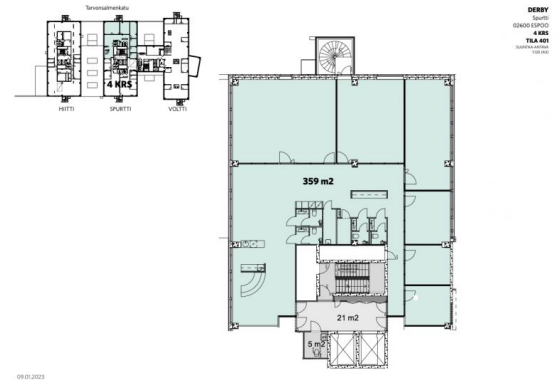


## Toimitilaa Tarvonsalmenkatu 13, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Muuntojoustava neljännen kerroksen 359 m² toimisto Turunväylän varrella Perikkaalla.

### Tilatyyppi

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 359 m² |
| Yhteensä      | 359 m² |

### Kiinteistö

Muuntojoustava neljännen kerroksen toimistotila, jossa erikokoisia 10-40 m² työtiloja, oma keittiö, oleskelutila sekä wc-tilat. Mahdollista rakentaa esimerkiksi työhuoneita tarpeen mukaan.

Kiinteistö sijaitsee aivan Turunväylän läheisyydessä.

Ilmoituksen kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Korkealaatuisia tiloja LEED-sertifioituissa toimistorakennuksissa. Vuonna 2013 rakennettu Derby Business Park koostuu kolmesta modernista toimistorakennuksesta, joissa on kahdeksan maanpäällistä kerrosta ja joiden kokonaispinta-ala on 19 000 neliömetriä.



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Tarvonsalmenkatu 13, 02600 Espoo

Derby Business Parkin asiakkaat pääsevät nauttimaan erinomaisista palveluista, kuten suositusta ravintolasta, saunasta, kuiva- ja autopesusta. Toimistorakennukset ovat saavuttaneet korkeimman LEED-sertifiointitilan LEED Platinumin. Sen saa sitoutumalla tiukkoihin ympäristöperusteisiin koskien yrityspuiston sijaintia, suunnittelua ja käyttöä. Derby voitti Green Building Finlandin Suomen viihtyisin ja energiatehokkain toimitila 2014 kilpailun.

Nimi Derby on peräisin läheiseltä raviradalta. Derby Business Park sijaitsee Turun moottoritien varrella ja lähellä Kehä I risteystä Espoon Perkkäalla. Vuonna 2013 valmistuneista toimitiloista on upeat näkymät merelle. Viereinen kaupungin virkistysalue tarjoaa vehreää maisemaa pohjoisen puoleisille ikkunoille. Työmatkan Derbyyn voi helposti taittaa vaikka polkupyörällä, joita varten löytyy säilytystilat ja pyöräilijöille on myös pesutilat. Autoille on yli 500 pysäköintipaikkaa.

### Sijainti

Derby Business Parkin kolme toimistorakennusta sijaitsevat Kehä I:n ja Turunväylän välissä.

### Pysäköinti

Kiinteistöllä on oma pysäköintitalo. Vierasparkkipaikat talojen edessä. Ilmaiset sähköautojen latauspisteet kiinteistön edessä.

### Kulkuyhteydet

Bussipysäkki 400 m, Juna-asema 1,4 km, Lentoasema 15 km

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

4

### Energiatehokkuusluokka

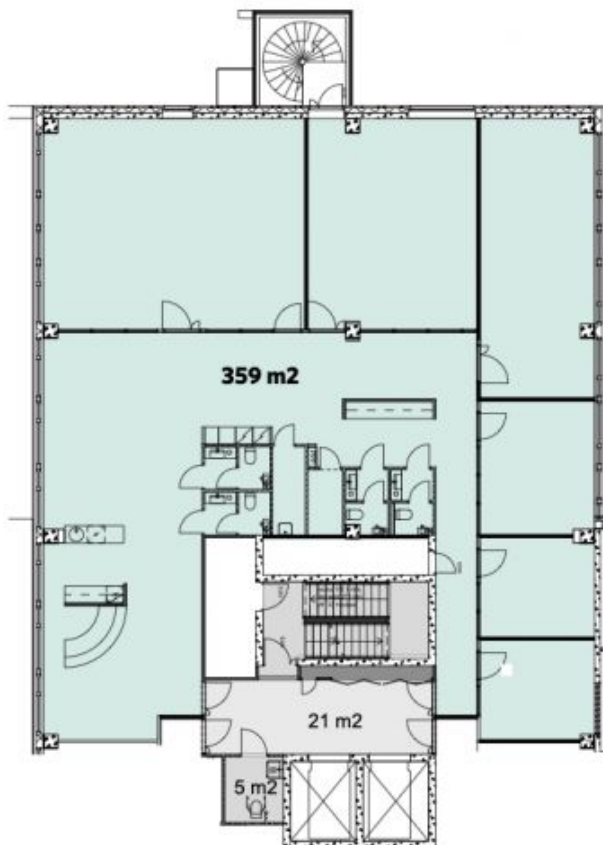
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Tarvonsalmenkatu 13, 02600 Espoo





Toimitilaa Tarvonsalmenkatu 13, 02600 Espoo



**DERBY**  
Spurtti  
02600 ESPOO  
**4 KRS**  
**TILA 401**  
SUUNTA-AIKAV.  
1120 (A3)

09.01.2023