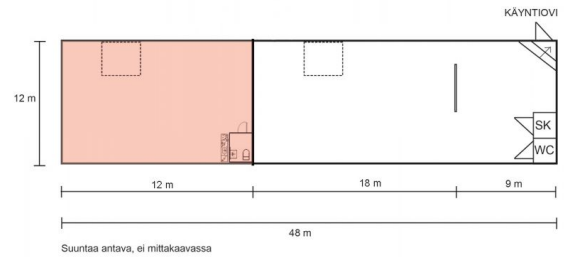


## Toimitilaa Raudoittajantie 3, 06450 Porvoo



### Vuokrataan

Vuokrataan erinomainen tuotanto-/varastotila Ölstensin teollisuusalueelta! Kuukausivuokra: 8 EUR/m<sup>2</sup>/kk+ alv

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	144 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	144 m <sup>2</sup>
Työtilaa	144 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	144 m <sup>2</sup>
Yhteensä	144 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

8 EUR/m<sup>2</sup>/kk+ alv

Vuokraan sisältyy: lämpö

### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Raudoittajantie 3, 06450 Porvoo****Muuta**

Vuokrattavana vastaremontoitu tuotantotila Ölstensin teollisuusalueella Porvoon Kruunun yrityspuiston alueelta. Soveltuu monenlaiseen käyttöön. Pohjakuvassa punaisella merkitty alue. Tila on noin 12 m x 12 m ja sisätilan vapaa korkeus on noin 3 metriä. Varusteluun kuuluu nosto-ovi (2,5 m x 2,5 m) käyntioivella. Tilaan kuuluu oma WC ja minikeittiö. Lämmitys sisältyy vuokraan. Hyvä valaistus ja aivan uudenkarheat pinnat! Tilan edessä hiekkapohjainen piha ja siihen mahtuu pysäköimään muutama auto. Rakennus on ympäriajettavissa. Tila sopii vain arvonlisäverolliseen yrityskäyttöön. Rakennus sijaitsee aidatulla, asfaltoidulla alueella. Yritysalueella on useampi tallentava valvontakamera sekä GSM-ohjatut portit. Kruunun alueella on kierrätettävien materiaalien keräyspisteet paperille, pahville sekä energia-, puu- että metallijätteelle. Ölstensistä on nopea yhteys Porvoon moottoritiele. Kysy myös muita tilavaihtoehtoja! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Raudoittajantie 3 H2, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 144 m<sup>2</sup> Huoneistoselitelmä: Hallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Turvallinen alue, uusi tila, wc ja keittiö Vapautuu: Heti vapaa Pysäköinti: Pihalla Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 8 EUR/m<sup>2</sup>/kk+ alv Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkö: Kulutusarvion mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

1989

**Kerros**

1/1

Toimitilaa Raudoittajantie 3, 06450 Porvoo

