

## Toimitilaa Turkhaudantie 5, 00700 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan rakennuksen viidennestä kerroksesta siisti & jaettavissa oleva 574 m<sup>2</sup>:n toimistotilakokonaisuus. Tilat soveltuvat hyvin niin monitila- kuin huonetoimistoksi. Koneellinen ilmanvaihto, pal...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	574 m <sup>2</sup>
Yhteensä	574 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Fokus Nordic Finland Oy

p. +358 50 549 5101, p. +358 50 549 5101, p. +358 50 549 5101  
kirsi.vaisanen@fokusnordic.com | kirsi.vaisanen@fokusnordic.com  
<https://fokusnordictilat.fi>



Toimitilaa Turkhaudantie 5, 00700 Helsinki

## Kiinteistö

Toimistotalo Malmin Kauppatie 12: ssa jonne on helppo tulla autolla, juosten ja pyörällä. Talossa on omia pysäköintipaikkoja niin hallissa kuin pihalla sekä kaikkien vuokralaisten yhteiskäytössä olevat sauna- ja suihkutilat.

Koneellinen ilmanvaihto, palkkijäähdytys (huonekohtainen säätömahdollisuus). Tilat soveltuvat hyvin niin monitila- kuin huonetoimistoksi.

Energiatehokkuushanke  
Malmin kauppatie 12 -kiinteistöön toteutettiin vuoden 2023 aikana energiatehokkuushanke. Hankkeessa ilmanvaiht...

## Sijainti

Malmin juna-aseman vieressä.

## Kulkuyhteydet

Junat kulkevat viereiseltä Malmin asemalta kymmenen minuutin välein Helsingin keskustaan ja lentokentälle. Kehä I:stä kulkevat jatkuvasti bussit länteen ja itään aina Otaniemeen ja Itäkeskukseen saakka.

## Muuta

Vuokrataan rakennuksen viidennestä kerroksesta siisti & jaettavissa oleva 574 m<sup>2</sup>:n toimistotilakokonaisuus. Tilat soveltuvat hyvin niin monitila- kuin huonetoimistoksi. Koneellinen ilmanvaihto, palkkijäähdytys (huonekohtainen säätömahdollisuus). Vapaa! \* Kampanja \* Loppuvuosi 2026: -50 % vuokrasta/pääomavuokrasta vähintään vuoden vuokrasopimukseen. Tarjous koskee vain erikseen nimettyjen kiinteistöjen vapaita tiloja. Tarjous on voimassa 31.10.2026 asti. Talossa on omia pysäköintipaikkoja niin hallissa kuin pihalla sekä kaikkien vuokralaisten yhteiskäytössä olevat suihkutilat. Kuvat: havainnekuva ja mallipohjakuva sekä osa valokuvista on virtuaalilattuja. Soita Kirsi Väisänen p. 050 549 5101 ja kysy lisätietoja! Katso lisätiedot

## Energiatehokkuusluokka

B

Toimitilaa Turkhaudantie 5, 00700 Helsinki

