

## Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Moderni 185,5 m<sup>2</sup> toimistotilaa tunnelmallisessa rakennuksessa.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	185.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	185.5 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Viihtyisä avotoimisto ja erilliset toimistohuoneet ensimmäisessä kerroksessa.

Valimotien loivassa kaarteessa kohoaa kuusikerroksinen punatiilinen Valimotie 13a:n rakennus. Se tarjoaa monipuolista, modernia toimistotilaa sekä viihtyisän miljöö. Tilaa löytyy pienistä toimistohotellihuoneista isompiin, omalla sisäänkäynnillä, taukokeittiöillä ja wc-tiloilla varustettuihin kokonaisuuksiin. Rakennuksen yhteyteen kuuluu lämmin autohalli sekä sen päälle sijoittuva pihakansi, josta löytyy lisää vuokralaisten paikoitustilaa.



### Tilan tarjoaja

#### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki**

Rakennuksessa on jäähdytetty ilmanvaihto sekä huonekohtainen erillisjäähdytys.

Pääovesta sisään astuessa saavut rakennuksen aulaan, jossa aulapalvelun henkilökunta toivottaa sinut tervetulleeksi ja opastaa tarvittaessa oikean yrityksen kerrokseen. Aulapalvelun kautta kulkee kirje- ja pakettipostit, sekä sen kautta on varattavissa esimerkiksi kokoustilat eri kokoisille porukoille.

Valimotie 13a:n katutasossa, heti aulan jälkeen, upeassa korkeassa tilassa valokateetussa tilassa sijaitsee suosittu Factory Pitäjänmäki -lounasravintola, jossa on mukava hengähtää työnteon lomassa. Talon kellarikerroksessa (0. krs) sijaitsee talon oma kuntosali, joka on vuokralaisten käytettävissä vuokraan sisältyvänä palveluna. Samasta kerroksesta löytyy myös pukuhuone, suihku ja saunatilat.

Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla pääkaupunkiseudulla. Juna, Jokerilinja sekä bussiyhteydet ovat talon vieressä. Valimon asemalle kävelee viidessä minuutissa ja keskustaan sekä lentokentälle on alle 20 minuutin ajomatka.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Rakennusvuosi**

1974

**Saneerausvuosi**

1996

**Kerros**

1/6

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki

