

## Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki



LINDSTRÖM TALO  
00580 HELSINKI  
4 KRS  
TILA 4.1  
466,5 m<sup>2</sup>  
SISÄTILAPALVELU  
10/2016

### Vuokrataan

Viihtyisä monitilatoimisto Lindström-talon neljännessä kerroksessa. Tilassa on sekä avotilaa että muutamia huoneita, pohjaratkaisu muokataan vuokralaiselle sopivaksi. Kiinteistössä jäähdyttävä ilmastointi, CAT-6 tietoliikenneverkko, vastaanotto-/aulapalvelu, sähköinen kulunvalvonta, ravintola, neuvottelutiloja, auditorio, autohalli. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijalle maksuton....

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	466 m <sup>2</sup>
Yhteensä	466 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa



### Tilan tarjoaja

**Senaatin Notariaatti Oy LKV**

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

## Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

### Yleiskuvaus

Viihtyisä monitilatoimisto Lindström-talon neljännessä kerroksessa. Tilassa on sekä avotilaa että muutamia huoneita, pohjaratkaisu muokataan vuokralaiselle sopivaksi. Kiinteistössä jäähdyttävä ilmastointi, CAT-6 tietoliikenneverkko, vastaanotto-/aulapalvelu, sähköinen kulunvalvonta, ravintola, neuvottelutiloja, auditorio, autohalli. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

### Kiinteistö

Kiinteistön aula-, ravintola- ja neuvottelutilat uudistettiin syksyllä 2024. Uudistus tehtiin vastuullisesti hiilijalanjälkeä seuraten, materiaaleja kierrättäen, toiminnallisuutta korostaen sekä uutta luoden. Talon pitkä historia näkyy tyylikkäänä yksityiskohtina.

### Sijainti

Kehittyvällä Kalasataman alueella.

### Pysäköinti

Autohallissa ja sisäpihalla.

### Palvelut

Kaikki lähietäisyydellä, Redi 300m.

### Kulkuyhteydet

Kalasataman metro-asema, linja-autot, raitiovaunut.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1901

### Saneerausvuosi

2003

### Kerros

4/5

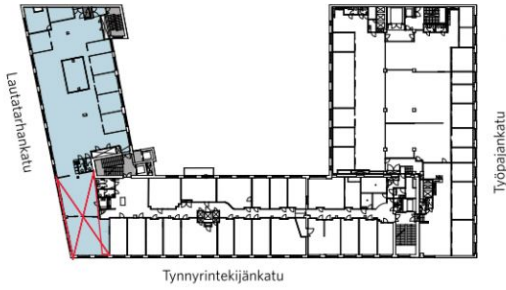
### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki



Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki



**LINDSTRÖM TALO**  
00580 HELSINKI  
4 KRS  
TILA 4.1  
466,5 m<sup>2</sup>  
SUUNTA-AANTAVA  
1:300 (A3)