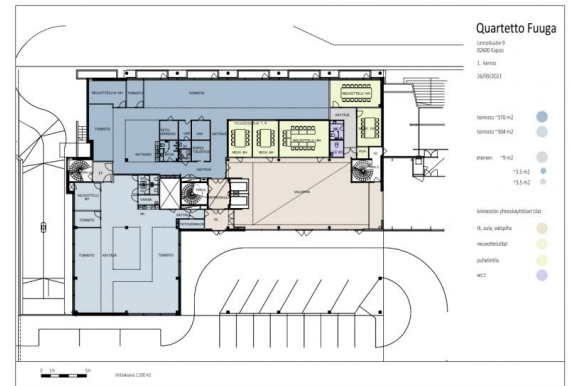


## Toimitilaa Linnoitustie 9, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Ensimmäisen kerroksen tyylikäs 683 m<sup>2</sup> toimisto korkeatasoisessa Business Parkissa, hyvällä paikalla Leppävaarassa

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 683 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 683 m <sup>2</sup> |

### Kiinteistö

Quartetto tarjoaa nykyaikaiset toimitilat keskeiseltä paikalta kasvavasta ja kehittyvästä Leppävaarasta. Alueen palvelut ovat erinomaiset ja esimerkiksi kauppakeskus Sello liikkeineen ja ravintoloihin sijaitsee ihan vieressä. Paikalle pääsee kätevästi julkisilla yhteyksillä, kuten junilla ja busseilla. Leppävaaran juna-asema on lyhyen kävelymatkan päässä ja autolla pujahtaa hetkessä Kehä I:lle ja Turunväylälle. Raidejokerin pysäkki kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Kiinteistössä on myös oma parkkihalli ja runsaasti pysäköintitilaa.

Fuugassa on kaikki, mitä menestykselliseen liiketoimintaan tarvitaan.



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Linnoitustie 9, 02600 Espoo

Quartetto-yrityspuisto tarjoaa kattavat palvelut vaativankin yrityksen makuun. Talossa toimii muun muassa lounasravintola, kahvio sekä aulapalvelu. Kuudennessa kerroksessa on vuokrattava saunatila. Quartetto Fuuga on erinomainen paikka yrityksille, jotka arvostavat helppoa saapumista autolla ja tarvitsevat hyvät pysäköintimahdollisuudet. Ensimmäisen kerroksen neuvotteluhuonemaaailma ja aulan loungealue uudistetaan talven 2023-2024 aikana.

### Pysäköinti

Pihalla ja pysäköintihallissa

### Palvelut

Leppävaaran palvelut, mm. Kauppakeskus Sello

### Kulkuyhteydet

Bussipysäkki - alle 100 m Juna-asema - 400 m Lentoasema - 19,4 km

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

1/6

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Linnoitustie 9, 02600 Espoo



**Toimitilaa Linnoitustie 9, 02600 Espoo**

