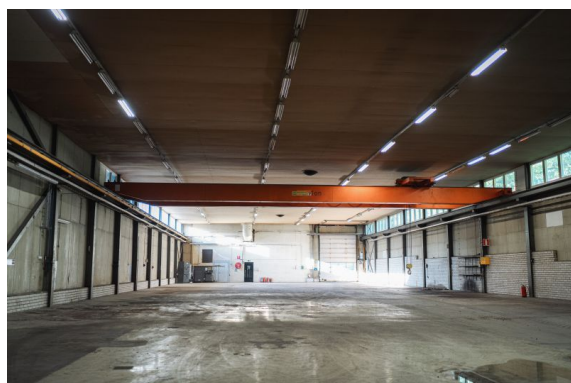


Toimitilaa Hållsnäsintie 99, 10360 Lohja



Vuokrataan

Edullista, nykyaikaista, muuneltavaa tuotanto-, logistiikka- ja varastotilaa historiallisessa Mustion Ruukissa 1500 - 8300 m² + toimistotilaa 500 m².

Tilatyyppe

Toimistotilaa	100 - 500 m ²
Tuotantotilaa	3600 m ²
Varastotilaa	3600 m ²
Työtilaa	3600 m ²
Yhteensä	3600 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Vuokrattavat tilakoot: 920 m² o 1370 m² o 1514 m² o 2084 m² o 2214 m² o 2990 m² o 5074 m² o 7458 m² o 8300 m². Tiloja voidaan jakaa ja yhdistää. Toimistotilaa saatavana tarpeen mukaan

Tilan tarjoaja

Svartå Bruk Holding Oy

p. 045 132 9670

niko.flythstrom@svartabruk.fi

<https://www.svartabruk.fi/>

Toimitilaa Hällsnäsintie 99, 10360 Lohja

toimistosiivestä tai rakennettavissa tuotantotilojen yhteyteen.

Vuokra

4,5 EUR / m² / kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tila soveltuu

Tulityötila

Kiinteistö

Mustion Ruukki - Svartå Bruk on ainutlaatuinen ja historiallinen kohde Mustion Linnan vieressä ja alueella on pitkä vuosisatainen historia teollisuudessa.

VUOKRATTAVAT TILAKOOT:

920 m² o 1370 m² o 1514 m² o 2084 m² o 2214 m² o 2990 m² o 5074 m² o 7458 m² o 8300 m².

TOIMISTOT:

100 - 500 m² tarpeen mukaan.

Tiloja voidaan jakaa ja yhdistää. Toimistotilaa saatavana tarpeen mukaan toimistosiivestä tai rakennettavissa tuotantotilojen yhteyteen.

Tilat ovat käyttövalmiit useisiin käyttötarkoituksiin ja tarvittaessa modernisoitavissa vastaamaan käyttäjän erityistarpeita.

TÄRKEIMMÄT OMINAISUUDET:

- o Korkeat nosto-ovet
- o Rekalla tai isommalla autolla suoraan sisään
- o Tilat muunneltavissa useaan eri tarpeeseen
- o Reilusti pysäköintitilaa - Asfaltoitu piha-alue
- o Piha-alueelle saatavilla varastointitilaa
- o Kiinteistö koostuu uudemmasta ja vanhemmasta osasta, jotka ovat moderisoitavissa tarpeidenne mukaan
- o Tiloissa kaksi 5t nostinta sekä 6t ja 7t nostimet.

Toimitilaa Hållsnäsintie 99, 10360 Lohja**Sijainti**

Mustion Ruukki sijaitsee keskeisellä paikalla Länsi-Uusimaalla, valtatie 25:n varressa, joka mahdollistaa hyvät kulkuyhteydet logistiikalle ja työntekijöille. ETÄISYYKSIÄ: o Helsinki 75 km o Espoo 56 km o Hanko 67 km o Inkoo 20 km o Lohja 23 km o Tammisaari 34 km o Salo 52 km o Kirkkonummi 45 km o Nummela 41 km o Turku 107 km

Ympäristö

Mustion Ruukki - Svartå Bruk Kustaa Vaasa perusti Mustionjoen varrelle Suomen ensimmäisen rautaruukin vuonna 1561. Tästä alkoi Mustion vuosittainen teollisuusperinne. Mustiossa on ollut jatkuvaa teollisuutta yli 400 vuotta.

Pysäköinti

Suurella piha-alueella runsaasti pysäköintitilaa.

Lisätietoa saneerauksista

Tilat muunneltavissa ja moderisoitavissa vuokralaisen tarpeen mukaan.

Muuta

Vuokraa suoraan omistajalta ilman välikäsiä! Tarjoamme sinulle helpon ja suoraviivaisen vuokrauskokemuksen. Autamme toimitiloihinne liittyvissä haasteissa ja etsimme yhdessä ratkaisun. Järjestämme näytön jopa samalle päivälle! Palvelemme suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi. Lupaamme, että vuokrauskokemus on helppo ja suoraviivainen 1. Kerro meille tarpeesi 2. Valitaan sopiva tila tai tilakokonaisuus 3. Suunnitellaan tilan ominaisuudet ja varustelu 4. Sovitaan vuokra-aika 5. Saat kiinteän kk-hinnan 6. Sopimus jopa samana päivänä 7. Muuttopäivä tiedossa heti Tutustu tarkemmin kohteeseen osoitteessa www.svartabruk.fi

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1980

Saneerausvuosi

2024

Kerros

1/2

Toimitilaa Hållsnäsintie 99, 10360 Lohja

