

Toimitilaa Rautionkatu 14, 90400 Oulu



Vuokrataan/myydään/sijoituskohte

Lähes uutta toimisto-/liiketilaa erittäin näkyvällä paikalla Oulussa.
Myytävänä ja vuokrattavana.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	136 - 310 m ²
Liiketilaa	136 - 310 m ²
Näyttelytilaa	136 - 310 m ²
Työtilaa	136 - 310 m ²
Yhteensä	544 - 1240 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Toimisto 136-310, Myytävän/vuokrattavan tilan koko on n.136m² ja lisäksi toinen tila on n.174m², yhteensä 310m².

Tilan tarjoaja

KOy Oulun Alppimaja

corpimaki.jukka@gmail.com

Toimitilaa Rautionkatu 14, 90400 Oulu

Kiinteistö

Lähes uutta toimisto-/liiketilaa erittäin näkyvällä paikalla Oulussa.

Tilat muodostuvat kahdesta erillisestä toimesta, jotka on alunperin suunniteltu siten, että ne voi tarpeen mukaan yhdistää ja eriyttää. Toimistot on suunniteltu hyvin muuntojoustaviksi, väliseinien paikat muutettavissa ja rakennusvaiheessa on investoitu putkituksiin ja tehty keittiövarauksia useampaan paikkaan.

Nyt myytävän/vuokrattavan tilan koko on n.136m² ja lisäksi toinen tila on n.174m², yhteensä 310m².

Vuokra on edullinen, ja kuukausivuokra riippuu sopimuksen mitasta ja muista ehdoista.

Myytävänä/vuokrattavana olevan tilan lisäksi voidaan keskustella myös koko kokonaisuuden myynnistä, jossa nykyinen vuokralainen jää toiseen isompaan toimistoon vuokralle.

Hinta on edullinen ja tuotto hyvä. Toimistotiloihin sisältyy taloyhtiön lainaa.

Kohde on valmistunut 2019, ja on omalla tontilla.

Toimistotilat on rakennettu erittäin laadukkaasti, niissä on mm. jäähdytys, alaslasketut katot, sekä pinnat kestäviä ja laadukkaita materiaaleja.

Sijainti on erinomainen, hyvä näkyvyys, rauhallinen paikka, saavutettavuus on loistava, julkinen liikenne pysähtyy vieressä ja pyöräbaana kulkee kiinteistön ohitse. Lisäksi on sekä lämpimiä autohallipaikkoja että autokatos paikkoja, ne voidaan myydä tai vuokrata. Lounaspaikkoja ja kaupat vieressä.

Taloyhtiön sauna- ja suihkutilat ovat käytössä arkisin ilman lisäkustannusta.

Ota yhteyttä ja kysy lisää.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa