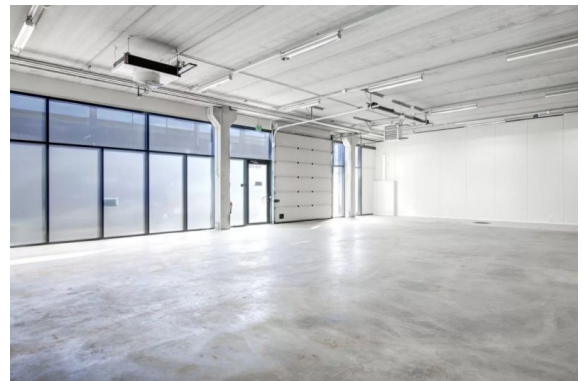
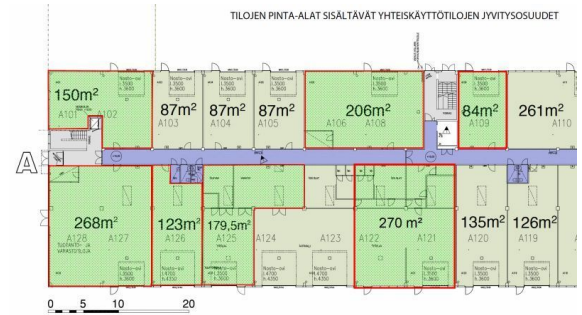


Toimitilaa Tillinmäentie 3, 02330 Espoo



Vuokrataan

Hyväkuntoinen 179,5 m² varasto-/tuotantotila Espoon Kiviruukissa

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	179.5 m²
Varastotilaa	179.5 m²
Yhteensä	179.5 m²

Kiinteistö

Monikäyttöistä tilaa Kiviruukin teollisuusalueella, uudehkossa ja nykyaikaisessa kiinteistössä.

Katutasossa sijaitsevat varasto- / teollisuustilat on varusteltu isoin nosto-ovin, voimavirralla, vesipisteellä ja lattiakaivolla.

Osoitteessa Tillinmäentie 3 sijaitsee moderni toimisto-, tuotanto- ja varastokäyttöön sopiva kiinteistö nimeltä Tillinkulma. Se on osa Kiviruukin aluetta, jossa ympärillä olevien yritysten kokonaisuus tukee liiketoimintaa. Kiinteistöstä on vuokrattavissa monipuolista toimitilaa Espoon kehittyvältä yritysalueelta.

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Tillinmäentie 3, 02330 Espoo

Saman alan yritysten rypäs tuo yhteistyömahdollisuudet lähelle. Kiviruukissa on esimerkiksi autoiluun, veneilyyn ja liikkumiseen liittyvien palveluiden valmis, houkutteleva keskittymä. Aktiivisella alueella on myös paljon pienteollisuutta sekä vähittäiskauppaa.

Vuonna 2010 rakennetun Tillinkulman tilat ovat erinomaisessa kunnossa: ne ovat siistit ja hyvin varustetut. Kiinteistön katutasossa on yhtenäistä, avointa varasto- ja tuotantotilaa, jota voidaan käyttää moneen eri yrityksellenne sopivaan tarkoitukseen. Tiloissa on voimavirta, vesipiste ja lattiakaivo, jotka tukevat tuotantoa. Suurten nosto-ovien ansiosta sisälle voidaan tarvittaessa ajaa suoraan. Ensimmäisessä kerroksessa on ihanteellinen paikka myyntiesittely- ja näyttelytilaksi. Suurten ikkunoiden kautta virtaa sisälle runsaasti luonnonvaloa.

Valoisat ja viihtyisät toimistotilat sijaitsevat toisessa kerroksessa. Ne ovat pääasiassa avotilaa. Uudet tilat palvelevat yritystäsi pitkään. Tilat on suunniteltu toimiviksi ja tarkoituksenmukaisiksi kokonaisuuksiksi erilaisten yritysten tarpeisiin. Ne joustavat sen mukaan, millaista toimintaa yritykselläsi on ja miten suuria tiloja tarvitsette.

Tiloja yhdistämällä tai erottamalla saadaan ratkaisuja niin pienemmille yrityksille kuin suuremmillekin organisaatioille. Eikä toiminnan laajentuessa tarvitse heti miettiä uutta muuttoa.

Kohteessa ei ole pihatilaa ajoneuvojen tmv. säilytykseen.

Pysäköinti

Pihapysäköinti.

Kulkuyhteydet

Länsiväylä, Kehä III ja Kauklahdenväylä helposti tavoitettavissa. Juna ja bussi Kauklahdesta.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2010

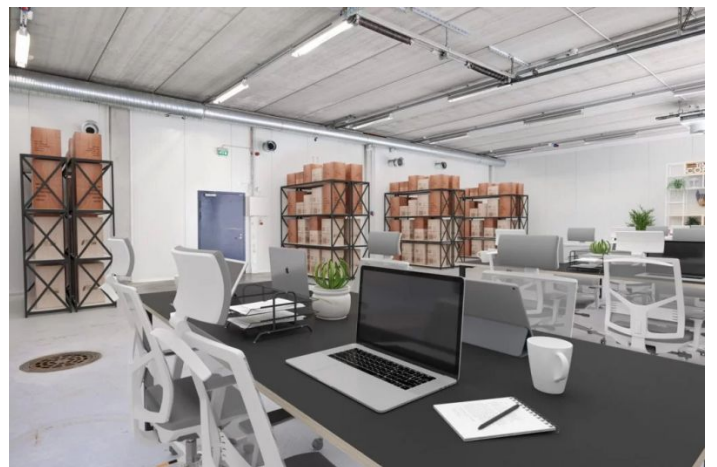
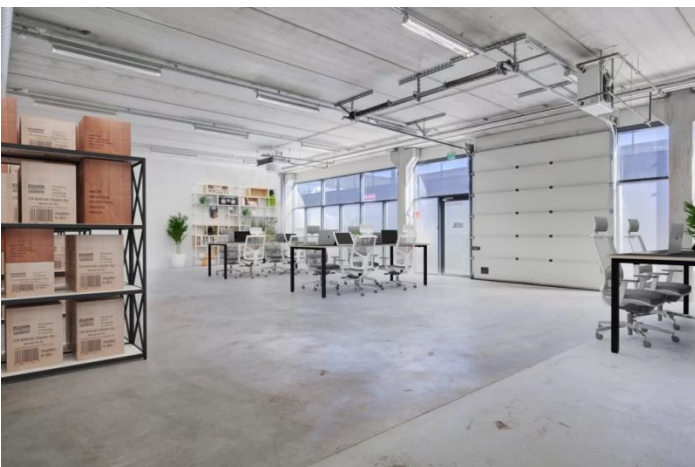
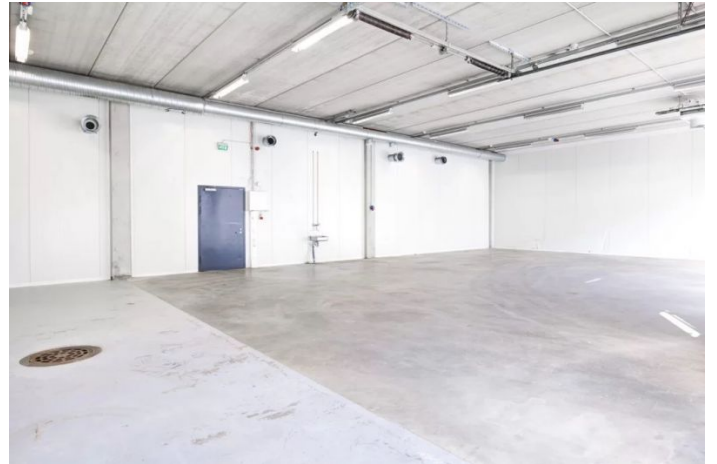
Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Tillinmäentie 3, 02330 Espoo



Toimitilaa Tillinmäentie 3, 02330 Espoo

TILOJEN PINTA-ALAT SISÄLTÄVÄT YHTEISKÄYTTÖILOJEN JYVITYSOSUUDET

