

## Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio



### Vuokrataan

Kauppapaikka Hermannista voit vuokrata siistiä toimitilaa toisesta kerroksesta. Toimitila (485,6m<sup>2</sup>) koostuu erillistä toimistotiloista 9 kpl, jotka on ääni eristettyjä, toimistot soveltuu mm. terapia käyttöön. Huoneet on 9m<sup>2</sup>- 24m<sup>2</sup>. Avarasta ja valoista korkeatila sopii toiminnalliseen työskentelyyn tai avotoimistoksi. Visualisoiduista kuvista näet esimerkkejä tilan käytön esimerkeistä. Visualisointikuvat on tehty I...

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	467 m <sup>2</sup>
Yhteensä	467 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa

#### Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, coworking

#### Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

<https://www.finelkv.fi/>

## Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio

### Yleiskuvaus

Kauppapaikka Hermannista voit vuokrata siistiä toimitilaa toisesta kerroksesta. Toimitila (485,6m<sup>2</sup>) koostuu erillistä toimistotiloista 9 kpl, jotka on ääni eristettyjä, toimistot soveltuu mm. terapia käyttöön. Huoneet on 9m<sup>2</sup>- 24m<sup>2</sup>. Avarasta ja valoista korkeatila sopii toiminnalliseen työskentelyyn tai avotoimistoksi. Visualisoiduista kuvista näet esimerkkejä tilan käytön esimerkeistä. Visualisointikuvat on tehty lapsille tarkoitetusta terapiavastaanottotilasta. Pohjakuvissa on kaksi erillistä pohjaa havainnekuvana kalustetusta tilasta ja muutostyö pohjakuva. Nykyisin tilassa on sauna ja kylpyhuone jossa on poreamme ja tilava keittiö. Lämmin varastotila 70,6m<sup>2</sup> ja toimistotila. Omat wc-tilat 2 x ja yhteiseteinen 18,3m<sup>2</sup>. Korkeat lasiseinät, avautuu Leväsentien suuntaan ja niihin saa näkyvät mainosteippaukset. Tila on heti vapaa. 2. kerrokseen pääsee tilavalla hissillä tai liukuportaita pitkin. 1. kerroksessa on lastauslaituri ja isot nosto-ovet. Hermannissa on monipuolisesti liikkeitä sekä kahvila- ja lounasravintoloita 3 kpl. Isot laajat autopaikat ilmainen asiakaspysäköinti sekä voit vuokrata oman autopaikat. Vuokralaisten käytössä on lisäksi ilmainen kokoustila. Sisäinen intra palvelee vuokralaisia. Hoidan vuokralaisyhteistyötä ja vuokraukseen liittyviä asioita kaupallisena managerina, soita ja kysy lisää Minna Moisio 0505417349.

### Kiinteistö

2012 valmistunut kauppapaikka Herman on kotiin, sisustamiseen ja vapaa-aikaan keskittynyt kauppapaikka Leväsenttiellä, noin 4km Kuopion keskustasta etelään.

### Sijainti

Levänen

### Pysäköinti

Runsaasti ilmaisia asiakaspysäköinti paikkoja

### Kulkuyhteydet

<https://vilkku.kuopio.fi/aikataulut-reitit>

### Vuokralaisia

Aito Talotekniikka, Alias Studiot, API Autopesula, Are, Artic Store,

**Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio**

Budbee-automaatti, Canon-huoltopiste, Fine LKV, Fixus Center, Helmi Second Hand, Hörmann, Insinööritoimisto Kompassi, Kalla Secondhand, Karelia Ikkuna, Kehonhuolto Kuopio, Konditoria Malmberg, Korona Keittiöt, Kuopion Peräkärärykeskus, K-Rauta Naumanen, Lounaskahvila Pippuri, Myymälä Löytö & Savon löytötavaratoimisto, NG Nordic, Noblessa keittiöt, OviKuopio, Pakettipiste-automaatti, Passion Golf Studio, Pihla Showroom, Pohjois-Savon hyvinvointialue, PreDit, Prosella Scandinavian, Puustelli, Päijänne ovet, Rexel, Ruoto, Rusta, Salon KP, Siivoova, SPR Kontti -myymälä, Semberg, SEW-EURODRIVE, Stadium Outlet, TimberShop Showroom, Tiivi Showroom, Topi-keittiöt, UniQtori, Verisure, Volkan Ravintola, YcMotor.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

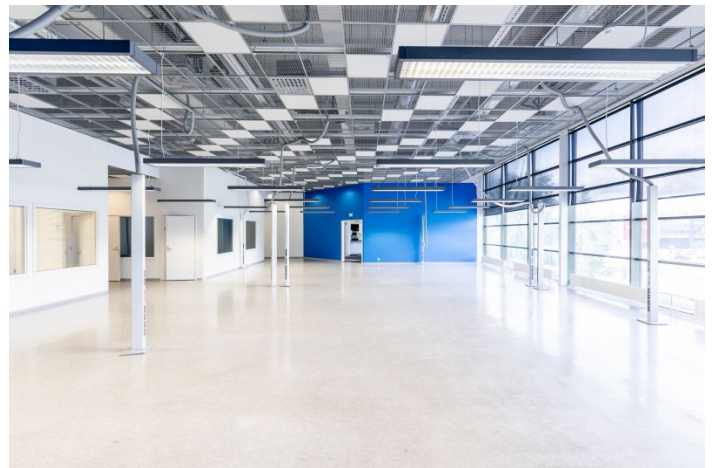
**Saneerausvuosi**

2012

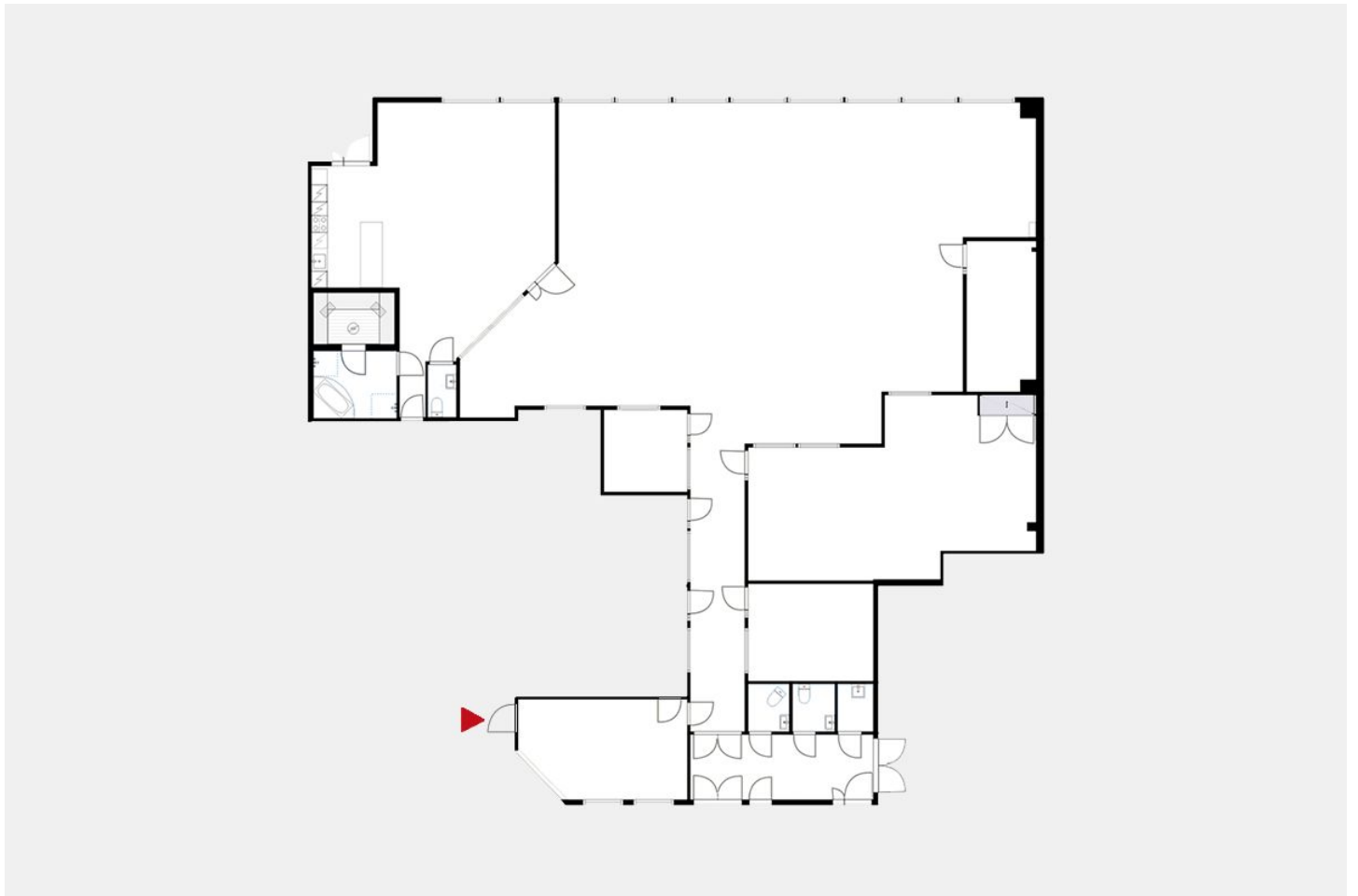
**Kerros**

2/2

**Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio**



**Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio**



**Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio**

**VISUALISOITU POHJAKUVA TILAMUUTOKSESTA**

