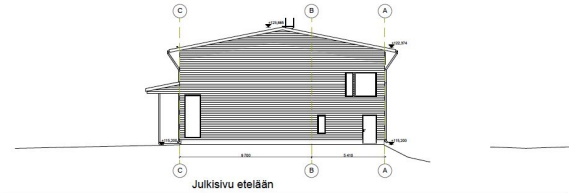


Toimitilaa Vikinraitti 2, 33880 Lempäälä

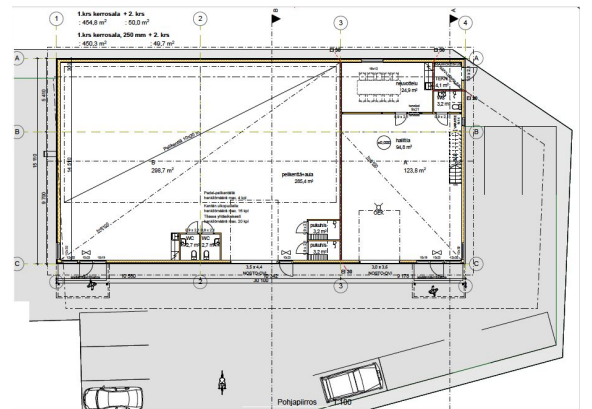


Vuokrataan

Uudehko toimitila vapautuu sop.mukaan. Korkeus 6m, wc, suihkutilat, jäähdytys, Nosto-ovi, vuokra sisältää lämmön.

Tilatyypit

Toimistotilaa	300 m ²
Liiketilaa	300 m ²
Varastotilaa	300 m ²
Työtilaa	300 m ²
Yhteensä	300 m ²



Tilan tarjoaja

Yhtymä Raikamo Mikko ja Pekka

p. 040 8468570

pekka.raikamo@toiprint.fi

Toimitilaa Vikinraitti 2, 33880 Lempäälä

Kiinteistö

300m²

Sijainti

Tampere-Helsinki moottoritien varressa/näkyvyys, Sääksjärven liittymän läheisyydessä

Pysäköinti

Asfaltoitu tasainen piha-alue parkkipaikkoineen

Kulkuyhteydet

Moottoritien ja liittymän läheisyyden ansiosta nopeat kulkuyhteydet, linja-autopysäkki on ihan vieressä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

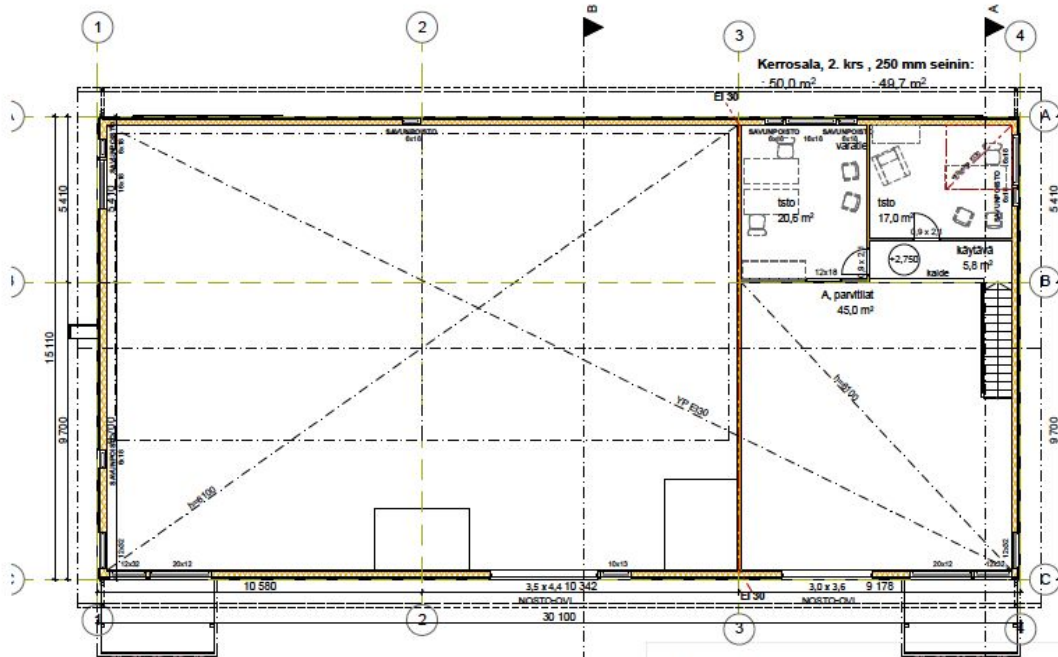
Vapautuu

sop.mukaan

Rakennusvuosi

2020

Toimitilaa Vikinraitti 2, 33880 Lempäälä



Savunpoistovaatimukset ja toteutus, (1 % huoneistoalasta)				
Tila:	huoneistoala	vaatimus	toteutus	toteutustapa
A	123,8 + 45 = 168,8	1,69	2,40	ikkunoista**)
B	298,7	2,99	3,60	nosto-ovesta*) ja ikkunoista**)
YHT.	467,5	4,68	6,00	

*) Nosto-ovesta (3,5x4,4 m) jaa tilojen yläkolmannekseen 3,5x0,33 = 1,2 m²

***) Avattavan ikkunan (0,6x1,8) savunpoistoala on n. 0,8 m²

2. kerros