

Toimitilaa Saaristonkatu 22, 90100 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppe

Toimistotilaa	69 m²
Yhteensä	69 m²

Vuokra

0.00

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603

info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.fi

<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Saaristonkatu 22, 90100 Oulu

Muuta

Vuokrattavana Saaristonkatu 22, 90100 Oulu sijaitsevasta, Sammakotalona tunnetusta rakennuksesta toimitilaa. Sijainti ihan ydinkeskustan tuntumassa. Rakennus on peruskorjattu ja toimitihuoneistot ovat nykyaikaisia. Piha-alue on asfaltoitu ja vieressä on myös hyvin asiakaspysäköintipaikkoja. Vuokrattavana olevat huoneistot ovat rakennuksen 2. kerroksessa. Vuokrattava kokonaispinta-ala 2. krs noin 61,5 m² toimitiloista sekä - käyttöoikeudesta wc- tiloihin, joista jyvitys 7,5 m² Vuokrattava pinta-ala on n. 69 jyv². (pohjakuvan vihreä alue) Pääomavuokra 20,00 eur/ m² + alv Hoitovuokra 5,00 eur/ m²/ kk + alv. Hoitovuokra tarkistetaan vuosittain. Hoitovuokraan sisältyy lämmitys, käyttösähkö, vesi- ja jätevesimaksu, jätemaksu sekä porraskäytävien siivous. Vuokra sidotaan indeksiin, minimikorotus 1x vuodessa 3%. Vuokralainen vastaa vuokra-aikana omien tilojensa siivouksesta, valaisinhuollosta sekä kulunvalvonnastaan. Vuokrattavana autopaikkoja (pistoke) 65,00e/kpl/kk + alv. Pyydä esittely kohteeseen!

Kerros

2