

Toimitilaa Ratamotie 64, 90800 Oulu



Myydään

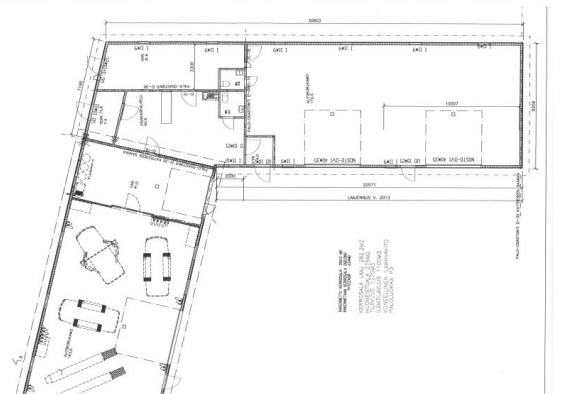
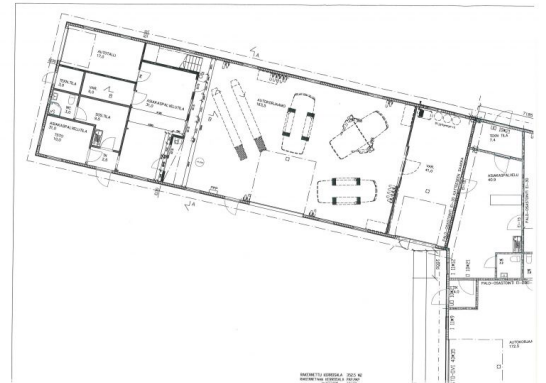
Myydään sijoituskohteeksi "Patelasta" hyvässä kunnossa oleva korjaamohalli, jossa Autokorjaamo Vepsäläinen on toiminut vuokralaisena jo vuodesta 2006.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	121 m ²
Tuotantotilaa	377 m ²
Muuta tilaa	85 m ²
Yhteensä	583 m²

Myyntihinta

Velattomana 550.000EUR



Tilan tarjoaja

Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

Toimitilaa Ratamotie 64, 90800 Oulu

Kiinteistö

Oulun kaupungin vuokratontti, vuokrasopimus voimassa 31.12.2030 saakka

Sijainti

Ratamotien Patelan puoleisessa päässä

Pysäköinti

Piha-alueella n. 30 autopaikkaa

Palvelut

Rajakylän ja Patelan, Ritaharjuun n. 2km

Kulkuyhteydet

Bussit Ratamotietä ja Haukiputaantietä pitkin

Vuokralaisia

Autokorjaamo Vepsäläinen, vuokrasopimus juuri uusittu seuraavaksi 5 vuodeksi. Vuokra kaikista tiloista yht. 6000EUR/kk + alv.

Vuokralainen maksaa lisäksi lämmityksen, sähkön ja veden. Omistajalle jäävät kulut n. 500EUR/kk.

Muuta

Alkuperäinen halli 353m² on rakennettu 1996 ja laajennusosa 282m² on rakennettu 2014. Laajennusosassa maalämpö, joka voidaan myös nykyisin laittein laajentaa alkuperäiselle puolelle. Vanhan halliosan korkeus 5,1m ja uuden 4,0m. Halleissa öljyn- ja hiekanerotuskaivot. Hyväksytty tulityöpaikaksi 2014.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

Vuokrattu

Energiatehokkuusluokka

C

E-luku

61 kWhE/m²/vuosi

