



Toimitilaa Sammalkallionkatu 16, 21200 Raisio



Vuokrataan

Halliosake 2022 Raisiosta *Nosto-ovi *Heti vapaa

Tilatyyppejä

Liiketilaa	85 - 208 m²
Näyttelytilaa	85 - 208 m²
Tuotantotilaa	85 - 208 m²
Varastotilaa	85 - 208 m²
Työtilaa	85 - 208 m²
Yhteensä	85 - 208 m²

Vuokra

Alk. 1063EUR/kk + alv + kulut

Myyntihinta

Alk. vhp 147 050 EUR

Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



Toimitilaa Sammalkallionkatu 16, 21200 Raisio

Kiinteistö

Laadukas halli-/varastotila.

Vapaana olevat myytävät & vuokrattavat tilat:

138m² tila J velaton hinta 233 220EUR tai vuokra 1690EUR/kk + alv.

85m² tila N (parvella) velaton hinta 161 519,41EUR tai vuokra 1155EUR/kk + alv.

85m² tila O (ei parvea) velaton hinta 147 050EUR tai vuokra 1063EUR/kk + alv.

123,4m² tila P velaton hinta 232 200EUR tai vuokra 1666EUR/kk + alv.

208m² tila Q velaton hinta 359 120EUR tai vuokra 2596EUR/kk + alv.

Tilan korkeus on 6 metriä.

Halliin kuljetaan joko 4 metriä korkeasta sähköisestä nosto-ovesta tai käyntiovesta.

Tilaan on mahdollista asentaa vesipiste lämminvesivaraajalla (lisähinta), myös wc on mahdollinen.

Tilassa hiekan- ja öljynerotuskaivo, wifi (netti) ja kameravalvonta. Ilmanvaihtoa (poistoa) on mahdollista tehostaa katkaisimesta. Tilassa useampi sähköpistoke ja voimavirta (16A).

Asfaltoitu piha-alue on kameravalvonnan alaisuudessa ja tilan edessä on pysäköintitilaa.

Hallissa on mahdollista harjoittaa niin yritys- kuin vapaa-ajantoimintaa (ilmoitetut hinnat ovat laskettu arvonlisäverovelvolliselle toiminnalle eli yksityishenkilölle hinta on eri).

Halli sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella.

Sähkö ja vesi ovat kulutuksen mukaan.

Lämmitys sisältyy vastikkeeseen (lattialämpö maalämmöllä).



Lisätiedot



Toimitilaa Sammalkallionkatu 16, 21200 Raisio

Ole yhteydessä, niin mennään porukassa katsomaan.

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen
Kiinteistönvälittäjä | LKV | KTM | Yrittäjä
stefan@stevilkv.com | 0400 999 900
www.stevilkv.com

Sijainti

Valtatie 8:n vieressä, Raision ABC läheisyydessä

Ympäristö

Liiketoimintaa ja asutusta

Pysäköinti

Tilan edessä

Palvelut

Alueen palvelut

Kulkuyhteydet

Hyvät yhteydet autolla

Muuta

Kysy lisää Stevi puh. 0400 999 900 tai laita viestiä

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2022

Kerros

1/1

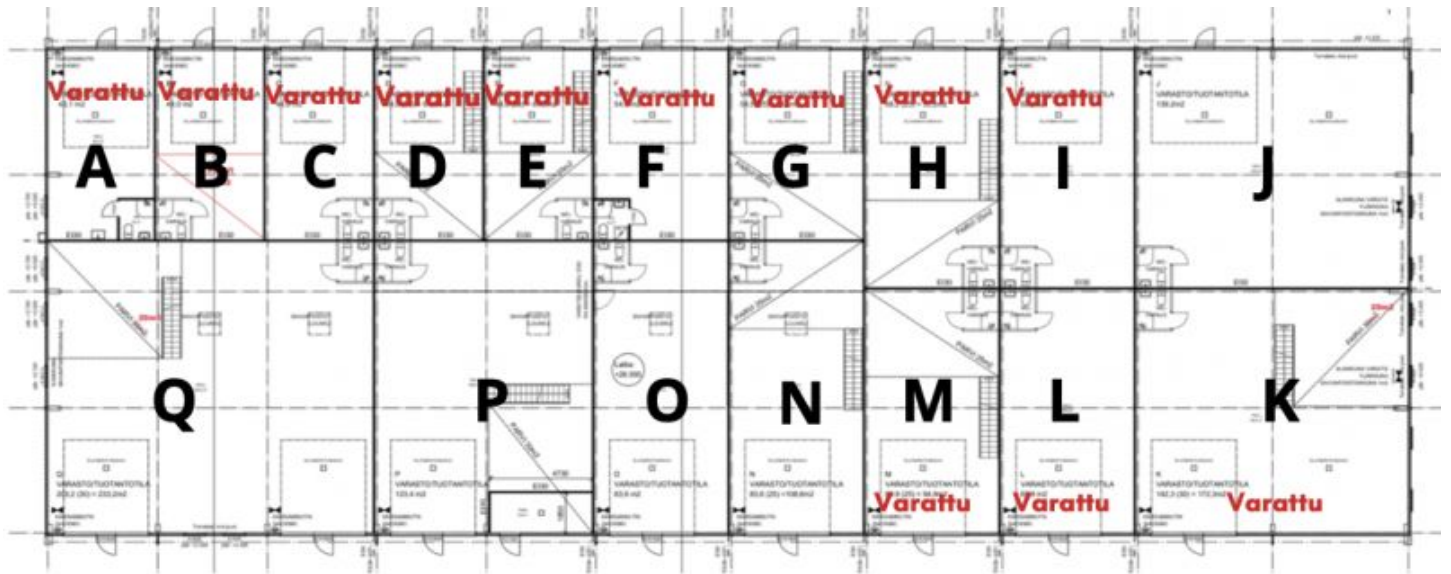


Toimitilaa Sammalkallionkatu 16, 21200 Raisio



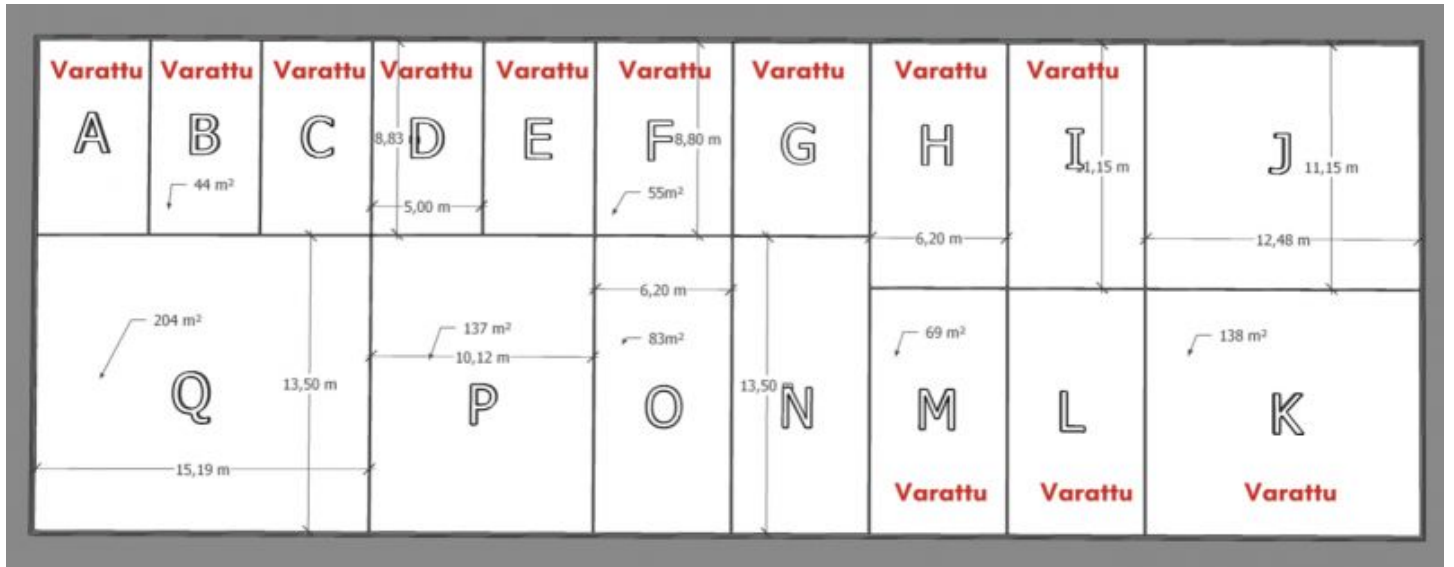


Toimitilaa Sammalkallionkatu 16, 21200 Raisio



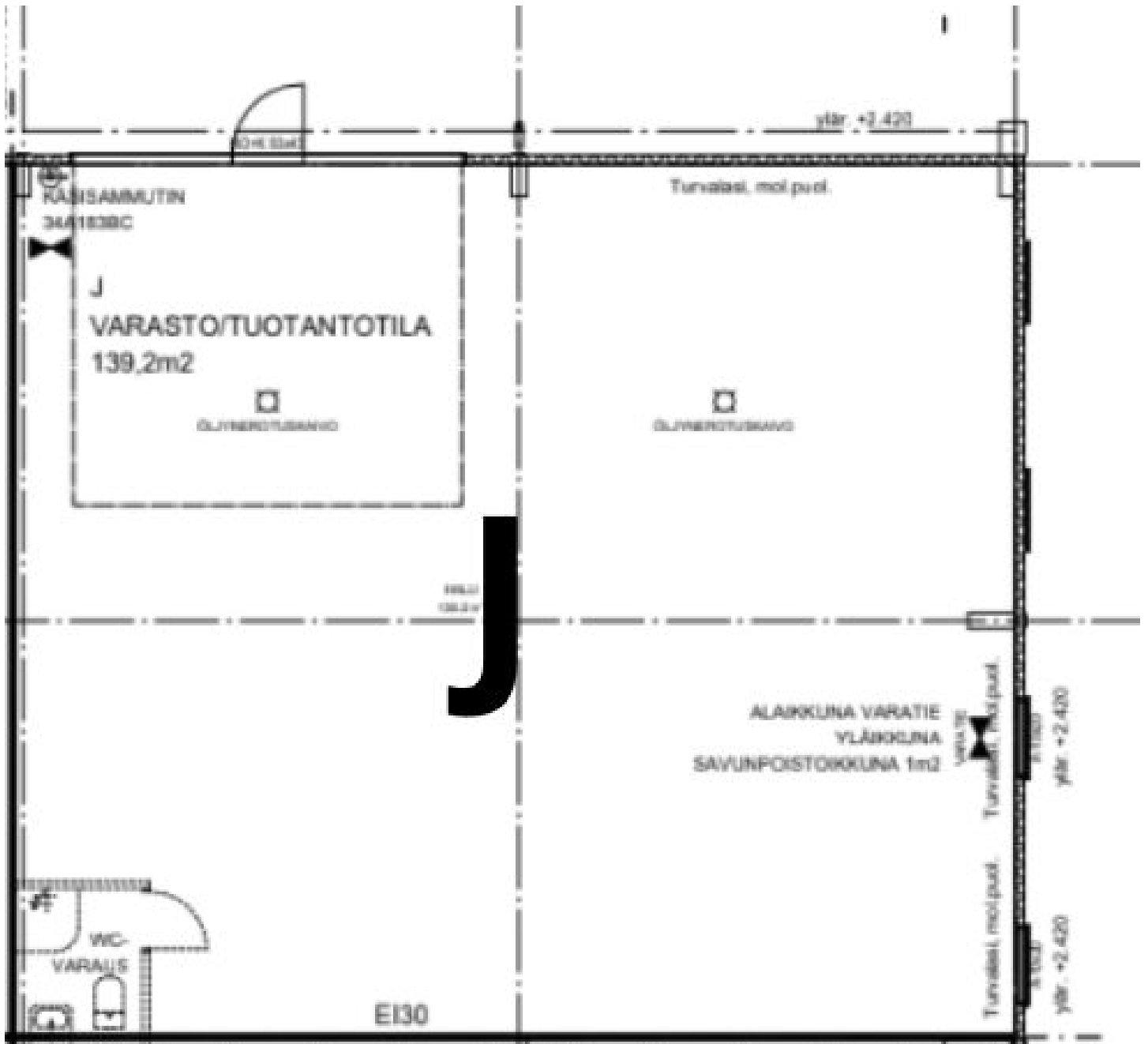


Toimitilaa Sammalkallionkatu 16, 21200 Raisio



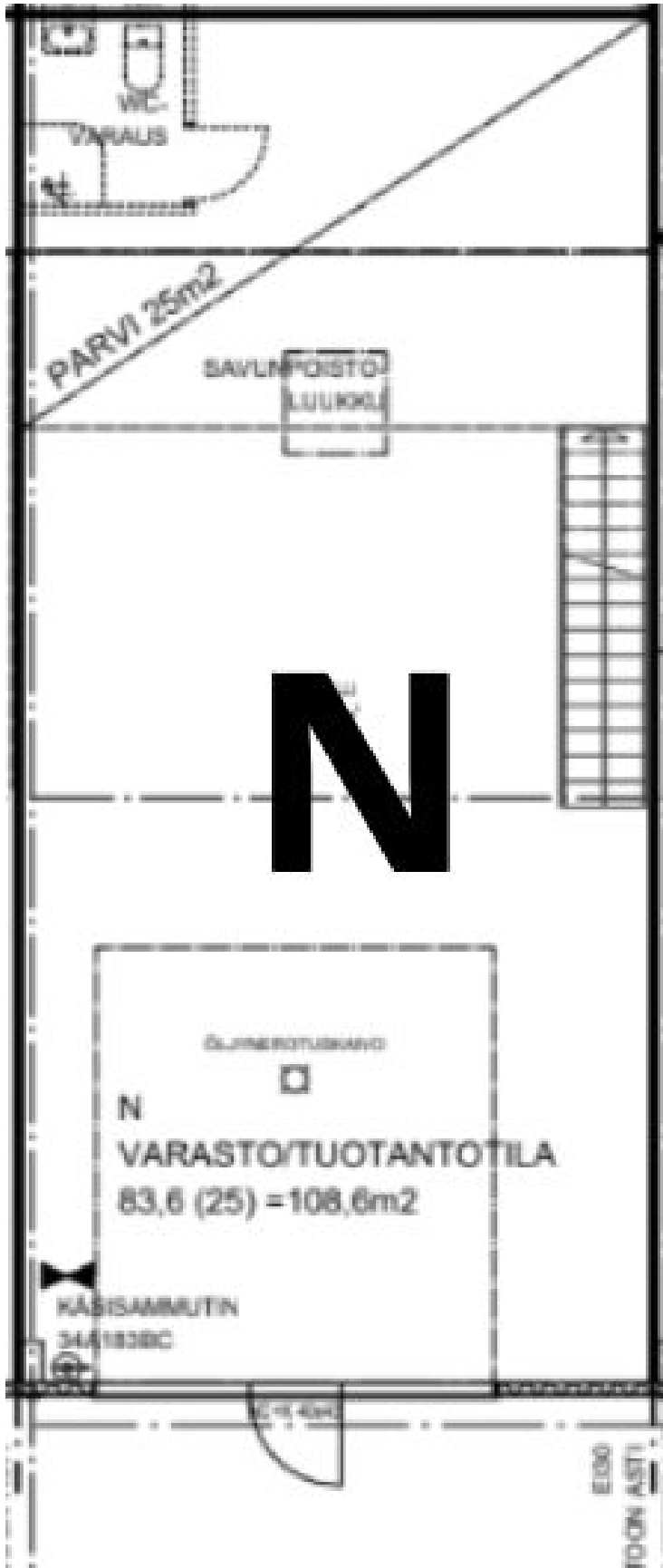


Toimitilaa Sammalkallionkatu 16, 21200 Raisio





Toimitilaa Sammalkallionkatu 16, 21200 Raisio





Toimitilaa Sammalkallionkatu 16, 21200 Raisio





Toimitilaa Sammalkallionkatu 16, 21200 Raisio





Pohjapiirros

Toimitilaa Sammalkallionkatu 16, 21200 Raisio

