

Toimitilaa Finlaysoninkatu 7, 33210 Tampere



Vuokrataan

Finlaysonilla monipuolista toimistotilaa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	60 - 1358 m ²
Liiketilaa	146 - 383 m ²
Yhteensä	60 - 1358 m ²

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0440759789

info@logistila.fi | jukka.nukari@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Finlaysoninkatu 7, 33210 Tampere

Kiinteistö

Vuokrataan erilaisia toimitiloja Finlaysonin historialliselta alueelta!

Finlaysonin perinteikäs tehdasalue on saneerattu viimeisen 15 vuoden aikana nykyaikaiseksi toimitila- ja liikekiinteistöksi, jossa toimii tällä hetkellä yli 100 eri alojen yritystä. Perinteikäs Finlaysonin alue on vireä liike-elämän, vapaa-ajan ja kulttuuritapahtumien keskus, jossa toimivissa yli 100 yrityksessä työskentelee ja asioi päivittäin tuhansia ihmisiä. Alueen useat ravintolat ja kahvilat mahdollistavat maukkaat lounas- ja kahvihetket. Finlaysonin alueen vanhat tehdasrakennukset tarjoavat yrityksellesi uniikin toimintaympäristön Tammerkosken maisemissa. Alueen rakennukset ovat BREEAM In-Use -ympäristösertifioituja. Finlaysonin alue on helposti saavutettavissa omalla autolla, julkisin kulkuvälinein ja kevyellä liikenteellä. Keskustori ja rautatieasema ovat kävelymatkan etäisyydellä.

Sosiaali- ja ruokailutilojen käyttö sekä neuvottelutilojen varaaminen sovittavissa.

Alueella on oma yli 600 autopaikan pysäköintilaitos P-Plevna. Rautatieasemalle on reilun kilometrin matka ja lähin bussipysäkki sijaitsee Satakunnankadulla.

Tiloissa on jäähdytys. Osa tiloista on avotilaa ja osa toimitohuoneita ja näiden yhdistelmää.

Vapaana on useita erilaisia kokonaisuuksia eri kokoluokissa:

60 m2 TR 41 Vanha Pääkonttori 2 krs. Kompaktia toimitilaa.

70,5 m2 toimitila Seelanti -rakennuksen (Finlaysoninkatu 7) neloskerroksessa. Vuokralaisten yhteiskäytössä on varaustilanne huomioiden ilman erillisveloitusta 3. ja 4. kerroksessa sijaitsevat neuvottelutilat. Lisäksi käytössä taukokeittiö ja wc-tilat.

Toimitilaa Finlaysoninkatu 7, 33210 Tampere

87 m2 TR 4 Koskitechdas 0 krs. Pakkavarasto-rakennuksessa (Polttimonkatu 4). Ikkunoista näkyy hyvin Tammerkoskelle.

213 m2 TR 41 toimistotila Pakkavarasto-rakennuksen (Polttimonkatu 4) kolmoskerroksessa. Tilassa omat wc-tilat ja keittonurkkaus. Ikkunat kahteen eri suuntaan.

276 m2 toimistotila Media 54 -rakennuksen (Satakunnankatu 18) toisessa kerroksessa. Tilassa myös mm. keittiö, pukeutumishuoneet sekä wc- ja suihku/saunatilat. Ikkunat ovat sisäpihan puolelle.

524 m2 TR 31 Kehräämö 3. krs. Toimistotilaa kolmannesta kerroksesta, josta näkymät kolmeen eri ilmansuuntaan. Tila on tällä hetkellä jaettu kolmeen suurempaan toimistoalueeseen. Oma keittiö ja useampi WC. Tilat voidaan muokata vuokralaisen tarpeiden mukaan.

543 m2 TR 53, 3.kerros.Toimistotila osoitteessa Finlaysoninkuja 21. Tilasta upeat koskinäkymät. Tilassa on tällä hetkellä avotilaa, erillisiä työhuoneita sekä omat wc-tilat.

548 m2 toimistotila TR 31 -rakennuksen (Finlaysoninkatu 5) kolmoskerroksessa.

613,5 m2 toimistotila TR 36 -rakennuksen (Itäinenkatu 11) kolmoskerroksessa. Tästä kulmatilasta näkymät Keskustorille päin, Satakunnankadulle sekä Plevnalle. Tilan vuokraan sisältyy aulapalvelu.

1358 m2 TR 37 Siperia 2.kerros. Avotilaa ja erilaisia työhuoneita.

Lisäksi liiketilaa Media 54 -rakennuksen katutasokerroksessa:

146 m2, 210m2, 356 m2 liiketiloja. Media 54 -rakennuksen katutasokerroksessa valoisa liiketila hyvällä sijainnilla Finlayson Meetings -kokous- ja tapahtumakeskuksen vieressä. Tila vuokrataan

Toimitilaa Finlaysoninkatu 7, 33210 Tampere

ensisijaisesti liiketilaksi (esimerkiksi myymälä, parturi-kampaamo, kauneushoitola tms.). Ei sovellu ravintola- tai kahvilatoimintaan. (Satakunnankatu 18)

383 m2 liiketila. Media 54 -rakennuksen (Satakunnankatu 18 A) katutasokerroksessa valoisa liiketila hyvällä sijainnilla Finlayson Meetings -kokous- ja tapahtumakeskuksen vieressä. Muutostöillä, tila soveltuu myös ravintola- tai kahvilatilaksi.

Koska erilaisia tiloja on runsaasti ja ne erovat ominaisuuksiltaan toisistaan - sovitaan yksityisesittely kohteeseen!

Kerros

2.-4.

Toimitilaa Finlaysoninkatu 7, 33210 Tampere