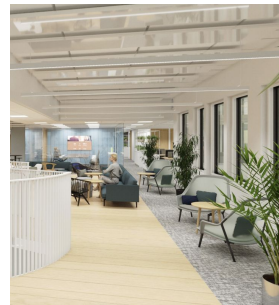


## Toimitilaa Ilmalankuja 3, 00240 Helsinki



### Vuokrataan

Kesällä 2024 valmistuvan Ilmalan Auran katutasossa vuokrattavana uutta liike/toimistotilaa. Suuret lasipinnat Ilmalankujan puolelle antavat hyvän näkyvyyden ja mahdollistavat monenlaiset näyteikkunaratkaisut. Tilassa on niin avotilaa kuin pienempiä huoneitakin. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen sosiaalitiloista (27m<sup>2</sup>). Kiinteistön muuntojoustavuus ja monipuoliset palvelut ovat omiaan vastaamaan tulevaisuude...

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 247 m <sup>2</sup> |
| Liiketilaa    | 247 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 247 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### CRE PREMISES

p. 020 7290 710  
asiakaspalvelu@premises.fi  
<http://www.premises.fi>

## Toimitilaa Ilmalankuja 3, 00240 Helsinki

### Yleiskuvaus

Kesällä 2024 valmistuvan Ilmalan Auran katutasossa vuokrattavana uutta liike/toimistotilaa. Suuret lasipinnat Ilmalankujan puolelle antavat hyvän näkyvyyden ja mahdollistavat monenlaiset näyteikkunaratkaisut. Tilassa on niin avotilaa kuin pienempiä huoneitakin. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen sosiaalityötiloista (27m<sup>2</sup>). Kiinteistön muuntojoustavuus ja monipuoliset palvelut ovat omiaan vastaamaan tulevaisuuden työelämän tarpeisiin. Linjakas kiinteistö sai nimekseen Ilmalan Aura, joka kuvastaa paitsi dynaamisesti etenevää työelämää, myös kiinteistön käyttäjien kohtaamisista huokuvaa energiaa. Ilmalan Aura huolehtii ihmisten ja ympäristön hyvinvoinnista. Talotekniikassa on erityisesti huomioitu ilmanvaihto, jotta hengitysilma pysyy raikkaana ja puhtaana. Sisustuksen pintamateriaalit ovat kulutusta kestäviä, hygieenisiä ja helposti puhdistettavia. Kaukolämpö ja -jäähdytys sekä uusiutuvan energian käyttö pienentävät hiilijalanjälkeä tuoden myös säästöjä vuokralaisille. Lisätiedot ja kohde-esittelyt 020 7290 710, lisää kohteita premises.fi Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta tai energialuokkaa ei tiedossa. Kerros: katu

### Kulkuyhteydet

Ilmalan sijainti suurten liikenneväylien sekä julkisen liikenteen pysäkkien keskellä tekee siitä mainiosti saavutettavan kaikilla kulkuvälineillä, eri ilmansuunnista saavuttaessa.

### Vapautuu

-

Toimitilaa Ilmalankuja 3, 00240 Helsinki

