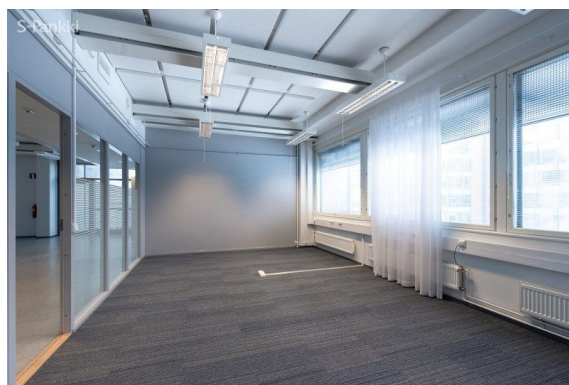
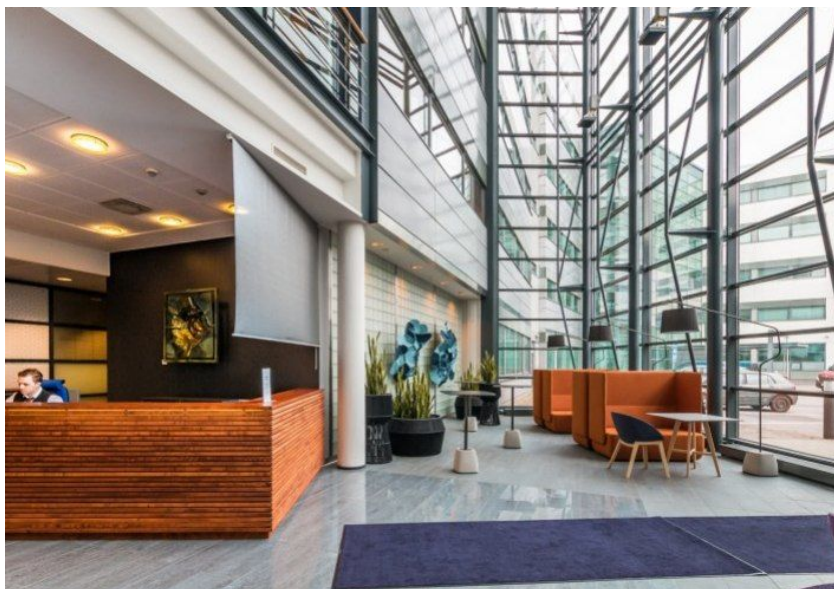




TULOSKIINTEISTÖT



## Toimitilaa Linnoitustie 2, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Laadukasta toimistotilaa Leppävaarasta

#### Tilatyyppe

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Toimistotilaa | 99 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 99 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### Tuloskiinteistöt Oy

p. +358 50 466 1519, p. +358 40 708 4064

nina.meyke@tuloskiinteistot.fi | jorma.ryynanen@tuloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>

## Toimitilaa Linnoitustie 2, 02600 Espoo

### Muuta

Vuokrataan Quartetto Business park Bassosta laadukas 99m<sup>2</sup> toimitila pientoimistoalueelta. Tilassa on bruttovuokra, joka sisältää sähkön, aulapalvelun, siivouksen, keittiön, wc-tilojen ja taukotilojen käytön, jotka ovat yhteiskäytössä. Kiinteistö Quartetto Business park basso sijaitsee erinomaisella sijainnilla Leppävaarassa aivan Kehä 1 ja Turun väylän varrella. Aivan kiinteistön välittömässä läheisyydessä ovat Leppävaaran ja kauppakeskus Sellon palvelut. Lähimmälle bussipysäkillä alle 100m ja Leppävaaran juna-asemalle 800m matka. Kiinteistössä on hyvät palvelut. Vuokralaisilla on käytettävissä aulapalvelu, lounasravintola, erikseen varattavia neuvottelutiloja sekä upea saunatila. Tervetuloa tutustumaan! Mikäli tämä kohde ei vastaa toiveitanne, ota yhteyttä, etsimme juuri teille sopivan tai räätälöidyn toimitilan. Palvelumme on vuokralaisille veloitukseton.

### Kerros

4



TULOSKIINTEISTÖT

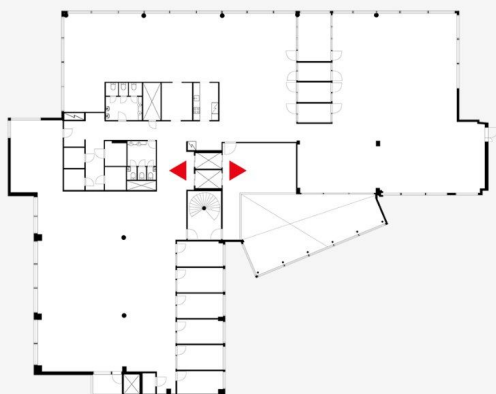
# Kuvia



## Toimitilaa Linnoitustie 2, 02600 Espoo



2. krs



### Quartetto Basso- Espoon sydämessä

- Osoite: Linnoitustie 2A
- Sijainti: Espoo, Leppävaara (Saheri)
- Quartetto tarjoaa kattavat business parkin palvelut, Suomen suurimman yritysrajoja
- Quartettoa palvelukalun kuuluvat mm. Isomääräintulot / kahvio (3 kpl), aulapalvelu sekä liikunta- ja terveyspalvelut (mm kuntosalit, poolat).
- Kohteen toimitilakonsepti ja siihen liittyvä palvelukokonaisuus on erittäin kattava, viihtyisä ja uusinut. Läheinen Kauppakeskus Sello sekä Leppävaaran keskeiset palvelut täydentävät kokonaisuutta.
- Runsaasti palveluja lähialueella: Sello on kävelymatkan päässä ja alueella runsaasti mm. asuntolatuomioita.
- Laitteet liikennelähtöiset - juna-asema n. 300 m sekä kattava määrä bussiyhteyksiä sekä mm. Kehä 1:stä kulkeva Jörke- linja tulee liikennöimään aivan kiinteistön vierestä.
- Erinomaiset yhteydet autoille ja pyöräilijöille.
- Pysäköinti tilakokous sujuvasti kiinteistön alla olevassa pysäköintialueella tai pihalla ja vierailijalle vieraspaikointi aivan oven edestä.
- Modernia tilaa monenlaisen tarpeeseen- Basson sauna- ja aulatilat uudistuvat syyskuun 2023 aikana.

#### Quartetto Business Park Basso

Linnoitustie 2A, Espoo

- Vierasyhteistyö: tulo edustalla.
- Käytössä: Bassonin alue 100 m, Linnoitustie 200 m, Tullin Ranta-alue 200 m, Leppävaaran alue 20 m, Helsingin keskustan alue n. 20 km.



1 29.9.2023 SUOJITTELLUUSOIKEUS JA KÄSITTELYOIKEUS 1903

