodistusta



## Toimitilaa Hoitajantie 1, 40620 Jyväskylä



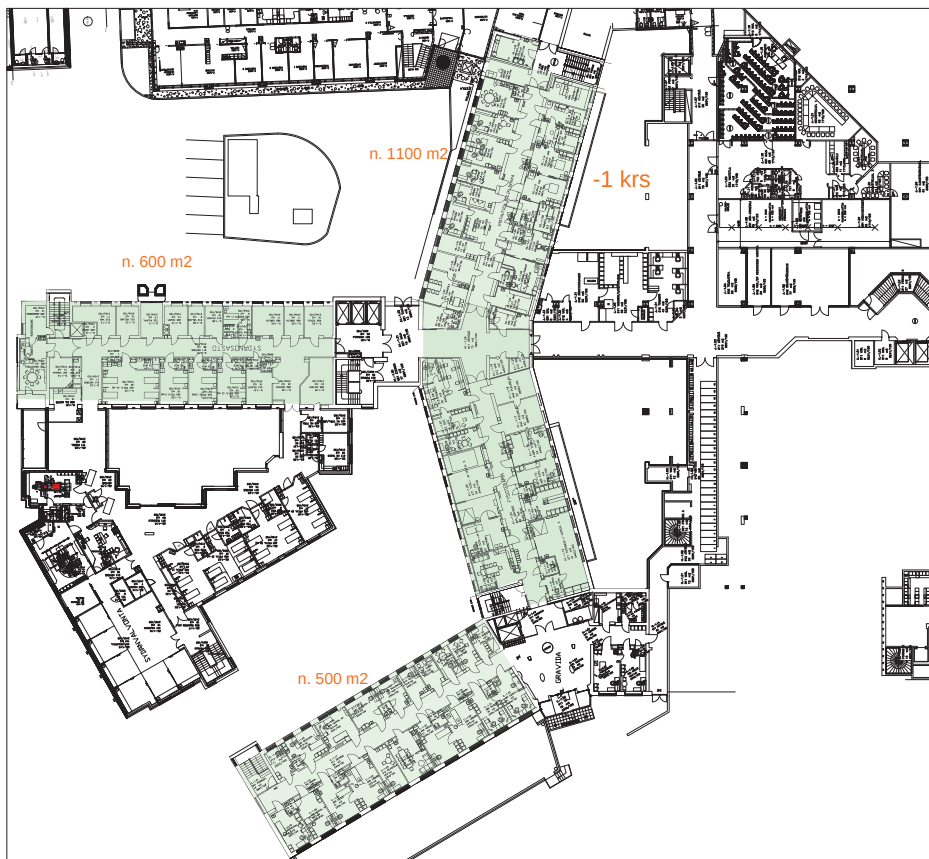
## Toimitilaa Hoitajantie 1, 40620 Jyväskylä



| A   13.10.2017   RAKENNUSTEN NUMEROT JA RAKENNUSOSIEN TUNNUKSET LISÄTTY                                  |                     |                  |                                      | JJ                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| KOSA<br>9                                                                                                | KORTTELI/TKLA<br>10 | TOIMITILAN<br>69 | RAKENNUSLUVAN TUNNUS                 |                                        |
| RAKENNUSLOMPPUE                                                                                          |                     |                  | PIRUSTUSLAA                          | AKKUS.No<br>1                          |
| RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSIO                                                                             |                     |                  | PIRUSTUKSEN SEKTOR                   | MITTAKAAVA<br>1:2000                   |
| KESKUSSAIRAALA<br>Keskussairaalantie 19<br>40620 JYVÄSKYLÄ                                               |                     |                  | ASEMAPIIRROS                         |                                        |
|  kiinteistötekniikka |                     |                  | SUUNNITTELU<br>PILAAKAS<br>27.9.2016 | TYÖ No<br>PIR.No<br>MAUTOS<br>PIRUSLAA |



**Toimitilaa Hoitajantie 1, 40620 Jyväskylä**



OSAKOPIO 1:200 29.10.21

|                                                           |                 |                 |                                               |                  |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------|------------------|
| 2008<br>9                                                 | 00102/ELA<br>10 | 10/1/2008<br>09 | PROSELYTTE TUNNUS                             |                  |
| PROSELYTTEALUE<br>LUONNONTUNNUS                           |                 |                 | PROSELYT<br>PÄIVÄYSTUNNUS                     | 000000           |
| PROSELYTTEALUE NIMI JA KOKO<br>KESKO-SUOMEN KESKUSSAARALA |                 |                 | PROSELYTTE ALUE<br>-1. KERRAN<br>FOKALPAREKOS | 000000<br>1-200  |
| Keskussaaralaan 10<br>400000 aluetietoa.                  |                 |                 |                                               |                  |
|                                                           |                 |                 | SAARALA<br>ARK                                | 000000           |
|                                                           |                 |                 | 000000<br>000000                              | 000000<br>000000 |

**Toimitilaa Hoitajantie 1, 40620 Jyväskylä**

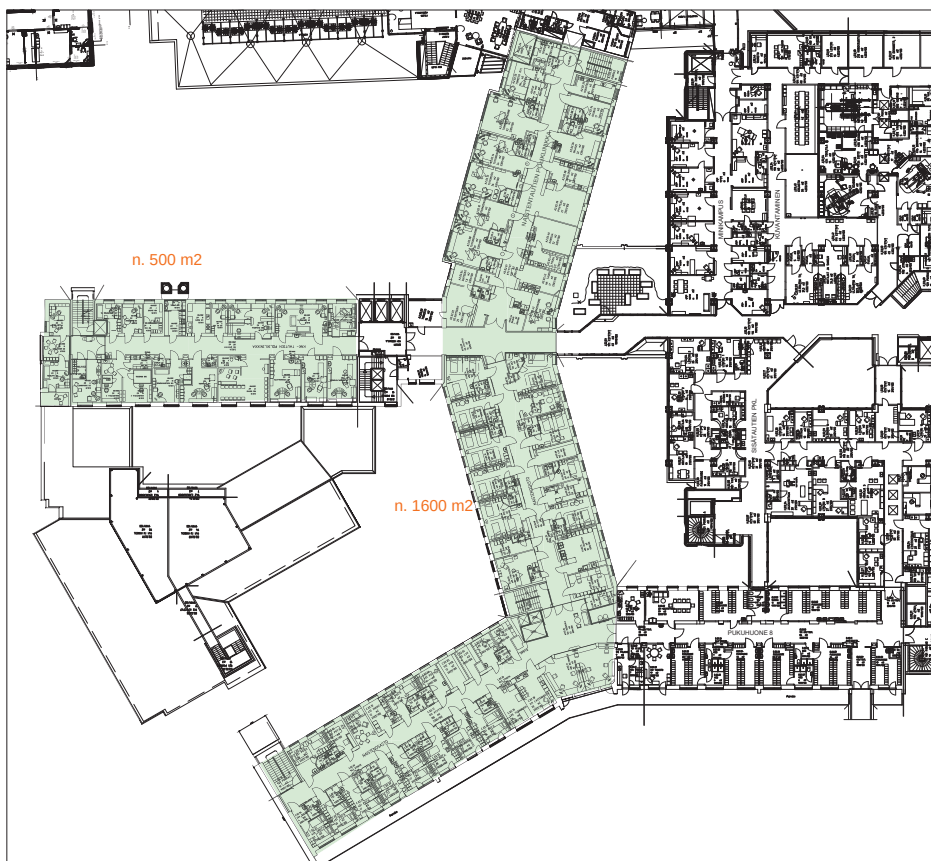


OSAKOPIO 1:200 29.10.21

[illegible]



**Toimitilaa Hoitajantie 1, 40620 Jyväskylä**



2 krs

OSAKOPIO 1:200 29.10.21

[illegible]