

Toimitilaa Appiukontie 12, 40530 Jyväskylä



Vuokrataan

Ennakkomarkkinoinnissa U U D I S K O H D E! Räätelöidään yritykselle uudet tilat Keljon Eteläporttiin valmistuvasta myymälä-, tuotanto-, varasto- / logistiikkakohteesta. Kohde valmistuu n. 10-12 kuukauden kuluttua aloituksesta. Rakentaminen aloitetaan, kun ankkurivuokralainen on tiedossa.

Tilatyyppi

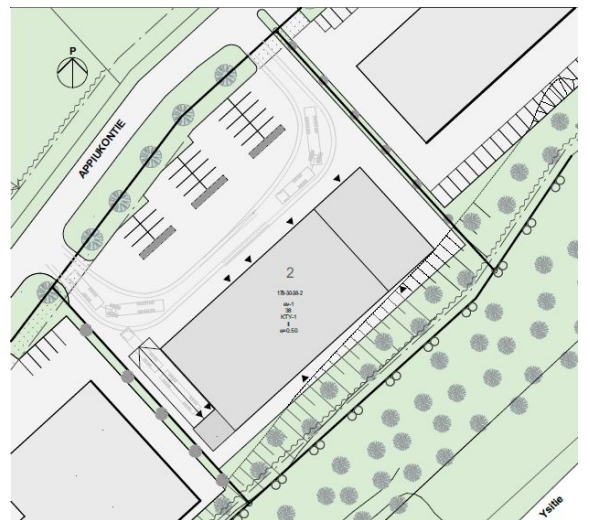
Toimistotilaa	50 - 150 m²
Liiketilaa	250 - 1700 m²
Tuotantotilaa	250 - 1200 m²
Varastotilaa	250 - 1200 m²
Yhteensä	250 - 1700 m²

Tilajako

Jaettavissa - Tilat jaettavissa 1- 6 käyttäjälle.

Vuokra

Kysy lisätiedot



Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

Toimitilaa Appiukontie 12, 40530 Jyväskylä

Kiinteistö

Tulevaisuuden Tehotila - Rakennamme Yhdessä Unelmanne!

Syksy 2024 tuo tullessaan uuden mahdollisuuden yrityksellenne - räätälöidyn tuotanto- ja varastotilan, joka täyttää täysin tarpeenne. Ei ole parempaa hetkeä vaikuttaa tilojen suunnitteluun ja varmistaa, että ne vastaavat täydellisesti liiketoimintanne vaatimuksia. Tervetuloa mukaan tähän jännittävään matkaan!

Sijainti

Sijainti, Sijainti, Sijainti Tuleva Tehotila sijaitsee strategisesti valitussa paikassa, joka tarjoaa ihanteellisen yhdistelmän logistista etua ja saavutettavuutta. Vain lyhyen matkan päässä pääteiltä ja tärkeistä kulkuyhteyksistä. Hyvä Sijainti parantaa toimitusketjun tehokkuutta ja vähentää kustannuksia.

Palvelut

Alueella on teollisuutta, asutusta, kauppoja, kouluja, huoltoasemia. Isot liikennevirrat vieressä olevalla moottoritiellä ja asutusalueille johtavalla kokoojakadulla.

Muuta

Modernit Ominaisuudet ja Ympäristöystävällisyys Tilat varustetaan viimeisimmällä teknologialla ja järjestelmillä. Lisäksi ympäristö otetaan huomioon ja rakennuksen vaikutukset ympäristöön pyritään minimoimaan energiatehokkailla ratkaisuilla ja kestäväillä materiaaleilla.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

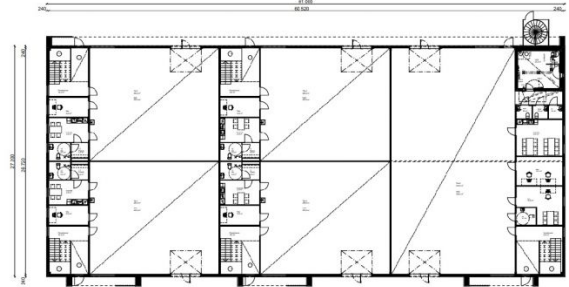
Rakennusvuosi

2024

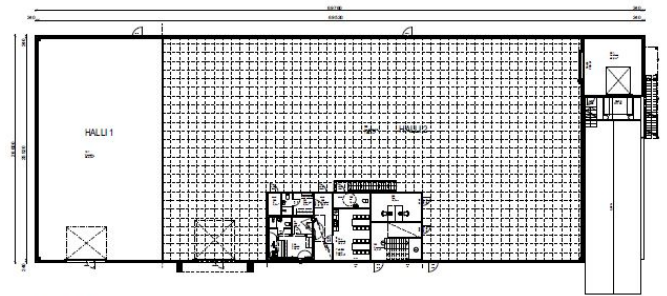
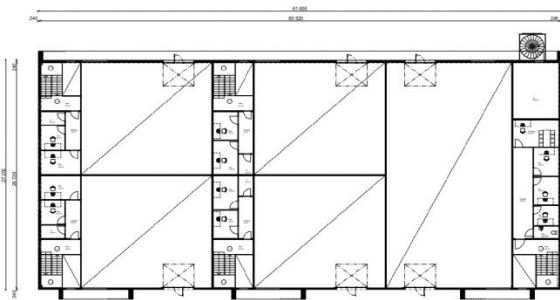
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

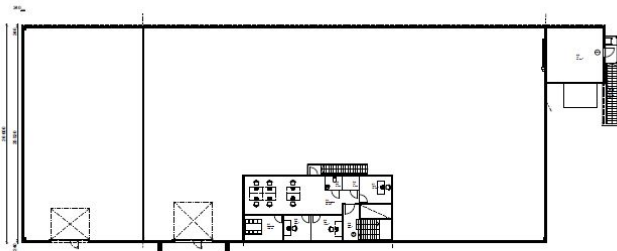
Toimitilaa Appiukontie 12, 40530 Jyväskylä



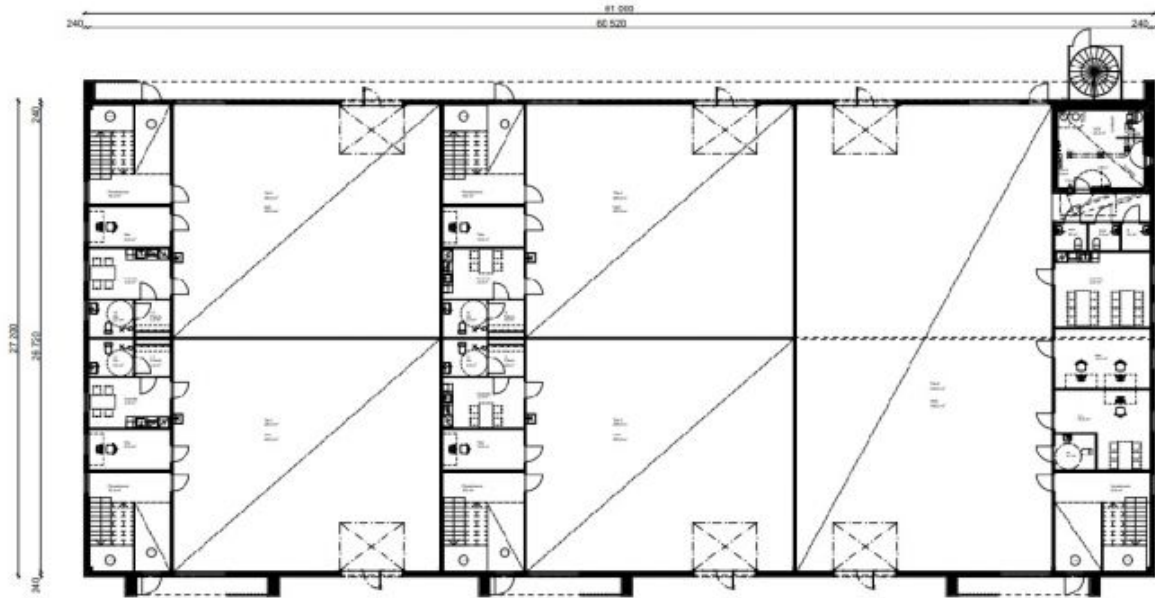
PINTA-ALUEDET:
1059,5 m²
1059,5 m²



PINTA-ALUEDET:
Koko-ala: 1738,5 m²
Käyttö-ala: 1059,5 m²
HALLI 1: 3640 m²
HALLI 2: 1238,5 m²
2. krs: 1388 m²
Yhteensä: 1378,5 m²



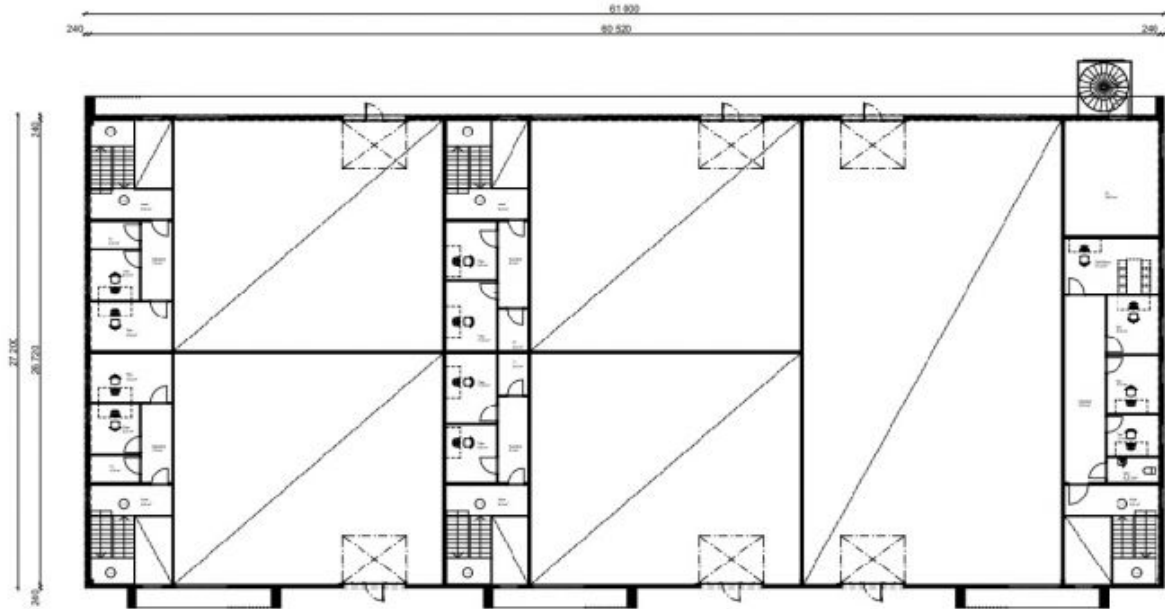
Toimitilaa Appiukontie 12, 40530 Jyväskylä



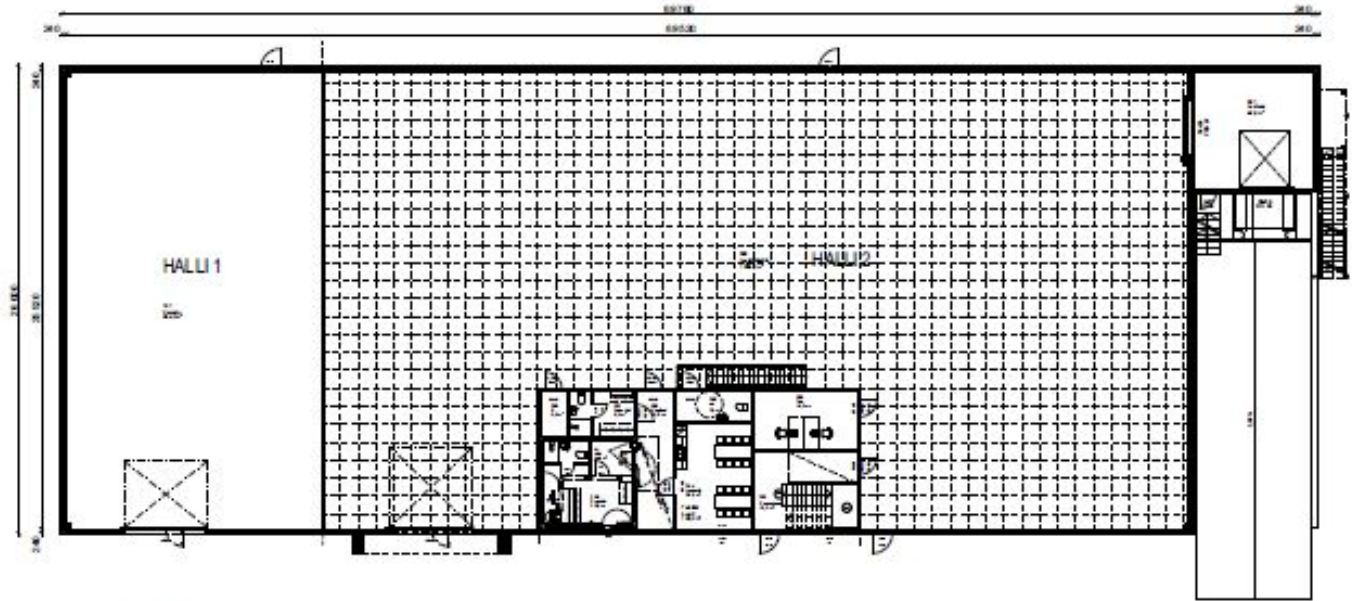
PINTA-ALATIEDOT:

1659,0 kem2
1569,0 hum2

Toimitilaa Appiukontie 12, 40530 Jyväskylä



Toimitilaa Appiukontie 12, 40530 Jyväskylä



PINTA-ALATIEDOT:		
Koko rakennus	Huon2	Kam2
	1739,5m2	1802,0m2
Halli 1:	364,0 m2	379,0 m2
Halli 2:		
1.krs	1239,5m2	1278,0m2
2.krs	136,0 m2	145,5 m2
Yhteensä	1375,5m2	1423,5m2

Toimitilaa Appiukontie 12, 40530 Jyväskylä

