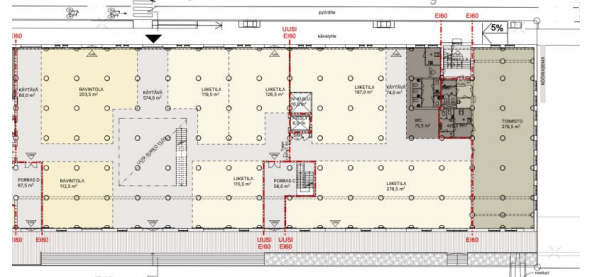


Toimitilaa Tyynenmerenkatu 6, 00220 Helsinki

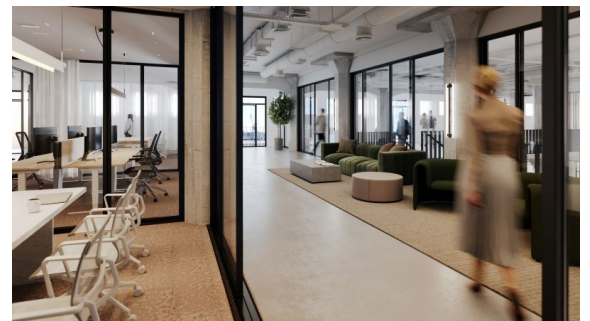


Vuokrataan

Huipputyylikäs ja moderni 126,5 m² liiketila vanhan makasiinirakennuksen 1. kerroksesta, loistosijainnilta Jätkäsaaresta.

Tilatyyppi

Liiketilaa	197 m ²
Yhteensä	197 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Tyynenmerenkatu 6, 00220 Helsinki

Kiinteistö

Ensimmäisen kerroksen moneen käyttöön soveltuva liiketila Jätkäsaaren vanhimman rakennuksen, L3 Makasiinin entisissä varastotiloissa. Tilat on muokattu huippumoderniin muotoon. Ilmoituksen kuvat ovat yleiskuvia rakennuksen tunnelmaa kuvastamaan.

Yhteensä 10 000 neliömetriä 4:ssä eri kerroksessa.

Lars Sonckin suunnittelema ja vuonna 1924 valmistunut L3 Makasiini on Jätkäsaaren vanhin rakennus. Rakennuksen päädyssä oleva nosturi jää muistoksi alueen ja kiinteistön aiemmasta käytöstä.

Jätkäsaari on urbaani, merellinen kaupunginosa. Tiheä rakentaminen, suojaisat umpikujat ja kivijalkakaupat luovat Jätkäsaarelle kantakaupungin ilmeen. Erityisesti nuorempi sukupolvi on löytänyt Jätkäsaaren kotiseudukseen.

Uusi koti 21 000 asukkaalle ja yli 6 000 työntekijöille valmistuessaan 2020-luvun lopulla.

Blue-chip-teknologiayritykset, kuten WithSecure ja Supercell, ovat jo sijoittaneet pääkonttorinsa Jätkäsaareen.

Jätkäsaareessa sijaitsee Helsingin ja Tallinnan yhdistävä päämatkustajasatama. Se on yksi Euroopan vilkkaimmista matkustajasatamista.

100 vuotta ja edelleen pystyssä. L3 näkee uuden elämän seuraavien 100 vuoden aikana nykyaikaisilla ja ajantasaisilla ympäristöystävällisillä teknisillä ratkaisuilla. Muun muassa kaukolämpö ja -jäähdytys, energian kierrätys, aurinkopaneelit, vedensäästötoimenpiteet sekä hiilineutraali jätehuolto

Kerros

1/5

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Tyynenmerenkatu 6, 00220 Helsinki



Toimitilaa Tyynenmerenkatu 6, 00220 Helsinki

