

## Toimitilaa Kauppakatu 35, 80100 Joensuu



### Vuokrataan

Toimistotilaa Joensuun keskustassa. Tämä 690m<sup>2</sup> toimistotila kattaa kiinteistön 2. kerroksen. Toimisto toteutetaan vuokralaisen tarpeiden ja toiveiden mukaan avo-, huone- tai monitiloimistoksi. Tila soveltuu monenlaiseen toimintaan, kuten hammaslääkäriasemaksi tai terveydenhoitoalalle. Kerros on mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle 480m<sup>2</sup> ja 190m<sup>2</sup> kokosiin osiin tai kolmelle käyttäjälle 194m<sup>2</sup>, 272m<sup>2</sup> ja 189m<sup>2</sup>.

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 190 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 190 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Kauppakatu 35, 80100 Joensuu****Yleiskuvaus**

Toimistotilaa Joensuun keskustassa. Tämä 690m<sup>2</sup> toimistotila kattaa kiinteistön 2. kerroksen. Toimisto toteutetaan vuokralaisen tarpeiden ja toiveiden mukaan avo-, huone- tai monitiloimistoksi. Tila soveltuu monenlaiseen toimintaan, kuten hammaslääkäriasemaksi tai terveydenhoitolalle. Kerros on mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle 480m<sup>2</sup> ja 190m<sup>2</sup> kokosiin osiin tai kolmelle käyttäjälle 194m<sup>2</sup>, 272m<sup>2</sup> ja 189m<sup>2</sup> kokosiin osiin. Kauppakatu 35 sijaitsee erinomaisella paikalla Joensuun keskustassa. Monipuoliset palvelut ja lukuisat lounasravintolat ovat aivan kivenheiton päässä. Alueelle on erinomaiset bussiyhteydet ja juna-asemalle on vain muutaman sadan metrin matka. Lähellä on runsaasti kadunvarsipaikkoja autoille ja kiinteistöstä löytyy myös oma autohalli ja pihapysäköintipaikkoja. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai [info@bref.fi](mailto:info@bref.fi). Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Palvelut**

Joensuun keskustan monipuoliset palvelut lähietäisyydellä.

**Kerros**

2

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kauppakatu 35, 80100 Joensuu

