

Toimitilaa Appiukontie 12, 40530 Jyväskylä



Tilaa joka tuntuu
- ja hyvältä tuntuukin

Vuokrataan

Nyt ennakkomarkkinoinnissa Ysitien varteen kasvavaan ja kehittyvään Eteläporttiin 1700 m² toimitilahanke. Tilat suunnitellaan täysin vuokralaisen tarpeen mukaan ja rakentaminen voidaan aloittaa jo keväällä 2024 - räätälöidään tästä yrityksesi paikka menestystä!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	50 - 150 m ²
Tuotantotilaa	250 - 500 m ²
Varastotilaa	250 - 500 m ²
Yhteensä	250 - 1700 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tilat jaettavissa 1-3 vuokralaiselle.

Tilan tarjoaja

Keski-Suomen Yrityskiinteistöt Oy

juha.mutanen@yrityskiinteistot.fi

<https://yrityskiinteistot.fi/>

Toimitilaa Appiukontie 12, 40530 Jyväskylä

Kiinteistö

Kiinteistö rakennetaan samankaltaiseksi, kuin viereisellä tontilla oleva valmis kohteemme sijaitsee. Tuleva vuokralainen voi vaikuttaa kohteen suunnitteluun merkittävästi.

Sijainti

Jyväskylän uusi yritysalue eteläportti. Jyväskylän keskustasta n. 5 km Tampereen suuntaan, moottoritien ja siihen liittyvän rampin kulmauksessa. ABC sijaitsee vastapuolella. Näkyvyys ja saavutettavuus todella hyvä.

Pysäköinti

Tilava piha-alue, johon sijoitetaan tarvittava määrä autopaikkoja sekä sähköautojen latauspisteitä.

Palvelut

Alueella on teollisuutta, asutusta, kauppoja, kouluja, huoltoasemia. Isot liikennevirrat vieressä olevalla moottoritiellä ja asutusalueille johtavalla kokoojakadulla.

Kulkuyhteydet

Moottoritieltä rampin kautta pihaan. Bussipysäkeille 100-300m

Muuta

Me emme jätä sinua yksin sen jälkeen, kun olet muuttanut uuteen toimitilaasi. Tarvitsitpa muutoksia, korjauksia tai lisää tilaa, me olemme yhden soiton päässä. Kun kiinteistönhoito kuuluu samaan pakettiin, sinun ei tarvitse puhdistaa rännejä, vaihtaa lamppuja tai korjata vuotavaa hanaa - me hoidamme ne puolestasi.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Kysy!

Rakennusvuosi

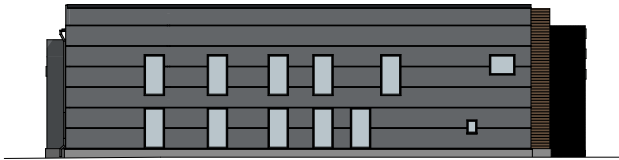
2024

Toimitilaa Appiukontie 12, 40530 Jyväskylä

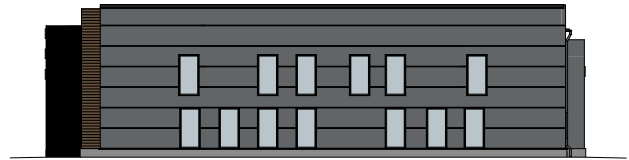
Halli Appiukontie 12

Appiukontie 12
40530 JyväskyläPäiväys:
27.9.2023Mittakaava:
1:200, 1:5,29

JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON

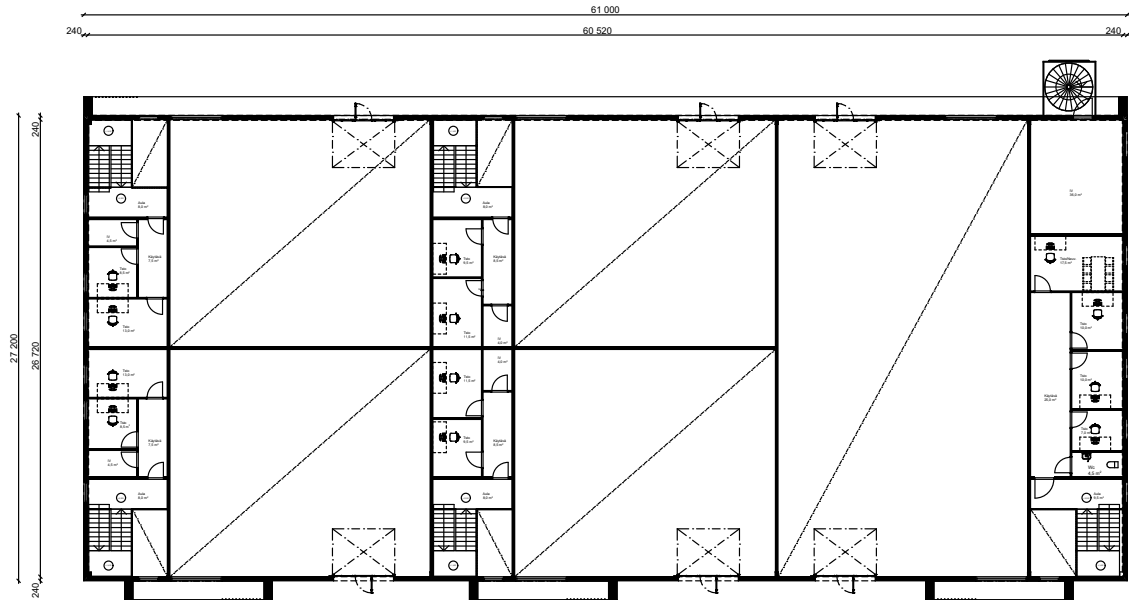
Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy
Savonkatie 2
84100 YLVIESKÄ
040 5937188Kansikatu 13
90100 OULUSähköposti
etuimi.sukunimi@arkniskanen.fiInternet
www.arkkitehtisuunnittelut.fi

Toimitilaa Appiukontie 12, 40530 Jyväskylä



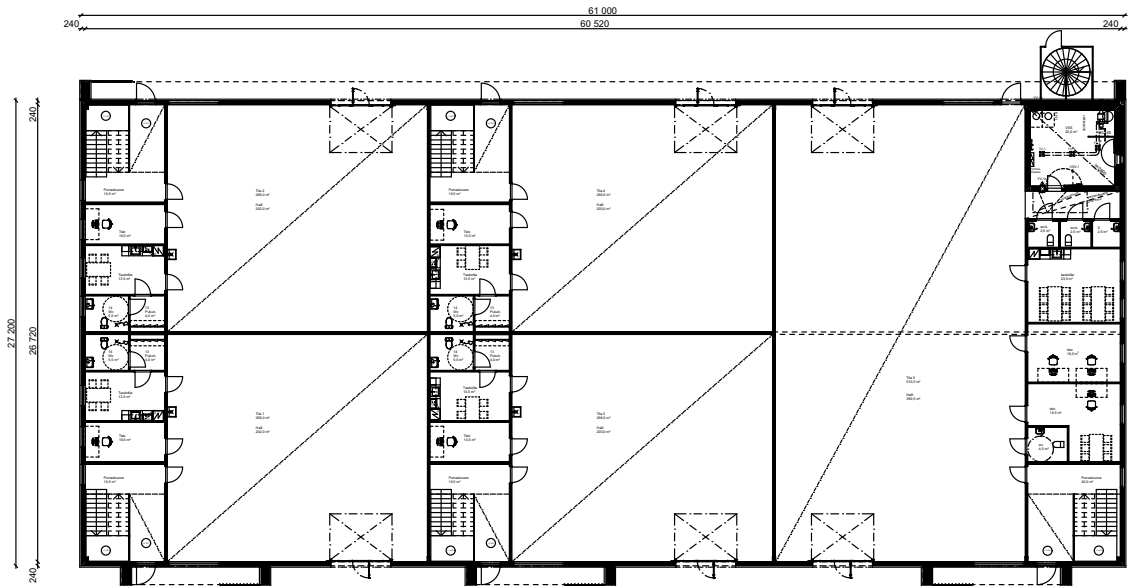
Toimitilaa Appiukontie 12, 40530 Jyväskylä

Halli Appiukontie 12

Appiukontie 12
40530 JyväskyläPäiväys:
27.9.2023Mittakaava:
1:200, 1:100, 1:5, 29

Toimitilaa Appiukontie 12, 40530 Jyväskylä

Halli Appiukontie 12

Appiukontie 12
40530 JyväskyläPäiväys:
27.9.2023Mittakaava:
1:200, 1:5,29

PINTA-ALATIEDOT:

1659,0 kem²
1589,0 hum²Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy
Savonkatu 7
84100 YLVIESKA
040 5937188Kansikatu 13
90100 OULUSähköposti
etuimi.sukunimi@arkniskanen.fiInternet
www.arckitehtisuunnittelu.fi