

Toimitilaa Simolantie 3, 73300 Kuopio



Vuokrataan

Vuokrataan moneen käyttöön soveltuvaa tuotanto/varastotilaa Tahkon ja Nilsän puolivälistä.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	364 m ²
Varastotilaa	364 m ²
Yhteensä	364 m ²



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Simolantie 3, 73300 Kuopio

Kiinteistö

Tilassa on:

- iso liukuovi jonka leveys on 3, 3 m ja korkeus 3,6, m
- kattopalkkiin korkeus 4,6 m
- avotilaa
- lattiakaivot
- lattiaritiläkaivo
- toimistohuone
- keittiö ja taukotila
- wc ja suihku
- varastohuone jossa on oma ovi, leveys 1,9m
- ikkunat takapihalle

Tilassa on voimavirtapistoikkeita ja vesipiste. Sisäänkäynti kiinteistön takapihalta. Takapihalla ramppi josta pääsee ajamaan sisälle tilaan. Nosto-ovi 3m x 3m. Sisätilan lastausalue on vuokralaisten yhteiskäytössä.

Pohjakuvassa tila on merkitty kirjaimella D.

Sijainti

Erinomainen sijainti aivan Tahkon sekä Nilsiäns keskustan tuntumasta.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on iso piha-alue jossa on paljon pysäköintitilaa.

Palvelut

Nilsiäns keskustan palvelut ja kaupat 2 km Tokmanni kiinteistöä vastapäätä Tahkon keskusta 10 min

Muuta

Kiinteistössä on myös muita tiloja vapaana. Ota yhteyttä, niin kerron lisää kohteesta.

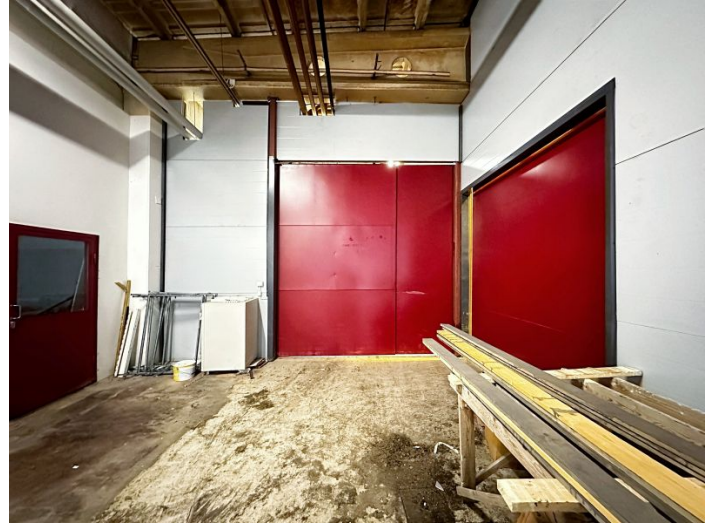
Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Energiatodistusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Simolantie 3, 73300 Kuopio



Toimitilaa Simolantie 3, 73300 Kuopio

A 220 m ²	I 252 m ²
B 220 m ²	J 110 m ²
C 72 m ²	K 224 m ²
D 322 m ²	L 70 m ²
E	M 235 m ²
F	N 50 m ²
G	O 50 m ²
H 245 m ²	



PIENVARASTOT

B1 6 m ²	
B2 6 m ²	
B3 10 m ²	
B4 9 m ²	
B5 6 m ²	
B6 6 m ²	