

## Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere



### Vuokrataan

Vuokrataan toimitilaa v.1915 valmistuneesta Hyppösen kenkätehtaasta Hatanpäältä. Upea punatiilinen tehdasrakennus, jossa on korkea huonekorkeus ja paksut 50cm täystiiliseinät. Todellinen helmi, jossa on mukava tehdä töitä!

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	36 m <sup>2</sup>
Työtilaa	36 m <sup>2</sup>
Toimistohotelli	36 m <sup>2</sup>
Hoivatilaa	36 m <sup>2</sup>
Yhteensä	36 m <sup>2</sup>

### Vuokra

540



### Tilan tarjoaja

**Kevy Oy**

henry.orava@gmail.com

## Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

---

### Kiinteistö

---

Tilaan on tehty täydellinen saneeraus v.2016, jolloin on asennettu lattialämmitys ja valokuituyhteys. Pinta-ala n.36 m2, sopii 2-3 henkilön työskentelyyn. Toimistoparvi lasikaiteilla ja teräsportailla. Parven alla olevissa vetolaatikoissa runsaasti säilytystilaa. Täydellinen keittiö (apk, jääkaappipakastin, keittotasoa, mikro ja uuni). WC tila, jossa lisäksi erillinen suihkutila.

### Sijainti

---

Hyvä sijainti keskustan välittömässä läheisyydessä. Helppo saapua autolla, julkisilla tai kävellen. Ratinaan ja linja-autoasemalle n. 700 metriä. Myös moottoritielelle lyhyt matka. Oma sisäänkäynti suoraan katutasosta.

### Pysäköinti

---

Mahdollisuus vuokrata autopaikka suoraan toimitilan edestä.

### Muuta

---

-Vuokrataan alv-velvolliselle vuokralaiselle -Vuokravakuus 3kk.  
Luottotiedot tarkistetaan. -Vuokra 540 euroa + alv

### Vapautuu

---

1.7.2026

## Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

---

