

Toimitilaa Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki



Vuokrataan

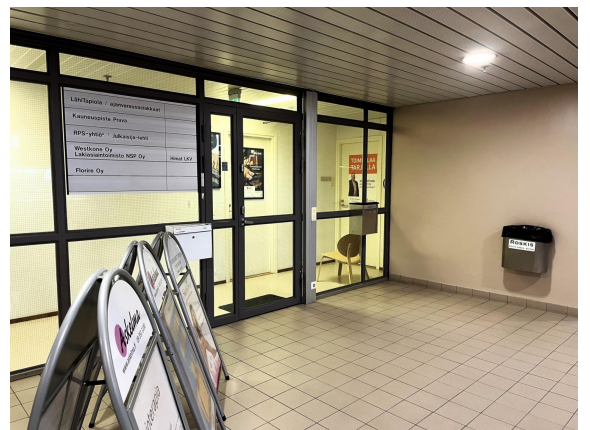
Malmintorin kauppakeskuksen 3. kerroksessa huoneen käsittävä toimitila, joka sopii esim. vastaanottotilaksi tai toimistokäyttöön. Liiketilassa on yht. 10 huonetta, joissa toimii pääosin hyvinvoinnin-, terveyden-, ja kauneudenhoitoalan toimijoita. Vuokralaisilla on yhteiskäytössä wc ja keittiö, asiakkaille odotusaula ja wc. Tiloihin käynti kauppakeskuksen aukioloaikoina Ylä-Malmintorin puolelta. 3. kerrokseen ...

Tilatyyppi

| | |
|------------|-------------------|
| Liiketilaa | 23 m ² |
| Yhteensä | 23 m ² |

Vuokra

490.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki**Yleiskuvaus**

Malmintorin kauppakeskuksen 3. kerroksessa huoneen käsittävä toimitila, joka sopii esim. vastaanottotilaksi tai toimistokäyttöön. Liiketilassa on yht. 10 huonetta, joissa toimii pääosin hyvinvoinnin-, terveyden-, ja kauneudenhoitoalan toimijoita. Vuokralaisilla on yhteiskäytössä wc ja keittiö, asiakkaille odotusaula ja wc. Tiloihin käynti kauppakeskuksen aukioloaikoina Ylä-Malmintorin puolelta. 3. kerrokseen käytössä yht. 3 hissiä, joista yhdestä käynti Malmin Kauppatielle. Kauppakeskuksessa parkkihalli, jossa asiakaspysäköinti 3h. paikoilla. Lisäksi Malmin junaasema kauppakeskuksen yhteydessä, sekä linja-auto pysäkit. Tila vuokrataan vähintään vuodeksi, jonka jälkeen 3 kk. irtisanomisaika. Vuokravakuus 2 kuukauden vuokraa vastaava summa. Vuokra sis. alv, ei erillistä vesimaksua. Vuokranantaja laskuttaa sähköstä 30EUR /kk.

Lisätietoa saneerauksista

2021-2023 ikkunoiden huoltomaalaus ja kattoikkunoiden huoltokorjaukset

Muuta

Muut maksut: Sähkö laskutetaan vuokranantajan toimesta 30 EUR/ kk (sis. alv). Ei erillistä vesimaksua. Vuokralaisen tehtävä sopimus tietoliikenneyhteyksistä. Vuokraan sis. alv. Ei vesimaksua. Vuokranantaja laskuttaa sähköstä 30 EUR / kk. Vuokravakuus 2 kk vuokraa vastaava summa. Sopimus on neuvoteltavissa määräaikaiseksi tai toistaiseksivoimassa olevaksi, jossa 1. mahdollinen irtisanomisaika 12 kk vuokrasopimuksen alkamisesta ja irtisanomisaika 3 kk. Vuokrankorotus sidotaan elinkustannusindeksiin. Jos sopimus toistaiseksivoimassaoleva, ja vuokralainen irtisanoutuu ennen 1. irtisanomisajankohtaa, on sopimussakkona 2 kk vuokraa vastaava summa. Mahdollista vuokrata autopaikka kauppakeskuksen viereisestä pysäköintitalosta 50 EUR /kk. Kauppakeskuksessa asiakaspysäköinti 3h. kiekkopaikat. Malmintorin kauppakeskus. 3. kerros. Hissit 3 kpl. Tila vapaassa käytössä kauppakeskuksen aukioloaikana. Rv 1987. Kaukolämpö Koneellinen ilmanvaihto

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki

