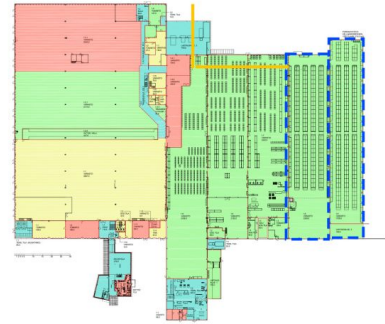
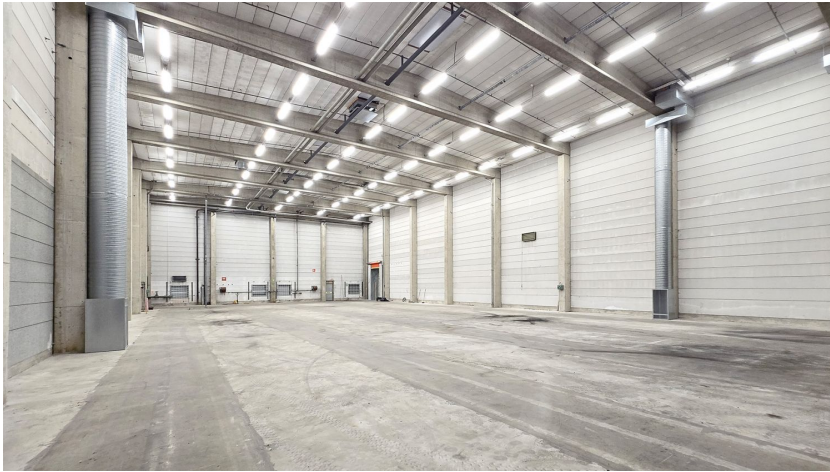


## Toimitilaa Teollisuustie 4, 06100 Porvoo



### Vuokrataan

Korkeaa varastohallitilaa hyvien liikenneyhteyksien varrelta!

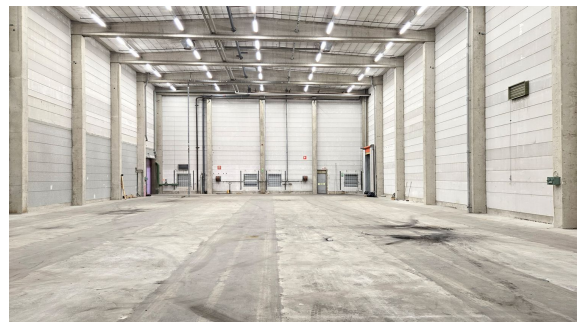
Kuukausivuokra: 5 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	950 - 1900 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	950 - 1900 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	950 - 1900 m <sup>2</sup>
Yhteensä	950 - 1900 m <sup>2</sup>

### Vuokra

5 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Teollisuustie 4, 06100 Porvoo

### Muuta

Korkeaa varastohallitilaa hyvien liikenneyhteyksien varrelta! Tarmolan teollisuusalueella Porvoossa on vuokrattavana kaksi noin 950 m<sup>2</sup> varastohallitilaa erilaisten yritysten tarpeisiin. Hallit ovat siistissä peruskunnossa. Tilojen korkeus on 10 metriä. Tilat merkitty pohjakuvaan sinisellä katkoviivalla. Käynti tilaan tällä hetkellä (koko kiinteistön yhteiskäytössä oleva) lastauslaiturin kautta, kts pohjakuvassa merkitty kulkureitti keltaisella viivalla. Tiloja voidaan muunnella tai jakaa vuokranantajan toimesta vastaamaan yrityksen tarpeita erikseen sovitusti. Nosto-ovi suoraan hallitilaan on myös mahdollista asentaa erikseen sovitusti. Kiinteistön palveluihin kuuluu vartiointi ja kulunvalvonta. Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää wc- ja sosiaalitylöitä. Samassa kiinteistössä toimii myös lounasravintola. Keskeinen sijainti Tarmolan teollisuusalueella. Teollisuustie 4:stä on nopeat kulkuyhteydet Porvoon moottoritiele. Rakennuksessa on vuokrattavana myös tarvittaessa toimistotiloja, kysy tästä lisää! Ota yhteyttä ja suunnitellaan yhdessä teille sopiva tilaratkaisu! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Teollisuustie 4, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarmola Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 950 m<sup>2</sup> + 950 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Teollisuusvarastorakennus Rakennusvuosi: 1967 Tilatyyppi: Varasto Kunto, varusteet ja palvelut: Siistissä peruskunnossa olevat tilat, nosto-ovet, lastauslaituri, wc-tilojen käyttö mahdollisuus. Samassa rakennuksessa lounasravintola. Pysäköinti: Pihassa Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 5 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv Sähkömaksu, vartiointi ja kulunvalvonta yhteensä: 1,90 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluistaan ja järjestelyistään Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

1967

Toimitilaa Teollisuustie 4, 06100 Porvoo

