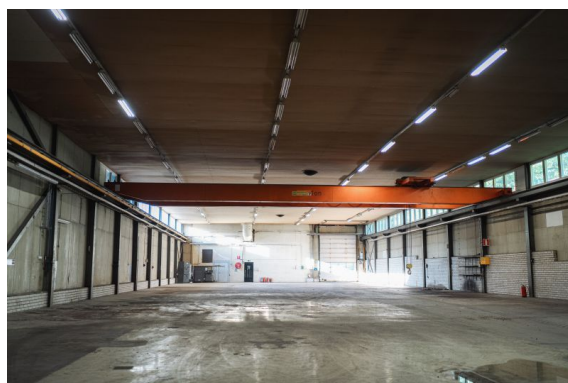


## Toimitilaa Hållsnäsintie 99, 10360 Lohja



### Vuokrataan

Edullista, nykyaikaista, muuneltavaa tuotanto-, logistiikka- ja varastotilaa historiallisessa Mustion Ruukissa 1500 - 8300 m<sup>2</sup> + toimistotilaa 500 m<sup>2</sup>.

### Tilatyyppi

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Toimistotilaa | 100 - 500 m <sup>2</sup> |
| Tuotantotilaa | 920 m <sup>2</sup>       |
| Varastotilaa  | 920 m <sup>2</sup>       |
| Työtilaa      | 920 m <sup>2</sup>       |
| Yhteensä      | 920 m <sup>2</sup>       |

### Tilajako

Jaettavissa - Vuokrattavat tilakoot: 920 m<sup>2</sup> o 1370 m<sup>2</sup> o 1514 m<sup>2</sup> o 2084 m<sup>2</sup> o 2214 m<sup>2</sup> o 2990 m<sup>2</sup> o 5074 m<sup>2</sup> o 7458 m<sup>2</sup> o 8300 m<sup>2</sup>. Tiloja voidaan jakaa ja yhdistää. Toimistotilaa saatavana tarpeen mukaan



### Tilan tarjoaja

**Svartå Bruk Holding Oy**

p. 045 132 9670

niko.flythstrom@svartabruk.fi

<https://www.svartabruk.fi/>

## Toimitilaa Hållsnäsintie 99, 10360 Lohja

toimistosiivestä tai rakennettavissa tuotantotilojen yhteyteen.

### Vuokra

4,5 EUR / m<sup>2</sup> / kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

### Tila soveltuu

Tulityötila

### Kiinteistö

Mustion Ruukki - Svartå Bruk on ainutlaatuinen ja historiallinen kohde Mustion Linnan vieressä ja alueella on pitkä vuosisatainen historia teollisuudessa.

#### VUOKRATTAVAT TILAKOOT:

920 m<sup>2</sup> o 1370 m<sup>2</sup> o 1514 m<sup>2</sup> o 2084 m<sup>2</sup> o 2214 m<sup>2</sup> o 2990 m<sup>2</sup> o 5074 m<sup>2</sup> o 7458 m<sup>2</sup> o 8300 m<sup>2</sup>.

#### TOIMISTOT:

100 - 500 m<sup>2</sup> tarpeen mukaan.

Tiloja voidaan jakaa ja yhdistää. Toimistotilaa saatavana tarpeen mukaan toimistosiivestä tai rakennettavissa tuotantotilojen yhteyteen.

Tilat ovat käyttövalmiit useisiin käyttötarkoituksiin ja tarvittaessa modernisoitavissa vastaamaan käyttäjän erityistarpeita.

#### TÄRKEIMMÄT OMINAISUUDET:

- o Korkeat nosto-ovet
- o Rekalla tai isommalla autolla suoraan sisään
- o Tilat muunneltavissa useaan eri tarpeeseen
- o Reilusti pysäköintitilaa - Asfaltoitu piha-alue
- o Piha-alueelle saatavilla varastointitilaa
- o Kiinteistö koostuu uudemmasta ja vanhemmasta osasta, jotka ovat moderisoitavissa tarpeidenne mukaan
- o Tiloissa kaksi 5t nostinta sekä 6t ja 7t nostimet.

**Toimitilaa Hällsnäsintie 99, 10360 Lohja****Sijainti**

Mustion Ruukki sijaitsee keskeisellä paikalla Länsi-Uusimaalla, valtatie 25:n varressa, joka mahdollistaa hyvät kulkuyhteydet logistiikalle ja työntekijöille. ETÄISYYKSIÄ: o Helsinki 75 km o Espoo 56 km o Hanko 67 km o Inkoo 20 km o Lohja 23 km o Tammisaari 34 km o Salo 52 km o Kirkkonummi 45 km o Nummela 41 km o Turku 107 km

**Ympäristö**

Mustion Ruukki - Svartå Bruk Kustaa Vaasa perusti Mustionjoen varrelle Suomen ensimmäisen rautaruukin vuonna 1561. Tästä alkoi Mustion vuosittainen teollisuusperinne. Mustiossa on ollut jatkuvaa teollisuutta yli 400 vuotta.

**Pysäköinti**

Suurella piha-alueella runsaasti pysäköintitilaa.

**Lisätietoa saneerauksista**

Tilat muunneltavissa ja moderisoitavissa vuokralaisen tarpeen mukaan.

**Muuta**

Vuokraa suoraan omistajalta ilman välikäsiä! Tarjoamme sinulle helpon ja suoraviivaisen vuokrauskokemuksen. Autamme toimitiloihinne liittyvissä haasteissa ja etsimme yhdessä ratkaisun. Järjestämme näytön jopa samalle päivälle! Palvelemme suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi. Lupaamme, että vuokrauskokemus on helppo ja suoraviivainen 1. Kerro meille tarpeesi 2. Valitaan sopiva tila tai tilakokonaisuus 3. Suunnitellaan tilan ominaisuudet ja varustelu 4. Sovitaan vuokra-aika 5. Saat kiinteän kk-hinnan 6. Sopimus jopa samana päivänä 7. Muuttopäivä tiedossa heti Tutustu tarkemmin kohteeseen osoitteessa [www.svartabruk.fi](http://www.svartabruk.fi)

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

1980

**Saneerausvuosi**

2024

**Kerros**

1/2

Toimitilaa Hållsnäsintie 99, 10360 Lohja

---

