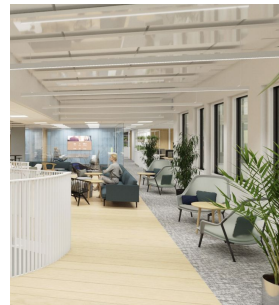


## Toimitilaa Ilmalankuja 3, 00240 Helsinki



### Vuokrataan

Kesällä 2024 valmistuvan Ilmalan Auran toisessa kerroksessa vuokrattavana uutta toimistotilaa. Tilassa on niin avotilaa kuin pienempiä huoneitakin. Mahdollista jakaa pienempiin osiin. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen sosiaali-tiloista (15m<sup>2</sup>). Kerrokseen pääsee suoraan hissillä. Kiinteistön muuntojoustavuus ja monipuoliset palvelut ovat omiaan vastaamaan tulevaisuuden työelämän tarpeisiin. Linjakas kiinteistö...

#### Tilatyyppi

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Toimistotilaa | 304 - 530 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 304 - 530 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### CRE PREMISES

p. 020 7290 710  
asiakaspalvelu@premises.fi  
<http://www.premises.fi>

## Toimitilaa Ilmalankuja 3, 00240 Helsinki

### Yleiskuvaus

Kesällä 2024 valmistuvan Ilmalan Auran toisessa kerroksessa vuokrattavana uutta toimitilaa. Tilassa on niin avotilaa kuin pienempiä huoneitakin. Mahdollista jakaa pienempiin osiin. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen sosiaalitiloista (15m<sup>2</sup>). Kerrokseen pääsee suoraan hissillä. Kiinteistön muuntojoustavuus ja monipuoliset palvelut ovat omiaan vastaamaan tulevaisuuden työelämän tarpeisiin. Linjakas kiinteistö sai nimekseen Ilmalan Aura, joka kuvastaa paitsi dynaamisesti etenevää työelämää, myös kiinteistön käyttäjien kohtaamisista huokuvaa energiaa. Ilmalan Aura huolehtii ihmisten ja ympäristön hyvinvoinnista. Talotekniikassa on erityisesti huomioitu ilmanvaihto, jotta hengitysilma pysyy raikkaana ja puhtaana. Sisustuksen pintamateriaalit ovat kulutusta kestäviä, hygieenisiä ja helposti puhdistettavia. Kaukolämpö ja -jäähdytys sekä uusiutuvan energian käyttö pienentävät hiilijalanjälkeä tuoden myös säästöjä vuokralaisille. Lisätiedot ja kohde-esittelyt 020 7290 710, lisää kohteita premises.fi Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta tai energialuokka ei tiedossa. Kerros: 2

### Kulkuyhteydet

Ilmalan sijainti suurten liikenneväylien sekä julkisen liikenteen pysäkkien keskellä tekee siitä mainiosti saavutettavan kaikilla kulkuvälineillä, eri ilmansuunnista saavuttaessa.

### Vapautuu

-

Toimitilaa Ilmalankuja 3, 00240 Helsinki

---

