

Toimitilaa Raatihuoneenkatu 5, 13100 Hämeenlinna



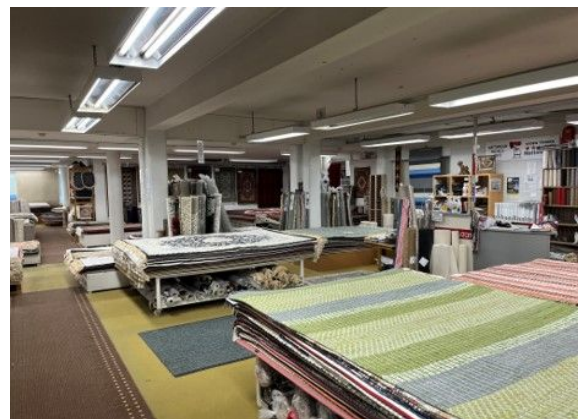
Myydään

Tilatyyppe

Liiketilaa	501 m²
Yhteensä	501 m²

Muuta

Myydään liikehuoneisto Hämeenlinnan keskustasta. Hyvin hoidettu 1974 rakennettu taloyhtiö. Yhtiö on omatonttinen. Energiatsehokkuusluokka C. Liikehuoneisto on kulmahuoneisto Raatihuoneenkadun ja Rauhankadun kulmauksessa. Tilaan on kaksi erillistä sisäänkäyntiä. Liikehuoneisto on vuokrattu. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva. Kellarikerroksen tila on vapaa. Myydään tarjousten perusteella. Ole yhteydessä ja sovitaan käynti paikan päälle! Pertti Miettinen Myyntipäällikkö, LKV pertti.miettinen@catella.com 040 0624 801 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 0400 624 801
info@catella.fi | pertti.miettinen@catella.com
<http://www.catella.fi>



Toimitilaa Raatihuoneenkatu 5, 13100 Hämeenlinna

valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjiemme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: www.toimitilat.catella.fi. Ota yhteyttä!

Vapautuu

vuokrattu

Kerros

katutaso

Toimitilaa Raatihuoneenkatu 5, 13100 Hämeenlinna



Toimitilaa Raatihuoneenkatu 5, 13100 Hämeenlinna

MYYDÄÄN LIIKEHUONEISTO HÄMEENLINNA KESKUSTA

501 m²



Toimitilaa Raatihuoneenkatu 5, 13100 Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 5, 13100 Hämeenlinna

MYYTÄVÄT OSAKKEET	Asunto Oy Hämeenlinnan Rautakulma – nimisen yhtiön osakkeet nrot 5117-5841 (LH 47) ja nrot 5842-6017 (LH 48) ja
HUONEISTOT	LH47 JA LH 48
PINTA-ALA	katutason myymälätilaa 501m ²
KERROS	I kerros, katutaso
VASTIKKEET	Hoitovastike liikehuoneisto 3,30 €/m ² /kk yhteensä 1653,30€ / kuukaudessa Hoitovastike, vesi 240 €/hlö (kpl) Tietoliikennevastike 7,05 €/kk
LAINAOSUUDET	Huoneistoihin ei kohdistu yhtiölainaa
VAPAUTUMINEN	Liikehuoneisto on vuokrattu suunnittelu- toimistolle. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva. Kellarikerroksen tila on heti vapaa.
MUUT TIEDOT	Hyvin hoidettu 1974 rakennettu taloyhtiö. Yhtiö on omatonttinen ja yhtiössä on 43 asuinhuoneistoa, 5 liikehuoneistoa sekä yhtiön saunaosasto ja varastotilat. Huoneisto on kulmahuoneisto, Raatihuoneenkadun ja Rauhankadun kulmauksessa. Tilaan on kaksi erillistä sisäänkäyntiä. Liiketila jossa on toiminut myymälä pitkäaikaisesti vuokralla. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, 6 kuukauden irtisanomisajalla. Vuokratuotto noin 30.000 euroa vuodessa Hyvä sijoituskohde, kysy lisätiedot! Energiatehokkuusluokka C (e-luku 219)
VELATON MYYNTIHINTA	Tarjouksien perusteella, kysy lisätiedot!



Pertti Miettinen
GSM 040 0624 801
Suora 010 5220 456
pertti.miettinen@catella.fi



Sami Saraste
GSM 050 3014 455
Suora 010 5220 455
sami.saraste@catella.fi

Toimitilaa Raatihuoneenkatu 5, 13100 Hämeenlinna

YLEISTÄ

Yhtiö omistaa Hämeenlinnan kaupungin 4. kaupunginosan korttelissa 4 olevat tontin 11 ja sillä olevat kiinteistöt. Yhtiö on rekisteröity kaupparekisteriin 23.8.1974 ja rakennus on valmistunut vuonna 1974.

Tietoja rakennuksesta ja tontista:

Tilavuus	14100 m ³
Huoneistoala	3716 m ²
Asuinhuoneistoja	43 kpl
Liikehuoneistoja	5 kpl
Muut huoneistot	1 kpl
Autopaikkoja	43 kpl (talli- ja hallipaikkoja 36 kpl)
Tontin pinta-ala	1.790 m ²

Merkittävimmät peruskorjaukset:

- kylmäkellarin kunnostus 2002
- kattopinnoitteen uusiminen A- ja B-talot 2004
- kattopinnoitteen uusiminen C-talo 2005
- asuinhuoneistojen ikkunat uusittu 2004
- liikehuoneistojen ikkunat uusittu 2007
- käyttövesijohdot 2009-2010
- kaukolämmön alajakokeskus 2009
- patteriverkoston säätö sekä patteriventtiilien ja -termostaattien uusiminen 2009-2010
- verkoston säätö tehtiin uudelleen 2011
- ilmanvaihdon nuohous 2011
- tuloilmakoneet uusittu liikehuoneistoihin 44/45 ja 47/48
- koneellisen poiston poistoilmapuhaltimet uusittu 2012 ja mitattu ilmamäärät huoneistoista ja säädetty venttiilit
- kellarikäytävien ja pyörävaraston maalaus 2012
- autohallin ja sisäpihan portit uusittu 2013
- B-portaan valaisimet uusittu 2014
- autokannen ja autohallin peruskorjaus 2015
- autohallin palovarointijärjestelmän uusiminen 2017
- hissien uusiminen A- ja B-rappuihin 2018
- A- ja B-rappujen vesikaton kunnostus kattoterassien osalta 2022

HALLINTO

Varsinainen yhtiökokous 1/2022 pidettiin 19.4.2022 Isännöinti Kuvajan kokoustilassa. Kokouksessa 13 henkilöä edusti 1.843 osaketta ja ääntä yhtiön 6.572 osakkeesta. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain määräämät asiat sekä päätettiin kattoterassien vesikaton uusimisesta ja peruskorjauksen rahoituksesta.

Toimitilaa Raatihuoneenkatu 5, 13100 Hämeenlinna



Toimitilaa Raatihuoneenkatu 5, 13100 Hämeenlinna



Toimitilaa Raatihuoneenkatu 5, 13100 Hämeenlinna

