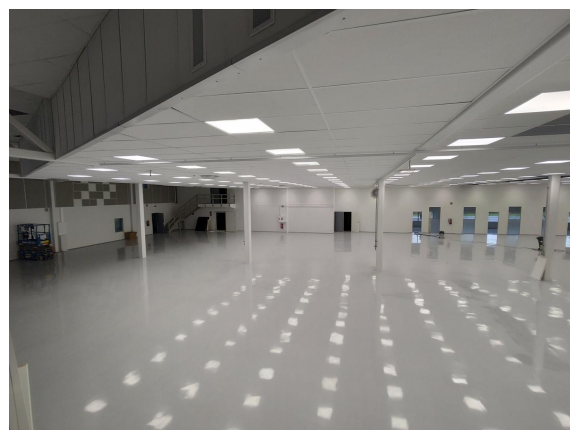
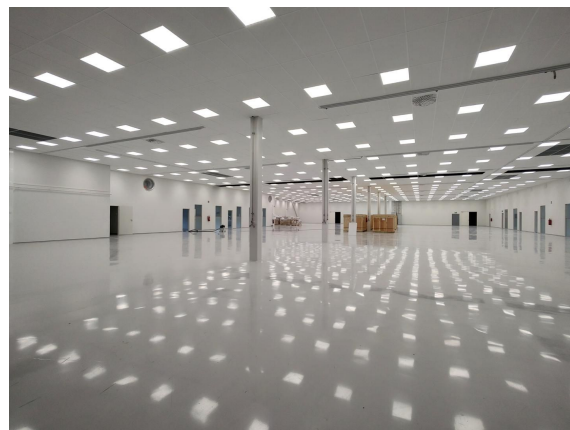


Toimitilaa Vihikari 13, 90440 Kempele



Myydään

Uusi laadukas tuotantorakennus

Tilatyyppi

Toimistotilaa	887 m ²
Tuotantotilaa	2780 m ²
Muuta tilaa	400 m ²
Yhteensä	4097 m²

Myyntihinta

None

Tilan tarjoaja

LogisTila Oy

p. +358401994722

info@logistila.fi | sami.karppinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Vihikari 13, 90440 Kempele

Kiinteistö

Uusi laadukas tuotantokiinteistö

Myytävänä juuri valmistunut erittäin laadukas tuotanto- ja toimistokiinteistö, jonka rakennuksen pinta-ala on yhteensä 4 097 m².

Tuotantotilat ovat yhtenäiset, avarat ja valoisat, tuotantotilojen pinta-ala yhteensä 2 780 m². Tavaraliikenne tuotantotiloihin tapahtuu kahden ison nosto-oven kautta. Tuotantotilan päädyssä olevassa tilassa on kaksi pientavara automaattia, jotka antavat merkittävästi lisäneliöitä varastointiin. Tuotantotilojen lattiat on päällystetty epoksitilla ja ne on helppo pitää puhtaina.

Toimistotilat ovat myös modernit, valoisat ja akustiset. Toimistotilat sijaitsevat talo päädyn toimisto-osassa 1. ja 2. kerroksessa. Toimistotilojen pinta-ala on yhteensä 847 m². Toimistotilojen talotekniikka on tehty siten, että avotoimistot voidaan muuttaa tarvittaessa myös toimistohuoneiksi. Molemmissa 1. ja 2. kerroksen toimistoissa on omat keittiö ja sosiaalitilat.

Tuotantotilan ja toimiston liittää yhteen 205 m²:n parvi, jossa on myös oma keittiö. Parvi soveltuu hyvin mm. kokoontumis-, esittely ja näyttelytilaksi.

Toimistopäädyn kolmannessa kerroksessa on valoisa neuvottelu- ja tarjoilutila, sauna sekä ulkoterassi.

Rakennus sijaitsee omalla 15 717 m²:n tontilla. Parkkipaikat ja kulkuväylät on asfaltoitu ja viheralueet ovat siistit.

Pysäköintipaikkoja on yhteensä 120 kpl, joista 50:ssä on lämpöpistoke.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Oulun ja Kempeleen yhdessä muodostamalla kehittyvällä Oulun eteläisellä talousalueella lentokentän tien

Toimitilaa Vihikari 13, 90440 Kempele

vieressä.

Matkaa Oulun keskusta on noin 10 km ja lentokentälle noin 5 km, ja tunnin lentomatkan päässä Helsinki-Vantaalta.

Alue on kansainvälistyvien toimivien yritysten, ja muun muassa elektroniikkateollisuuden suosima.

Kysy lisää, LogisTila Sami Karppinen +358 401994722

Kohde on vuokrattu pitkäaikaisella sopimuksella!

Toimitilaa Vihikari 13, 90440 Kempele

