

Toimitilaa Pellavatehtaankatu 12, 33100 Tampere



Vuokrataan

Keskustassa Koskilinnan kiinteistössä 116m² toimistohuoneisto

Tilatyyppi

Toimistotilaa	116 m ²
Yhteensä	116 m ²



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0440759789

info@logistila.fi | jukka.nukari@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Pellavatehtaankatu 12, 33100 Tampere

Kiinteistö

Historiallisessa Koskilinnassa toimistotilaa vapaana

Koy Koskilinna on vuonna 1924 valmistunut rakennus Hatanpään valtaien ja Pellavatehtaankadun välissä. Kaikki Tampereen keskustan palvelut ovat aivan vieressä. Rautatieasemalle ja linja-autoasemalle lyhyt kävelymatka. Paikallisbussit ja ratikka kulkevat vierestä. Lähistöllä useita pysäköintitaloja.

Tästä kiinteistöstä vapautuu harvoin toimistotilaa tarjolle. Pellavatehtaankatu 12 pihaan on kulku sähköisesti avattavan portin kautta. Hieno historiaa henkivä sisäpiha ja rappu. Nyt vapautumassa 116m² kokoinen upea tila 2. kerroksessa. Korkeat huoneet, paksut kiviseinät, hienot puiset ovet. Ikkunat kolmeen suuntaan. Tilaan on kaksi sisäänkäyntiä rapusta. Ns. palvelijan sisäänkäynti vie pienen eteiskomeron kautta suoraan keittiöön ja pääsisäänkäynti upeaan, korkeaan eteishalliin.

Tila koostuu pitkästä tilavasta eteisestä, suuresta ns. salista, joka on jaettavissa puisilla tuplaovilla. Lisäksi yksi erillinen huone, keittiö sivuhuoneella sekä kaksi wc-tilaa. Toinen wc on tilava ja siitä voi tarvittaessa tehdä suihkuhuoneen. Tila on ollut pääosin kokous- ja koulutuskäytössä. Se soveltuukin hyvin monenlaiseen käyttötarkoitukseen, myös alvittomaan toimintaan. Tässä rapussa ei ole hissiä.

Vuokra noin 2550 e/kk. Tila on alviton, vuokraan ei lisätä alvia. Lopulliseen vuokran määrään vaikuttavat mm. tuleva käyttötarkoitus, vuokrasopimuksen pituus, mahdolliset muutostyöt yms.

Kerros

2.

Toimitilaa Pellavatehtaankatu 12, 33100 Tampere

