

Toimitilaa Kuntotie 1, 07310 Porvoo



Myydään

Myynnissä kätketty kiinteistöjen hiomaton timantti!

Tilatyyppi

Näyttelytilaa	80 m ²
Tuotantotilaa	80 m ²
Varastotilaa	80 m ²
Työtilaa	80 m ²
Muuta tilaa	80 m ²
Yhteensä	80 m ²

Myyntihinta

120'000 EUR

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330
antti@soivio.fi | riikka@toimitilat.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kuntotie 1, 07310 Porvoo

Muuta

Empiretyylinen ja alun perin aikoinaan Sannaisten kartanon viljamakasiinina toiminut kiinteistö huokuu historiallista tunnelmaa. Viljamakasiini on aikoinaan suunnitellut arkkitehti Carl Ludvig Engel, joka 1830-luvulla suunnitteli myös Sannaisten kartanon päärakennuksen. Myytävänä olevassa rakennuksessa on kaksi kerrosta ja pohjakerroksen pinta-ala on noin 80 m². Toisen kerroksen pinta-ala on noin 60-70 m² (ei tarkistusmitattu). Ensimmäisen kerroksen sisätilan korkeus on noin 3,3 metriä ja toisessa kerroksessa korkeutta kattoon on noin 4 metriä. Rakennuksessa ei ole sähköä, vettä eikä viemäriä (kaikki kulkevat rakennuksen läheisyydessä). Iso oma 3'029 m² tontti. Alueella ei ole asemakaavaa ja kohteen käyttötarkoituksen muutoksesta pitää neuvotella Porvoon kaupungin rakennusvalvonnan kanssa. Mikä voisi olla tämän kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen uusi käyttötarkoitus? Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kuntotie 1, 07310 Porvoo Kaupunginosa: Sannainen Ympäristö: Sannaisten kartano Tontti Pinta-ala: 3'029 m² Omistus: Oma Rakennus Pinta-ala: Noin 80 m² Kiinteistötunnus: 638-458-1-7 Kunto, varusteet ja palvelut: Vaatii perusteellisen remontin ja käyttötarkoituksen muutoksen (paitsi viljamakasiinina) Myyntihinta Myyntihinta: 120'000 EUR

Toimitilaa Kuntotie 1, 07310 Porvoo

